

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vemdalsterrassen AB

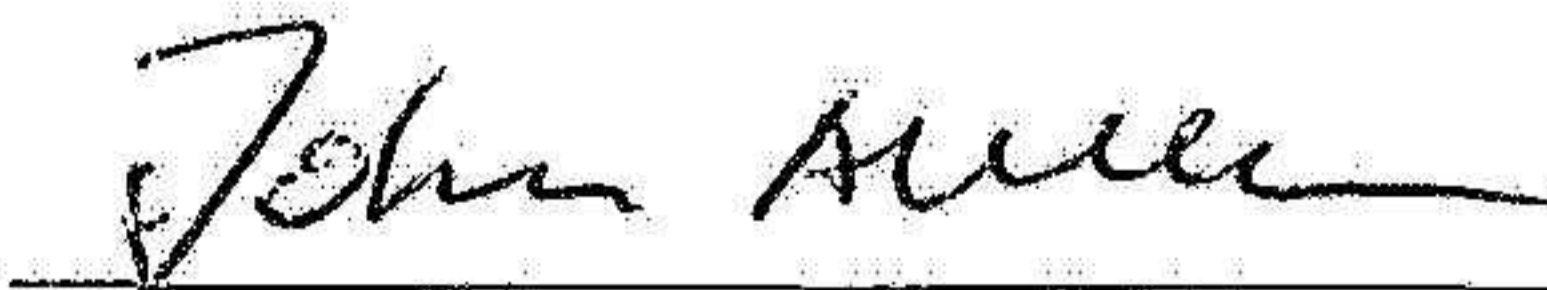
Org.nr. 556760-2221

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Vemdalsterrassen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-01-31



Johan Ahlström

# Vemdalsterrassen AB

Org.nr. 556760-2221

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att exploatera fastigheten Vemdalens Kyrkby 83:3, Vemdalsskalet, Vargenområdet. Under året har ingen vidareutveckling genomförts beroende på konjunkturen. F.g. år har anslutningsavgifter och lantmäterikostnader avseende avstyckning aktiverats.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-170 147	-265 741	-66 478	-1 698
Soliditet (%)	8	8	9	3
Balansomslutning	5 057 587	5 101 975	3 646 306	3 564 823

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	226 456	81 173	407 629
Balanseras i ny räkning		81 173	-81 173	0
Årets resultat			7 824	7 824
Belopp vid årets utgång	100 000	307 629	7 824	415 453

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	307 628
Årets resultat	7 824
	<hr/>
	315 452
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	315 452
	<hr/>
	315 452

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

**Vemdalsterrassen AB**

Org.nr. 556760-2221

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	40 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	40 300
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 147	-306 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-170 147	-306 041
<b>Rörelseresultat</b>		-170 147	-265 741
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-170 147	-265 741
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		180 000	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		180 000	350 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 853	84 259
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 029	-3 086
<b>Årets resultat</b>		7 824	81 173

2024020702044

M

**Vemdalsterrassen AB**

Org.nr. 556760-2221

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

4 815 692

4 815 692

4 815 692

4 815 692

4 815 692

4 815 692

241 895

286 283

241 895

286 283

241 895

286 283

5 057 587

5 101 975

100 000

100 000

100 000

100 000

307 628

226 456

7 824

81 173

315 452

307 629

415 452

407 629

4 385 500

4 565 500

256 635

128 846

4 642 135

4 694 346

5 057 587

5 101 975

2024020702045

M

# Vemdalsterrassen AB

Org.nr. 556760-2221

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Innehavet avser mark, ingen avskrivning görs.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 815 692	3 618 385
	Inköp	0	1 197 307
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 815 692</u>	<u>4 815 692</u>
	Redovisat värde	4 815 692	4 815 692
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>12 576 000</u>	<u>12 607 000</u>
		12 576 000	12 607 000

Ingen avskrivning görs, avser endast mark. Anslutningsavgifter och lantmäterikostnader avseende avstyckning f.g. år.

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	365 000	365 000

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J Ahlström Förvaltning AB, Org.nr. 556719-6117, Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

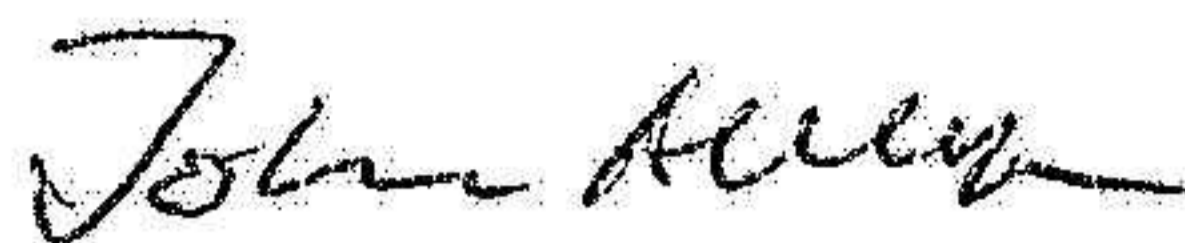
**Vemdalsterrassen AB**

Org.nr. 556760-2221

**NOTER**

2024020702047

Stockholm



Johan Ahlström

2024-01-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024.



My Bohm

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vemdalsterrassen AB  
Org.nr. 556760-2221

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemdalsterrassen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemdalsterrassen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vemdalsterrassen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemdalsterrassen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vemdalsterrassen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

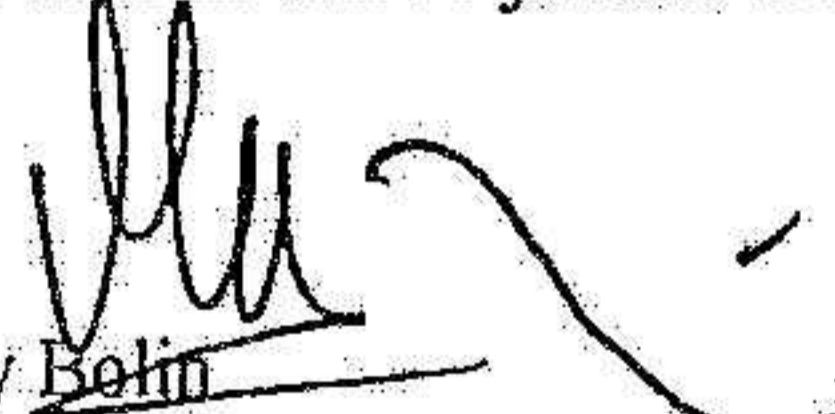
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 januari 2024

  
My Bolin

Auktoriserad revisor