

Årsredovisning för
Fastighetsrespons AB

559158-7604

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsrespons AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-11-10



Thomas Linder
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsrespons AB, 559158-7604, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs, registrerades år 2018 och verksamheten består i att äga, förvärva, bebygga, förvalta, försälja och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande

Fastighetsrespons AB är ett dotterbolag till Holding Respons AB, 559327-3872 som har sitt säte i Strängnäs. Fastighetsrespons AB är i sin tur dotterbolag till Respons Förvaltning AB, 559415-7041, också med säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 574 746	1 380 115	666 758	11 057
Resultat efter finansiella poster	30 134	41 220	-330 329	-566 485
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	17 194	117 194
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat		30 134	30 134
Vid årets slut	100 000	47 328	147 328

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets förlust	
balanserat resultat	17 194
årets resultat	30 134
Totalt	47 328
balanseras i ny räkning	47 328
Summa	47 328

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 536 368	1 380 115
Övriga rörelseintäkter		38 378	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 574 746	1 380 115
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 773	-36 012
Övriga externa kostnader		-397 040	-493 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-636 357	-643 479
Summa rörelsekostnader		-1 035 170	-1 172 972
Rörelseresultat		539 576	207 143
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	145 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	1 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 497	-312 660
Summa finansiella poster		-509 442	-165 923
Resultat efter finansiella poster		30 134	41 220
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		30 134	41 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 180
Årets resultat		30 134	39 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 194 142	16 255 573
Summa materiella anläggningstillgångar		16 194 142	16 255 573
Summa anläggningstillgångar		16 194 142	16 255 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		140 326	145 372
Fordringar hos koncernföretag		60 725	118 217
Övriga fordringar		36	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 633	10 409
Summa kortfristiga fordringar		250 720	273 998
Kassa och bank		158 604	71 797
Kassa och bank		158 604	71 797
Summa kassa och bank		158 604	71 797
Summa omsättningstillgångar		409 324	345 795
SUMMA TILLGÅNGAR		16 603 466	16 601 368

202311407883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 194	-21 847
Årets resultat		30 134	39 040
Summa fritt eget kapital		47 328	17 193
Summa eget kapital		147 328	117 193
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 426 248	9 820 310
Skulder till koncernföretag	4	5 364 921	5 364 921
Övriga skulder		867 406	320 623
Summa långfristiga skulder		15 658 575	15 505 854
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 530	21 543
Skulder till koncernföretag		-	4 454
Skatteskulder		29 161	57 391
Övriga skulder		455 121	633 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 751	261 079
Summa kortfristiga skulder		797 563	978 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 603 466	16 601 368

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Mark	1 253 868	1 253 868
-Byggnader	16 109 105	15 691 302
-Nyanskaffningar, byggnader	574 926	417 803
	17 937 899	17 362 973
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 107 400	-463 921
	-636 357	-643 479
Redovisat värde vid årets slut	16 194 142	16 255 573

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Sparbanken Rekarne	9 846 248	10 344 062
Kortfristig del	-420 000	-523 752
	9 426 248	9 820 310

Not 4 Skulder till koncernföretag

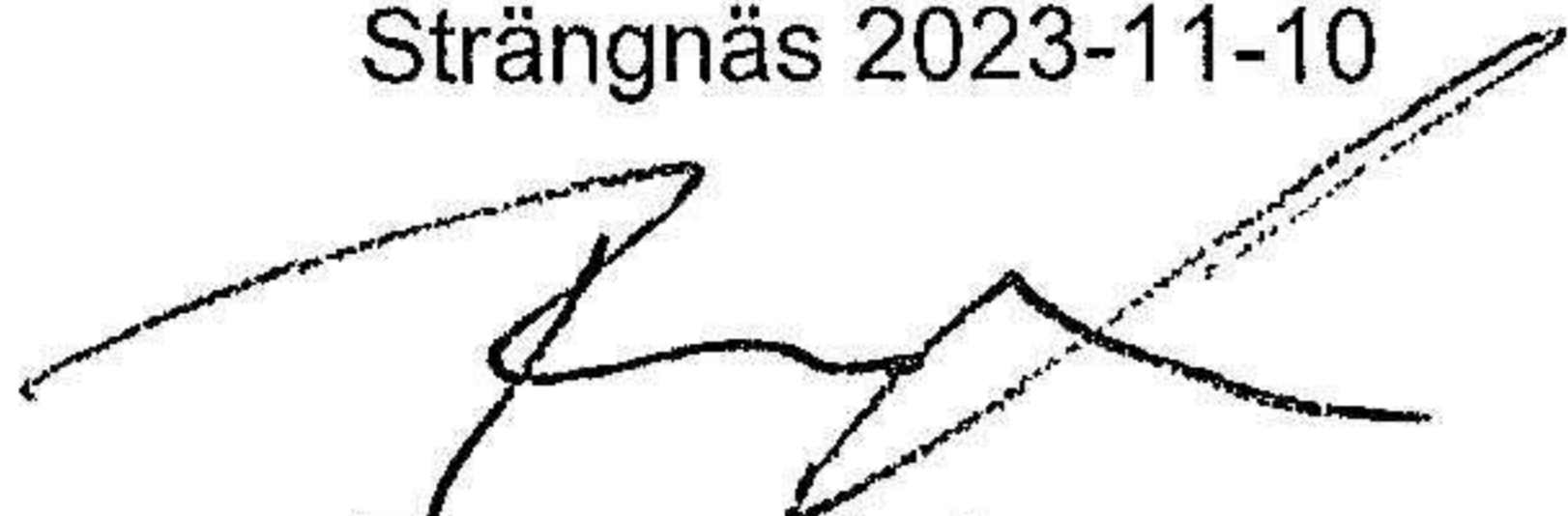
	2023-06-30	2022-06-30
Carpri AB	3 507 902	4 510 084
Avgående skulder	-	-1 002 182
Byggrespons i Mälardalen AB	1 857 019	1 520 959
Tillkommande skulder	-	336 060
	5 364 921	5 364 921

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Strängnäs Kvitten 9	10 475 000	10 475 000

Underskrifter

Strängnäs 2023-11-10



Thomas Linder
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma