

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Dagakarlen 33

559210-4813

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Dagakarlen 33 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-20


Björn Simonsson

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Dagakarlen 33

559210-4813

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Aktiebolaget Dagakarlen 33 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Dagakarlen 33 i Stockholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vapengindeln Förvaltning AB, org.nr. 556506-0893, säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 945	3 697	3 627	3 488
Resultat efter finansiella poster	949	510	1 213	-27
Soliditet (%)	2	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	962 275	13 170	1 025 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 170	-13 170	0
Årets resultat			594 807	594 807
Belopp vid årets utgång	50 000	975 445	594 807	1 620 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	975 445
årets vinst	594 807
	1 570 252
disponeras så att i ny räkning överföres	1 570 252
	1 570 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 945 174	3 696 927
Övriga rörelseintäkter		33 993	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 979 167	3 696 927
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 012 694	-1 291 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 196 060	-1 196 060
Summa rörelsekostnader		-2 208 754	-2 487 490
Rörelseresultat		1 770 413	1 209 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 764	10 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		-856 620	-709 760
Summa finansiella poster		-821 856	-699 667
Resultat efter finansiella poster		948 557	509 770
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-495 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-495 000
Resultat före skatt		748 557	14 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 750	-1 600
Årets resultat		594 807	13 170

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	109 923 426	111 119 486
Summa materiella anläggningstillgångar		109 923 426	111 119 486
Summa anläggningstillgångar		109 923 426	111 119 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 426	200 203
Summa kortfristiga fordringar		93 426	200 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		788 609	803 219
Summa kassa och bank		788 609	803 219
Summa omsättningstillgångar		882 035	1 003 422
SUMMA TILLGÅNGAR		110 805 461	112 122 908

hw

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

975 445

962 275

Årets resultat

594 807

13 170

Summa fritt eget kapital

1 570 252

975 445

Summa eget kapital

1 620 252

1 025 445

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

Summa obeskattade reserver

300 000

300 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 425 000

18 725 000

Skulder till koncernföretag

89 703 125

90 995 000

Övriga skulder

65 075

65 075

Summa långfristiga skulder

108 193 200

109 785 075

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

1 989

19 011

Skatteskulder

4 306

217 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

385 714

476 133

Summa kortfristiga skulder

692 009

1 012 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 805 461

112 122 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader skrivs av på 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 005 825	115 005 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 005 825	115 005 825
Ingående avskrivningar	-3 886 339	-2 690 279
Årets avskrivningar	-1 196 060	-1 196 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 082 399	-3 886 339
Utgående redovisat värde	109 923 426	111 119 486
Taxeringsvärden byggnader	41 400 000	41 400 000
Taxeringsvärden mark	47 253 000	47 253 000
	88 653 000	88 653 000
Bokfört värde byggnader	54 720 630	55 916 690
Bokfört värde mark	55 202 796	55 202 796
	109 923 426	111 119 486

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 21 års tax	300 000	300 000
	300 000	300 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 1 199

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	107 193 200	108 585 075
	107 193 200	108 585 075

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 725 000 kronor samt övriga långfristiga skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 425 000	18 725 000
Skuld till Vapengindeln	89 703 125	90 995 000
Depositioner	65 075	65 075
	108 193 200	109 785 075

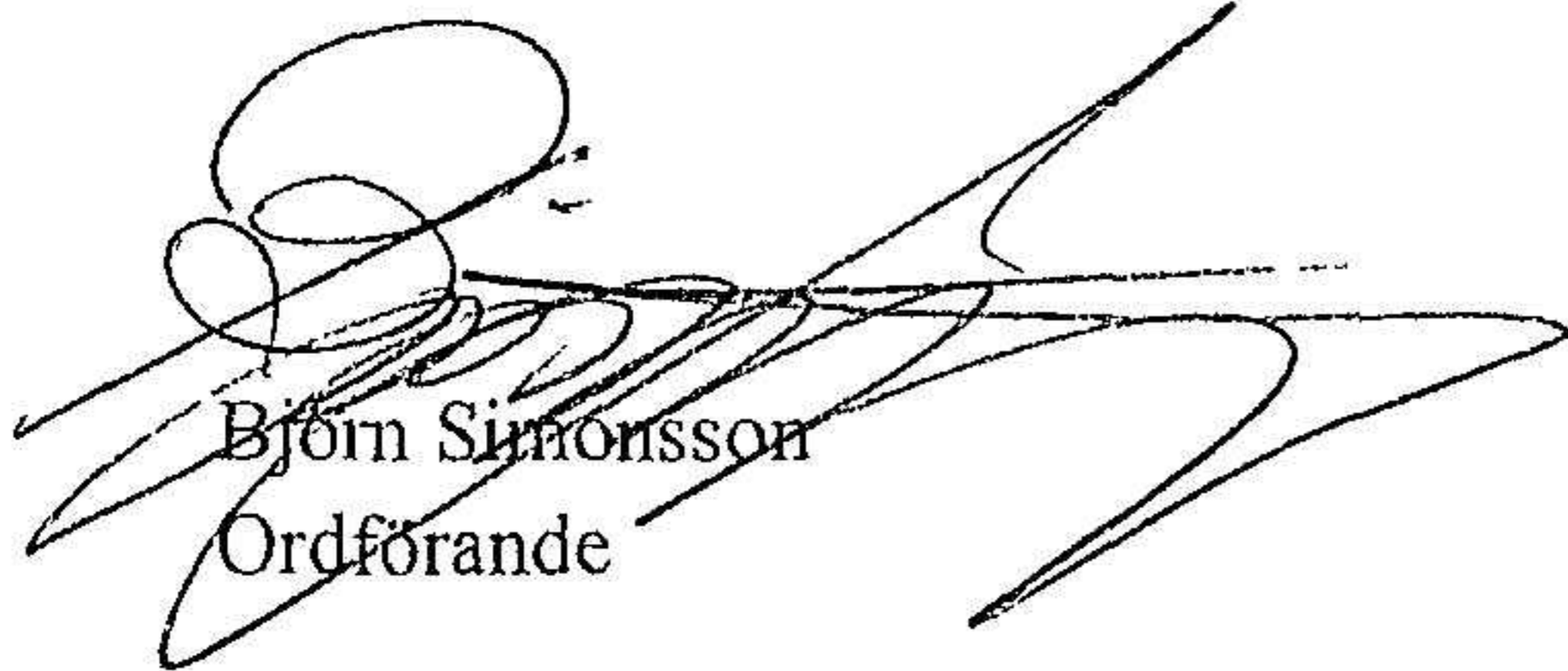
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

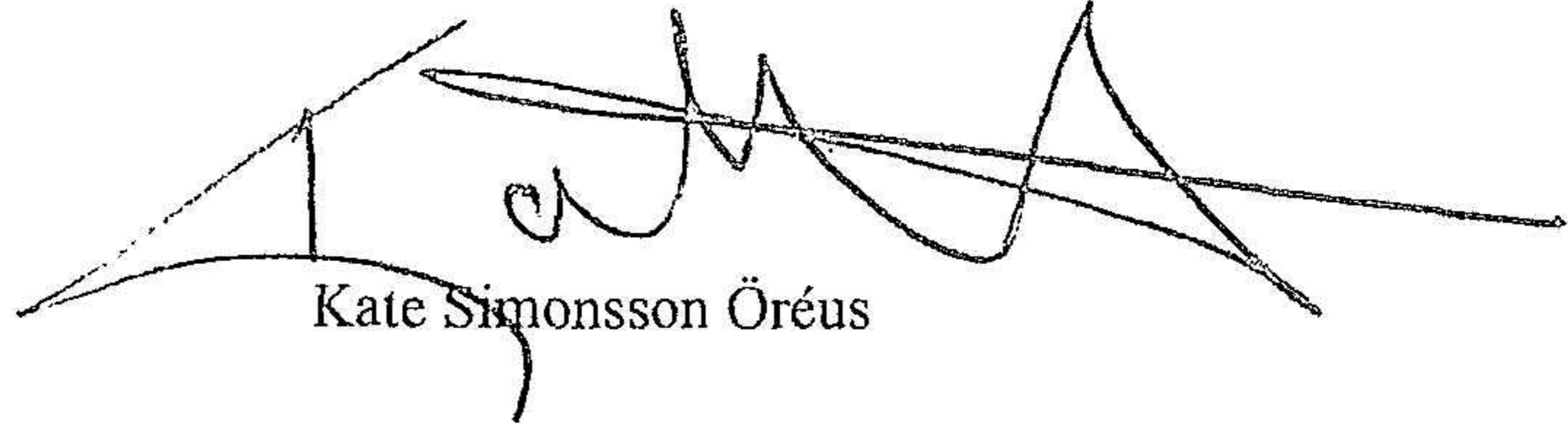
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Stockholm 2024-06-28



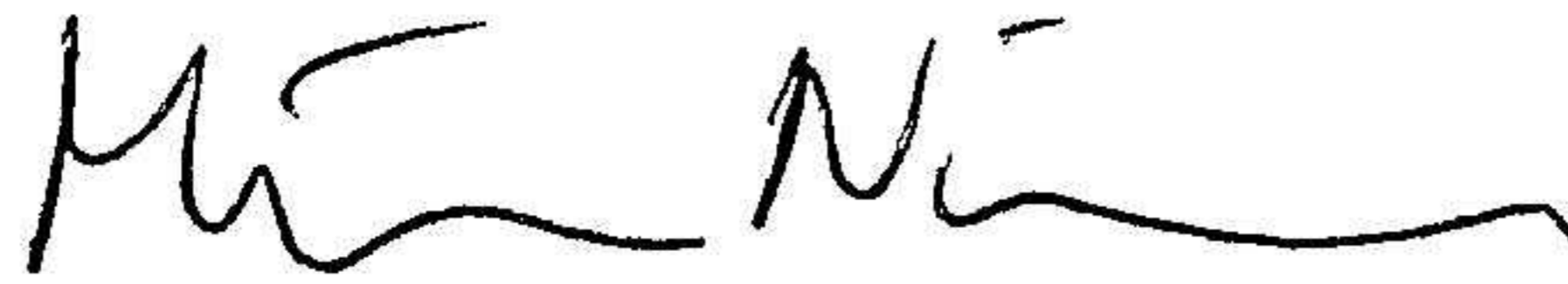
Björn Simonsson
Ordförande



Kate Simonsson Öréus

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28.



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Dagakarlen 33
Org.nr 559210-4813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Dagakarlen 33 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Dagakarlen 33s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Dagakarlen 33 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Dagakarlen 33 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Dagakarlen 33 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mikael Nilsson".

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor