

**Årsredovisning för**  
**Linda Olin AB**

556889-3670

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linda Olin  
Styrelseledamot

2025-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linda Olin AB, 556889-3670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 426 573	1 275 959	1 638 807	2 523 213
Resultat efter finansiella poster	184 888	318 683	875 619	1 386 094
Soliditet %	89,5	93	84,8	71,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 737 195	250 094
Balanseras i ny räkning		250 093	-250 094
Utdelning		-315 000	
Årets resultat			172 209
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 672 288</b>	<b>172 209</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 672 288
Årets resultat	172 209
<b>Summa</b>	<b>1 844 497</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	290 000
Balanseras i ny räkning	1 554 497
<b>Summa</b>	<b>1 844 497</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 426 573	1 275 959
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 426 573</b>	<b>1 275 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-484 528	-67 571
Personalkostnader	2	-854 867	-865 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 190	-24 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 363 585</b>	<b>-956 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 988</b>	<b>319 178</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		114 650	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 350	902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-1 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>121 900</b>	<b>-495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>184 888</b>	<b>318 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>184 888</b>	<b>318 683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 679	-68 589
<b>Årets resultat</b>		<b>172 209</b>	<b>250 094</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 190	48 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 190</b>	<b>48 380</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	820 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>820 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 190</b>	<b>868 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		540 864	291 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 683	1 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>552 547</b>	<b>293 088</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 540 580	1 029 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 540 580</b>	<b>1 029 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 093 127</b>	<b>1 322 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 117 317</b>	<b>2 191 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 672 288	1 737 195
Årets resultat		172 209	250 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 844 497</b>	<b>1 987 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 894 497</b>	<b>2 037 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 651	0
Övriga skulder		140 279	153 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 890	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 820</b>	<b>153 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 117 317</b>	<b>2 191 157</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	120 950	120 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 950</b>	<b>120 950</b>
Ingående avskrivningar	-72 570	-48 380
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 190	-24 190
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 760</b>	<b>-72 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 190</b>	<b>48 380</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 350	820 350
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
Försäljningar	-820 350	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>820 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>820 350</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Linda Olin*  
\_\_\_\_\_  
Linda Olin  
Styrelseordförande

2025-06-26

Datum

*Patrik Olin*  
\_\_\_\_\_  
Patrik Olin  
Styrelseledamot

2025-06-25

Datum