

Årsredovisning

för

AB Parts & Paomees Fastigheter Holding

559297-6137

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Parts, Styrelseledamot

2024-01-13

Styrelsen och verkställande direktören för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i det tidigare dotterbolaget Råsunda Hills AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-845	-32	115 104
Soliditet (%)	54,6	49,5	71,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000	115 103 945	0	115 128 945
Årets resultat			-830 496	-830 496
Belopp vid årets utgång	25 000	115 103 945	-830 496	114 298 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 103 945
årets förlust	-830 496
	114 273 449
disponeras så att i ny räkning överföres	114 273 449
	114 273 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 060	-32 155
Summa rörelsekostnader		-14 060	-32 155
Rörelseresultat		-14 060	-32 155
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-830 496	0
Summa finansiella poster		-830 496	0
Resultat efter finansiella poster		-844 556	-32 155
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		644 060	6 082 155
Lämnade koncernbidrag		-630 000	-6 050 000
Summa bokslutsdispositioner		14 060	32 155
Resultat före skatt		-830 496	0
Årets resultat		-830 496	0

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	126 000	9 276 503
Fordringar hos koncernföretag	3	207 378 345	223 311 447
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 504 345	232 587 950
Summa anläggningstillgångar		207 504 345	232 587 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 731 013	0
Summa kassa och bank		1 731 013	0
Summa omsättningstillgångar		1 731 013	25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

209 235 358

232 612 950

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 103 945

115 103 945

Årets resultat

-830 496

0

Summa fritt eget kapital

114 273 449

115 103 945

Summa eget kapital

114 298 449

115 128 945

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

94 891 908

117 464 005

Summa långfristiga skulder

94 891 908

117 464 005

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

Summa kortfristiga skulder

45 001

20 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

209 235 358

232 612 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 276 503	9 250 503
Inköp	25 000	26 000
Försäljningar	-9 175 503	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 000	9 276 503
Utgående redovisat värde	126 000	9 276 503

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	223 311 447	151 912 255
Tillkommande fordringar	25 914 861	148 616 940
Avgående fordringar	-41 847 963	-77 217 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 378 345	223 311 447
Utgående redovisat värde	207 378 345	223 311 447

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder till AB Parts & Paomees	94 891 908	117 464 005
	94 891 908	117 464 005

Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	203 574 000	209 936 000
	203 574 000	209 936 000

Stockholm 2023-12-18

Rita Ahonen
Rita Ahonen
Ordförande

Anette Parts
Anette Parts
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Parts & Paomees Fastigheter Holding
Org.nr 559297-6137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Parts & Paomees Fastigheter Holdings finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Parts & Paomees Fastigheter Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Parts & Paomees Fastigheter Holding enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 december 2023

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MJ*



Document history

COMPLETED BY ALL
18.12.2023 22:19

SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 18.12.2023 17:33

DOCUMENT ID:
ryaVseA16

ENVELOPE ID:
BJpLVIR8p-ryaVseA16

DOCUMENT NAME:
AB Parts & Paomees Fastigheter Holding - Revisionsberättelse 2022-2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	18.12.2023 22:19 18.12.2023 22:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 212.85.90.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed