

Årsredovisning för
RUTS Fastighet II AB

559374-3999

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Slawinski
Verkställande direktör

2025-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RUTS Fastighet II AB, 559374-3999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år i april 2022 och bedriver byggnadsverksamhet åt sin ägare BRF RUTS i Grillby.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	8 417	-19 482	
Soliditet %			0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-19 482
Balanseras i ny räkning		-19 482	19 482
Årets resultat			8 417
Belopp vid årets utgång	25 000	-19 482	8 417

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-19 482
Årets resultat	8 417
Summa	-11 065
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 065
Summa	-11 065

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		108 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 511	-1 240
Summa rörelsekostnader		-22 511	-1 240
Rörelseresultat		85 489	-1 240
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 072	-18 242
Summa finansiella poster		-77 072	-18 242
Resultat efter finansiella poster		8 417	-19 482
Resultat före skatt		8 417	-19 482
Årets resultat		8 417	-19 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	60 436 322	60 405 599
Summa materiella anläggningstillgångar		60 436 322	60 405 599
Summa anläggningstillgångar		60 436 322	60 405 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 128 914	4 131 834
Summa kortfristiga fordringar		4 128 914	4 131 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 464	941
Summa kassa och bank		7 464	941
Summa omsättningstillgångar		4 136 378	4 132 775
SUMMA TILLGÅNGAR		64 572 700	64 538 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 482	0
Årets resultat		8 417	-19 482
Summa fritt eget kapital		-11 065	-19 482
Summa eget kapital		13 935	5 518
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		64 547 571	64 532 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 194	0
Summa kortfristiga skulder		64 558 765	64 532 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 572 700	64 538 374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 405 599	60 405 599
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 723	
Utgående anskaffningsvärden	60 436 322	60 405 599
Redovisat värde	60 436 322	60 405 599

Underskrifter

Stockholm

Peter Harge 2025-02-15
Peter Harge Datum
Styrelseordförande

Peter Slawinski 2025-02-15
Peter Slawinski Datum
Verkställande direktör

Eva-Charlotte Roslin 2025-02-15
Eva-Charlotte Roslin Datum
Styrelseledamot