

ÅRSREDOVISNING

för J. Aafors AB

Org.nr. 559348-9387

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Åfors, Styrelseledamot
2025-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är delägare i fastighetsbolaget Marulken AB.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	201 801	332 664	-305
Soliditet (%)	43,67	91,32	42,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-305	332 664	357 359
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		332 664	-332 664	0
Årets resultat			201 801	201 801
Belopp vid årets utgång	25 000	32 359	201 801	259 160

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 359
Årets resultat	201 801
	<u>234 160</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	34 160
	<u>234 160</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-990	0
Rörelseresultat		-990	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		203 130	333 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-339</u>	<u>-336</u>
Summa finansiella poster		202 791	332 664
Resultat efter finansiella poster		201 801	332 664
Resultat före skatt		201 801	332 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>201 801</u>	<u>332 664</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 300	33 300
Summa anläggningstillgångar		33 300	33 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>203 130</u>	<u>333 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		203 130	333 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>357 010</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		357 010	25 000
Summa omsättningstillgångar		560 140	358 000
SUMMA TILLGÅNGAR		593 440	391 300

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	32 359	-305
Årets resultat	201 801	332 664
Summa fritt eget kapital	234 160	332 359
Summa eget kapital	259 160	357 359
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	334 280	33 941
Summa kortfristiga skulder	334 280	33 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	593 440	391 300

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Just. Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
556714-8308			
Marulken AB		1 673 089	33 300
Kalmar	33,3%	443 898	
			<hr/>
			33 300

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

33 300

33 300

Utgående anskaffningsvärden

33 300

33 300

Redovisat värde

33 300

33 300

NOTER

Övriga noter

Not 3 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Stockholm

Jonas Åfors
Jonas Åfors
2025-04-09