

Årsredovisning

för

Ånäs Fastigheter AB

559204-4118

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Henriksson, Styrelseledamot
2022-11-22

Styrelsen för Ånäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Borås Rydboholm 2:83.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henriksson Gruppen AB, med säte i Västra Götalands län, Borås kommun, org.nr. 556780-4504.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 178	9	132
Resultat efter finansiella poster	355	0	4
Soliditet (%)	2,8	3,4	3,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 438	-494	52 944
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-494	494	0
Årets resultat			-1 080	-1 080
Belopp vid årets utgång	50 000	2 944	-1 080	51 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 944
årets förlust	-1 080
	1 864
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 864
	1 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 177 777	9 200
Övriga rörelseintäkter		110 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 287 777	129 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-862 599	-65 334
Personalkostnader	2	-7 885	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 714	-25 714
Övriga rörelsekostnader		0	-1 492
Summa rörelsekostnader		-896 198	-92 540
Rörelseresultat		391 579	36 660
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 995	-37 154
Summa finansiella poster		-36 995	-37 154
Resultat efter finansiella poster		354 584	-494
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-355 664	0
Summa bokslutsdispositioner		-355 664	0
Resultat före skatt		-1 080	-494
Årets resultat		-1 080	-494

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 521 831	1 547 545
Summa materiella anläggningstillgångar		1 521 831	1 547 545
Summa anläggningstillgångar		1 521 831	1 547 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	9 625
Övriga fordringar		7 925	267
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		24 800	0
Summa kortfristiga fordringar		48 725	9 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 885	21 818
Summa kassa och bank		291 885	21 818
Summa omsättningstillgångar		340 610	31 710
SUMMA TILLGÅNGAR		1 862 441	1 579 255

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 944	3 438
Årets resultat		-1 080	-494
Summa fritt eget kapital		1 864	2 944
Summa eget kapital		51 864	52 944
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	862 000	922 000
Skulder till koncernföretag		809 917	454 253
Övriga skulder		12 663	12 663
Summa långfristiga skulder		1 684 580	1 388 916
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Skatteskulder		1 143	5 615
Övriga skulder		0	6 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 854	64 855
Summa kortfristiga skulder		125 997	137 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 862 441	1 579 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 591 811	1 526 956
Inköp	0	64 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 591 811	1 591 811
Ingående avskrivningar	-44 266	-18 552
Årets avskrivningar	-25 714	-25 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 980	-44 266
Utgående redovisat värde	1 521 831	1 547 545

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	622 000	682 000
	622 000	682 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 922 000 kr (982 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	862 000	922 000
	862 000	922 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Borås 2022-11-15

Kristian Henriksson
Kristian Henriksson