

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ghadir Hikmat Mati, Styrelseledamot

2023-10-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning av bostäder och lokaler samt fastighetsförvaltning.

Nettoomsättningen under 2022/2023 uppgick till 716 tkr. En ökning med 52 %

Företagets säte är Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har köpt in andelar i en bostadsförening i Halmstad.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	716 480	470 500	423 175
Resultat efter finansiella poster	190 177	55 932	67 944
Soliditet (%)	3,15	1,58	1,01
Balansomslutning	8 658 846	7 709 754	7 704 139

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	52 896	44 037	121 933
Balanseras i ny räkning		44 037	-44 037	0
Årets resultat			151 056	151 056
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>96 933</u>	<u>151 056</u>	<u>272 989</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 933
Årets resultat	<u>151 056</u>
	<b>247 989</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>247 989</u>
-------------------------	----------------

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		716 480	470 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>716 480</u>	<u>470 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköpta tjänster		-135 164	0
Övriga externa kostnader		-138 934	-167 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-150 411</u>	<u>-150 411</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-424 509</u>	<u>-317 612</u>
<b>Rörelseresultat</b>		291 971	152 888
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		725	0
Räntekostnader		<u>-102 519</u>	<u>-96 956</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-101 794</u>	<u>-96 956</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 177	55 932
<b>Resultat före skatt</b>		190 177	55 932
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 121	-11 843
<b>Årets resultat</b>		<u>151 056</u>	<u>44 089</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>7 069 322</u>	<u>7 219 733</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 069 322</b>	<b>7 219 733</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 269 322</b>	<b>7 219 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	8 500
Övriga fordringar		135 833	8 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>61 152</u>	<u>8 712</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 985</b>	<b>25 662</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>192 539</u>	<u>464 359</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 539</b>	<b>464 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>389 524</b>	<b>490 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 658 846</b>	<b>7 709 754</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 933	52 896
Årets resultat		151 056	44 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>247 989</u>	<u>96 985</u>
<b>Summa eget kapital</b>		272 989	121 985
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 803 750	4 935 000
Skulder till koncernföretag		3 339 941	2 437 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 143 691</u>	<u>7 372 200</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Skatteskulder		39 203	30 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 963	80 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>242 166</u>	<u>215 569</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 658 846</b>	<b>7 709 754</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 520 555</u>	<u>7 520 555</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	7 520 555	7 520 555
	Ingående avskrivningar	-300 822	-150 411
	Årets avskrivningar	<u>-150 411</u>	<u>-150 411</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-451 233</u>	<u>-300 822</u>
	<b>Redovisat värde</b>	7 069 322	7 219 733

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	420 000	420 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>7 723 691</u>	<u>6 952 200</u>
		8 143 691	7 372 200

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 250 000</u>	<u>5 250 000</u>

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Halmstad Mixfood AB, Org. nr 556809-8619, säte Halmstad.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Ghadir Hikmat Mati

Ghadir Hikmat Mati

2023-10-25