

# Årsredovisning

för

## Örjan Isakssons Fastigheter AB

559245-4804

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Camilla Isaksson, Styrelsesuppleant  
2024-03-06

Styrelsen för Örjan Isakssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (6 mån)
Nettoomsättning	192	219	192	32
Resultat efter finansiella poster	4	86	64	22
Soliditet (%)	6,8	6,8	4,3	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	67 330	67 512	<b>159 842</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 512	-67 512	<b>0</b>
Årets resultat			2 540	<b>2 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>134 842</b>	<b>2 540</b>	<b>162 382</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 842
årets vinst	2 540
	<b>137 382</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	137 382
	<b>137 382</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

192 000

218 900

**Summa rörelseintäkter**

**192 000**

**218 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 931

-27 150

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-56 359

-56 359

**Summa rörelsekostnader**

**-118 290**

**-83 509**

**Rörelseresultat**

**73 710**

**135 391**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

1

0

Räntekostnader

-69 583

-49 401

**Summa finansiella poster**

**-69 582**

**-49 401**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 128**

**85 990**

**Resultat före skatt**

**4 128**

**85 990**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 588

-18 478

**Årets resultat**

**2 540**

**67 512**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 839 208	1 895 567
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 839 208</b>	<b>1 895 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 839 208</b>	<b>1 895 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 725	33 625
Övriga fordringar		4 001	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 726</b>	<b>33 625</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 788	431 871
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>552 788</b>	<b>431 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 514</b>	<b>465 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 402 722</b>	<b>2 361 063</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 842	67 329
Årets resultat		2 540	67 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>137 382</b>	<b>134 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 382</b>	<b>159 841</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		82 238	82 238
<b>Summa avsättningar</b>		<b>82 238</b>	<b>82 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 075 000	1 135 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 075 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		998 846	878 846
Skatteskulder		5 031	30 604
Övriga skulder		7 107	5 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 118	9 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 083 102</b>	<b>983 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 402 722</b>	<b>2 361 063</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 986	2 017 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 017 986</b>	<b>2 017 986</b>
Ingående avskrivningar	-122 419	-66 060
Årets avskrivningar	-56 359	-56 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 778</b>	<b>-122 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 839 208</b>	<b>1 895 567</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	835 000	895 000
	<b>835 000</b>	<b>895 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 135 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 075 000	1 135 000
	<b>1 075 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Strängnäs 2024-03-06

*Camilla Isaksson*  
Camilla Isaksson  
Styrelsesuppleant