

Årsredovisning för  
**Vatten & Förvaltning i Hede AB**  
556854-4323

Räkenskapsåret  
**2023-08-01 - 2024-07-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vatten & Förvaltning i Hede AB, 556854-4323 med säte i Härjedalen, får härmed avge årsredovisning för 2023-08-01 - 2024-07-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelix Group AB, org.nr. 556497-6172, med säte i Kungsängen. Steelix Group AB upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och tiden därefter har verksamheten inte påverkats av omvärldesläget. Vår bedömning är att bolagets framtida verksamhet inte kommer att störas i någon omfattning.

### Flerårsjämförelse

	2024-07-31	2023-07-31	2022-07-31	2021-07-31	Belopp i kkr 2020-07-31
Nettoomsättning	896	662	657	670	647
Res. efter finansiella poster	733	501	452	301	399
Balansomslutning	1 978	1 374	879	834	1 197
Soliditet %	90,9	88,6	93,3	55,3	38,5

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	680 388	297 689	1 028 077
Omf föreg års vinst		297 689	-297 689	
Årets resultat			433 607	433 607
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>978 077</b>	<b>433 607</b>	<b>1 461 684</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	978 077
årets resultat	433 607
<b>Totalt</b>	<b>1 411 684</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 411 684
<b>Summa</b>	<b>1 411 684</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01- 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01- 2023-07-31</i>
Nettoomsättning		895 885	661 863
		<u>895 885</u>	<u>661 863</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-88 577	-112 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 543	-48 338
<b>Rörelseresultat</b>		<u>729 765</u>	<u>501 316</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 169	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-407	-21
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>732 527</u>	<u>501 295</u>
Bokslutsdispositioner	5	-184 700	-125 800
<b>Resultat före skatt</b>		<u>547 827</u>	<u>375 495</u>
Skatt på årets resultat	6	-114 220	-77 806
<b>Årets resultat</b>		<u>433 607</u>	<u>297 689</u>

2025012405721

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	759 802	298 729
Inventarier, verktyg och installationer	8	19 827	142 637
		<u>779 629</u>	<u>441 366</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>779 629</u>	<u>441 366</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	-
Övriga fordringar		28 885	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 151	-
		<u>1 032 036</u>	<u>-</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>166 281</u>	<u>933 025</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 198 317</u>	<u>933 025</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 977 946</u>	<u>1 374 391</u>

2025012405722

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-07-31	2023-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		978 077	680 388
Årets resultat		433 607	297 689
		1 411 684	978 077
<b>Summa eget kapital</b>		1 461 684	1 028 077
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	423 500	238 800
		423 500	238 800
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 280	-
Skatteskulder		70 168	41 922
Övriga kortfristiga skulder		-	28 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 314	37 314
		92 762	107 514
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 977 946	1 374 391

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte längre väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

#### **Avskrivningar**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Intäktssredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:  
Totala tillgångar.

Soliditet:  
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 151	-
Ränteintäkter, övriga	18	-
<b>Summa</b>	<b>3 169</b>	<b>-</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	407	21
<b>Summa</b>	<b>407</b>	<b>21</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	184 700	125 800
<b>Summa</b>	<b>184 700</b>	<b>125 800</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Aktuell skattekostnad	114 220	77 806
	<b>114 220</b>	<b>77 806</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Resultat före skatt	547 827	375 495
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	112 852	77 351
Ej avdragsgilla kostnader	84	4
Ej skattepliktiga intäkter	-4	-
Schablonintäkt på periodiseringsfond	1 288	451
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>114 220</b>	<b>77 806</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	542 769	542 769
-Nyanskaffningar	415 806	-
-Omklassificeringar	195 000	-
Vid årets slut	1 153 575	542 769
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-244 040	-222 638
-Omklassificeringar	-99 125	-
-Årets avskrivning	-50 608	-21 402
Vid årets slut	-393 773	-244 040
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>759 802</b>	<b>298 729</b>
Redovisat värde byggnader	633 679	179 663
Redovisat värde markanläggningar	78 623	71 566
Redovisat värde mark	47 500	47 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>759 802</b>	<b>298 729</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>3 712 000</b>	<b>3 712 000</b>
varav byggnader:	2 591 000	2 591 000

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	389 176	389 176
-Omklassificeringar	-195 000	-
	194 176	389 176
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-246 539	-219 603
-Omklassificeringar	99 125	-
-Årets avskrivning	-26 935	-26 936
	-174 349	-246 539
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 827</b>	<b>142 637</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-07-31	2023-07-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	113 000	113 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	125 800	125 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	184 700	-
	<b>423 500</b>	<b>238 800</b>

Av periodiseringsfonder utgör 87 241 (49 192) uppskjuten skatt.

## Not 10 Aktiekapital

	2024-07-31	2023-07-31
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	1	1
Aktiekapital	50 000	50 000

## Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, orgnr 556497-6172.  
Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

## Not 12 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024-07-31	2023-07-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	92,1%	90,7%
Andel av inköp som avser koncernföretag	21,3%	37,6%

## Underskrifter

Kungsängen 2025-01-22



Thomas Melin  
Styrelseledamot

2025012405728

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vatten & Förvaltning i Hede AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-22, Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2025-01-22



Thomas Melin  
Styrelseledamot