20250512103 27

Årsredovisning

K Östra B3 AB

559173-5674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2025-04-23

Bengt Thomasson

20250512103 28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Företaget äger och förvaltar fastigheten Klippan Brännaren 3.

Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	**2301-2312**	**2201-2212**	**2101-2112**
Nettoomsättning	4 419	4 218	4 205	3 402
Resultat efter finansiella poster	542	575	1 780	1 232
Soliditet %	9	7	6	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	1 591 665	242 013	**1 883 678**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		242 013	-242 013	**0**
Årets resultat			326 228	**326 228**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 833 678**	**326 228**	**2 209 906**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 833 678
Årets resultat	326 228
Summa	*2 159 906*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 159 906
Summa	*2 159 906*

20250512103 29

RESULTATRÄKNING 1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 419 262	4 217 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 419 262**	**4 217 528**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 426 770	-1 089 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 015 879	-1 095 344
Summa rörelsekostnader		**-2 442 649**	**-2 184 409**
Rörelseresultat		***1 976 613***	***2 033 119***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	1 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 435 247	-1 460 209
Summa finansiella poster		**-1 434 888**	**-1 458 259**
Resultat efter finansiella poster		***541 725***	***574 860***
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		**-130 000**	**-140 000**
Resultat före skatt		***411 725***	***434 860***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 497	-192 847
Årets resultat		***326 228***	***242 013***

BALANSRÄKNING

1

20250512103 30

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 047 214	25 964 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 097	73 130
Summa materiella anläggningstillgångar		*25 092 311*	*26 037 190*
Summa anläggningstillgångar		**25 092 311**	**26 037 190**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		45 000	45 000
Övriga fordringar		115 846	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 261	–
Summa kortfristiga fordringar		*164 107*	*45 000*
Kassa och bank			
Kassa och bank		488 888	597 411
Summa kassa och bank		*488 888*	*597 411*
Summa omsättningstillgångar		**652 995**	**642 411**
SUMMA TILLGÅNGAR		**25 745 306**	**26 679 601**

20250512103331

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 833 678	1 591 665
Årets resultat		326 228	242 013
Summa fritt eget kapital		*2 159 906*	*1 833 678*
Summa eget kapital		**2 209 906**	**1 883 678**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	140 000
Summa obeskattade reserver		**270 000**	**140 000**
Långfristiga skulder	**5**		
Skulder till kreditinstitut		17 860 000	20 526 000
Skulder till koncernföretag		4 051 098	2 151 098
Summa långfristiga skulder		**21 911 098**	**22 677 098**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		752 000	1 224 000
Leverantörsskulder		70 147	190 879
Skulder till koncernföretag		161 139	83 092
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 283	15 000
Övriga skulder		–	143 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 733	322 415
Summa kortfristiga skulder		**1 354 302**	**1 978 825**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**25 745 306**	**26 679 601**

20250512103332

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, Verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernbolag	92 526	24 752
Räntekostnader till kreditinstitut	1 342 721	1 433 758
Övriga räntekostnader	–	1 699
Summa	**1 435 247**	**1 460 209**

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 553 749	29 503 349
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	71 000	50 400
Utgående anskaffningsvärden	29 624 749	29 553 749
Ingående avskrivningar	-3 589 689	-2 604 218
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-987 846	-985 471
Utgående avskrivningar	-4 577 535	-3 589 689
Redovisat värde	**25 047 214**	**25 964 060**

20250512103333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	549 363	506 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	42 663
Utgående anskaffningsvärden	549 363	549 363
Ingående avskrivningar	-476 233	-366 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 033	-109 873
Utgående avskrivningar	-504 266	-476 233
Redovisat värde	**45 097**	**73 130**

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 852 000	15 630 000
Skulder till koncernföretag	4 051 098	2 151 098

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 900 000	24 900 000
Summa ställda säkerheter	**24 900 000**	**24 900 000**

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meccom Industripartner AB (556611-9854), Klippan, som i sin tur ägs av Meccom Group AB (org nr 559403-5247), Klippan, som upprättar koncernredovisning.

20250512103 34

UNDERSKRIFTER

Klippan

Bengt Thomasson
2025-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

20250512 10335

EY

Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K Östra B 3 AB, org.nr 559173-5674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K Östra B 3 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K Östra B 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K Östra B 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20250512103 36

EY

Shape the future
with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K Östra B 3 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K Östra B 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 april 2025

Per-Olow Rosenqvist
Auktoriserad revisor