

Årsredovisning

för

Hammarsmedsgatan Fastighets AB

556874-2190

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Hammarsmedsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till DBT Fastigheter AB, 556905-5386 med säte i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	420	397	396	394	380
Resultat efter finansiella poster	252	323	370	366	350
Balansomslutning	2 340	2 138	1 881	1 589	1 298
Soliditet (%)	98,8	99,5	98,2	97,9	97,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 797	257	2 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257	-257	0
Årets resultat			210	210
Belopp vid årets utgång	50	2 053	210	2 314

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 053 219
årets vinst	210 314
	2 263 533

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 263 533
	2 263 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		420	397
Övriga rörelseintäkter		0	30
		420	427
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-160	-78
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29	-29
		-189	-107
Rörelseresultat		231	320
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		21	6
Räntekostnader		0	-2
		21	4
Resultat efter finansiella poster		252	324
Resultat före skatt		252	324
Skatt på årets resultat	3	-42	-67
Årets resultat		210	257

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

629

658

629

658

Summa anläggningstillgångar

629

658

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 671

1 456

Aktuella skattefordringar

40

24

1 711

1 480

Summa omsättningstillgångar

1 711

1 480

SUMMA TILLGÅNGAR

2 340

2 138

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 053

1 797

Årets resultat

210

257

2 263

2 054

Summa eget kapital

2 313

2 104

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

0

9

Summa avsättningar

0

9

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder

27

25

Summa kortfristiga skulder

27

25

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 340

2 138

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Hammarsmedsgatan Fastighets AB är DBT Fastigheter AB, 556905-5386, med säte i Varbergs kommun. DBT Fastigheter AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar som förfaller inom 12 månader redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som en internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information; se Derome AB:s årsredovisning.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-51	-67
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	9	1
Totalt redovisad skatt	-42	-67

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		252		323
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-52	20,60	-67
Förändring uppskjuten skatt		9		1
Redovisad effektiv skatt	16,86	-42	20,33	-66

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796	796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	796	796
Ingående avskrivningar	-139	-110
Årets avskrivningar	-29	-29
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167	-139
Utgående redovisat värde	629	658

Not 5 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Hammarsmedsgatan Fastighets AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 1 670 717 (1 456 007) bolagets del i detta konto.

Not 6 Antal aktier

	Antal aktier
Antal Aktier	500
	500

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-9	-9
	-9	-9

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-9	-9
	-9	-9

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-9	-9
	-9	-9

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Derome 2023-04-21

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

Per Andersson

Johan Winroth

Per Andersson

Johan Winroth
Verkställande direktör