

**Årsredovisning**  
för  
**BLOKKFAST i Sverige AB**  
559024-1682

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Söderholm, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för BLOKKFAST i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsmäkleri. Företaget har som huvudsyfte att förmedla kommersiella fastigheter. Vidare bedriver företaget värdepappersförmedling avseende fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	10 960	9 633	4 911	19 300
Resultat efter finansiella poster	1 204	532	-2 203	3 782
Soliditet (%)	39,9	46,4	36,9	50,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 885 937	531 532	<b>2 467 469</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		531 532	-531 532	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat			1 022 181	<b>1 022 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 417 469</b>	<b>1 022 181</b>	<b>2 489 650</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 417 469
årets vinst	1 022 181
	<b>2 439 650</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 439 650
	<b>2 439 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		10 960 329	9 632 932
Övriga rörelseintäkter		1 957	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 962 286</b>	<b>9 632 934</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 847 793	-5 885 521
Personalkostnader	2	-4 017 222	-3 626 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 865 015</b>	<b>-9 512 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 097 271</b>	<b>120 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		157 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	375 000
Ränteintäkter		14 101	55 505
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 000	0
Räntekostnader		-9 749	-19 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>106 352</b>	<b>410 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 203 623</b>	<b>531 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-101 255	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-101 255</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 102 368</b>	<b>531 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 187	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 022 181</b>	<b>531 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	112 500	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>112 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 024 827	2 146 264
Fordringar hos koncernföretag		295 000	26 094
Övriga fordringar		43 099	408 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		638 444	296 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 001 370</b>	<b>2 877 091</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		647 790	2 175 923
Redovisningsmedel		2 475 213	254 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 123 003</b>	<b>2 430 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 124 373</b>	<b>5 307 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 236 873</b>	<b>5 320 499</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 417 469	1 885 938
Årets resultat		1 022 181	531 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 439 650</b>	<b>2 417 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 489 650</b>	<b>2 467 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		441 530	1 351 899
Skulder till koncernföretag		40 142	0
Övriga skulder		2 724 978	583 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 573	917 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 747 223</b>	<b>2 853 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 236 873</b>	<b>5 320 499</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 714	392 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>392 714</b>	<b>392 714</b>
Ingående avskrivningar	-392 714	-392 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 714</b>	<b>-392 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	125 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Omklassificeringar	12 500	0
Aktieägartillskott	55 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 500</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-55 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-55 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Omklassificeringar	-12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Bo Söderholm*  
Bo Söderholm  
Ordförande  
2026-03-19

*Mats Källström*  
Mats Källström  
  
2026-03-20

*Martin Agenstam*  
Martin Agenstam  
  
2026-03-19

*Anders Holmqvist*  
Anders Holmqvist  
  
2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-23

*Andreas Mathiasen*  
Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLOKKFAST i Sverige AB, Org.nr. 559024-1682

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BLOKKFAST i Sverige AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOKKFAST i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BLOKKFAST i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLOKKFAST i Sverige AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BLOKKFAST i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 23 mars 2026

*Andreas Mathiasen*  
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor