

Johnsonhuset i Åre AB

559105-3730

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot

2024-11-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden klarade sig mycket bra trots att Susabäcken svämmade över sina bräddar pga stormen Hans i augusti 2023. Marken runt huset blev skadad och försäkringsbolaget täckte endast en begränsad del av den totala kostnaden att återställa marken runt fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	1 977 565	1 836 206	1 685 804	1 497 166
Resultat efter finansiella poster	140 140	387 478	574 921	290 066
Soliditet (%)	39	38	38	39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	7 987 162	-17 181	8 019 981
Balanseras i ny räkning		-17 181	17 181	0
Årets resultat			-35 033	-35 033
Vid årets utgång	50 000	7 969 981	-35 033	7 984 948

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8.000.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 969 981
Årets resultat	-35 033
Summa	7 934 948
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	7 934 948
Summa	7 934 948

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 977 565	1 836 206
Övriga rörelseintäkter		408 381	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 385 946	1 836 206
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 244 780	-629 846
Övriga externa kostnader		-218 844	-211 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 004	-171 004
Summa rörelsekostnader		-1 634 628	-1 012 293
Rörelseresultat		751 318	823 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	958	215
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-612 136	-436 650
Summa finansiella poster		-611 178	-436 435
Resultat efter finansiella poster		140 140	387 478
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-175 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	-400 000
Resultat före skatt		-34 860	-12 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173	-4 659
Årets resultat		-35 033	-17 181

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	19 303 374	19 474 378
Summa materiella anläggningstillgångar		19 303 374	19 474 378
Summa anläggningstillgångar		19 303 374	19 474 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 839	216 383
Övriga fordringar		40 173	20 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 206	13 708
Summa kortfristiga fordringar		208 218	251 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		899 707	1 647 537
Summa kassa och bank		899 707	1 647 537
Summa omsättningstillgångar		1 107 925	1 898 544
Summa tillgångar		20 411 299	21 372 922

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 969 981	7 987 162
Årets resultat		-35 033	-17 181
Summa fritt eget kapital		7 934 948	7 969 981
Summa eget kapital		7 984 948	8 019 981
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 100 000	11 680 000
Summa långfristiga skulder		10 100 000	11 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		72 543	79 219
Skulder till koncernföretag		1 781 000	1 126 000
Övriga skulder		96 072	85 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 736	302 452
Summa kortfristiga skulder		2 326 351	1 672 941
Summa eget kapital och skulder		20 411 299	21 372 922

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30
Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	

Övrigt	0
Summa	0

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30
Poster som avser skulder till koncernföretag	

Övrigt	0
Summa	0

Not 5 - Byggnader och mark

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	20 586 239
Utgående anskaffningsvärden	20 586 239
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-510 974
Årets avskrivningar	-66 502
Utgående avskrivningar	-577 476
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-600 887
Årets nedskrivningar	-104 502
Utgående nedskrivningar	-705 389
Redovisat värde	19 303 374

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 780 000
--	-----------

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Susabäcken Fastighetsförvaltning AB, med organisationsnummer 559105-3748 och säte i Åre.

Not 8 - Ställda säkerheter

2023-05-01

- 2024-04-30

Fastighetsinteckning	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Johnsonhuset i Åre AB, 559105-3730
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Åre

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist
Ordförande
2024-10-29

Björn Aunsmo
Björn Aunsmo
Styrelseledamot
2024-10-30

Jon Davidsson
Jon Davidsson
Styrelseledamot
2024-10-29

Sven Secher
Sven Secher
Styrelseledamot
2024-10-30