

# Årsredovisning

för

## Westerstaden Trönäs Åbyfastighet AB

559389-3687

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Westerberg, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Westerstaden Trönäs Åbyfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Trönäs 4:9.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	711	845
Resultat efter finansiella poster	-236	218
Soliditet (%)	5,0	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	172 782	<b>197 782</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 782	-172 782	<b>0</b>
Årets resultat			-3 789	<b>-3 789</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>172 782</b>	<b>-3 789</b>	<b>193 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 782
årets förlust	-3 789
	<b>168 993</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168 993
	<b>168 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-07-12  
-2023-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	710 620	844 708
Övriga rörelseintäkter	0	6 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>710 620</b>	<b>851 263</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-840 132	-538 972
Övriga externa kostnader	-61 072	-35 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 036	-63 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-952 240</b>	<b>-637 577</b>

### Rörelseresultat

**-241 620**                      **213 686**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 359	3 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28	-21
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 331</b>	<b>3 919</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-236 289**                      **217 605**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	232 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>232 500</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**-3 789**                      **217 605**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-44 823
-------------------------	---	---------

### Årets resultat

**-3 789**                      **172 782**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 575 160	3 626 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 575 160</b>	<b>3 626 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 575 160</b>	<b>3 626 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	306 209	431 751
Övriga fordringar		8 817	8 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 818	8 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 844</b>	<b>448 919</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	0	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 844</b>	<b>473 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 899 004</b>	<b>4 100 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 782	0
Årets resultat		-3 789	172 782
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>168 993</b>	<b>172 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 993</b>	<b>197 782</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 041	3 719
Skulder till koncernföretag		3 474 255	3 739 393
Skatteskulder		157 695	100 545
Övriga skulder		116	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 904	58 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 705 011</b>	<b>3 902 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 899 004</b>	<b>4 100 115</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 689 536	0
Inköp	0	3 689 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 689 536</b>	<b>3 689 536</b>
Ingående avskrivningar	-63 340	0
Årets avskrivningar	-51 036	-63 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 376</b>	<b>-63 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 575 160</b>	<b>3 626 196</b>

### Not 3 Omklassificering

Medel på koncernkonto klassificerades 2023 som Kassa och bank. För 2024 redovisas detta som Fordringar på koncernföretag. Jämförelsesiffror har uppdaterats enligt samma princip vilket innebär att Kassa och bank minskat med 431 751 kr och Fordringar hos koncernföretag ökat med motsvarande belopp.

Norrköping

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Westerberg*  
Anders Westerberg

2025-06-26