

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget WWL AB

Org.nr 559060-2107

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget WWL AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 6 mars 2023



Kaarel Lehiste

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget WWL AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till WWL Linde AB (556362-7404) med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tjurhornet 1 köptes den 31/5 2022 av moderbolaget WWL Linde AB.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 322	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-86	0	0	0
Soliditet (%)	0,2%	100%	100%	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-20 025	0	29 975
Omföring av föregående års resultat		0	0	0
Årets resultat			95	95
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 025</b>	<b>95</b>	<b>30 070</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	-20 025
Årets resultat	95
	<b>-19 930</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	-19 930
	<b>-19 930</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 322 198	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 322 198</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-880 920	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 982	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 043 902</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 296</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-364 301	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364 301</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 005</b>	<b>0</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		86 100	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>95</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 621 948	0
		<b>8 621 948</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 621 948</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		784 875	0
Fordringar hos koncernföretag		4 018 287	0
Övriga fordringar		17 165	1 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 685	0
		<b>4 833 012</b>	<b>1 120</b>
<i>Kassa och bank</i>		75 329	28 855
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 908 341</b>	<b>29 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 530 289</b>	<b>29 975</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 025	-20 025
Årets resultat		95	0
		<b>-19 930</b>	<b>-20 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 070</b>	<b>29 975</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 000 000	0
Övriga skulder		614 750	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 614 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		141 932	0
Övriga skulder		154 962	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		588 575	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>885 469</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 530 289</b>	<b>29 975</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 år

### Not 2. Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under verksamhetsåret.

### Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	8 784 930	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 784 930</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-162 982	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 982</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 621 948</b>	<b>0</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	614 750	0
	<b>614 750</b>	<b>0</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	12 000 000	0
	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 5. Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	0
	<b>14 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6. Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Kaarel Lehiste  
Ordförande

Josefin Bratsberg

Göran Westberg

2023032311078



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.03.2023 14:23

SENT BY OWNER:  
Eva Nordkvist • 01.03.2023 17:09

DOCUMENT ID:  
HySpOl6Rj

ENVELOPE ID:  
H1E6\_ITAs-HySpOl6Rj

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Fastighetsbolaget WWL AB K2 2022-12-31.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kaarel Bernhard Lehiste kaarel.lehiste@ebab.se	Signed Authenticated	01.03.2023 18:34 01.03.2023 18:34	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/10/03) Swedish BankID (SSN: 195610030156)
Josefin Anna Erna Bratsberg josefin.werre@gmail.com	Signed Authenticated	02.03.2023 07:43 02.03.2023 07:40	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/03/31) Swedish BankID (SSN: 198403310181)
GÖRAN WESTBERG goran.westberg@ebab.se	Signed Authenticated	02.03.2023 14:23 02.03.2023 14:22	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/12/11) Swedish BankID (SSN: 195612110337)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed