

Årsredovisning

ABD Automotive Business Development Fastighets AB

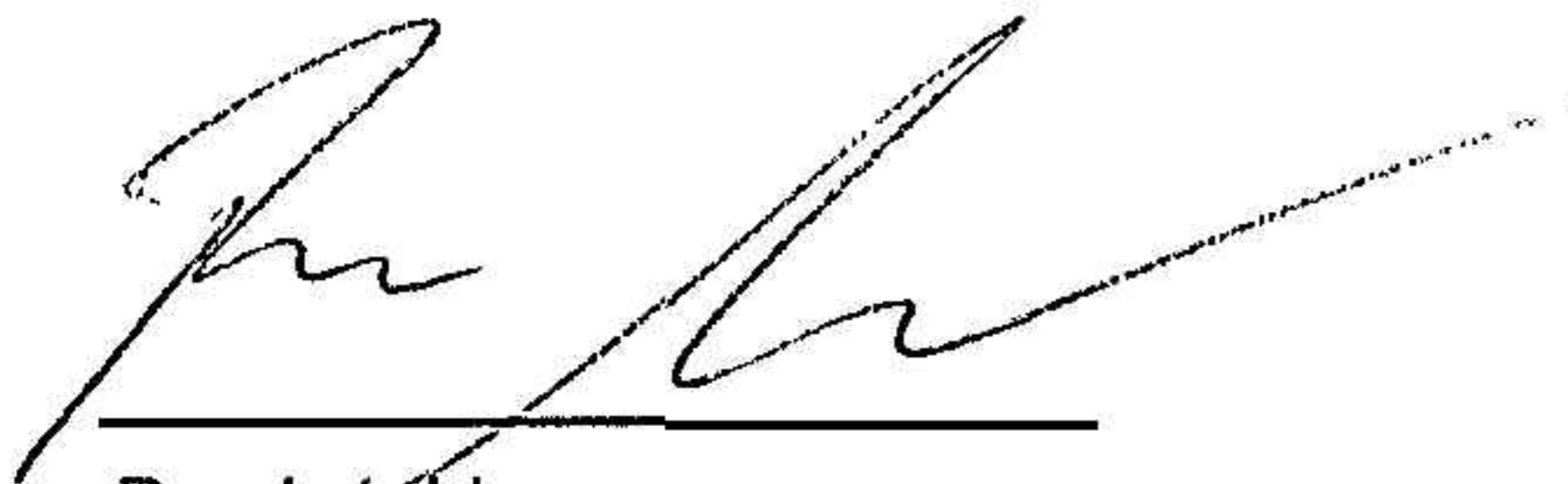
Org.nr 556742-0459

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 8 mars 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 8 mars 2024



Per Joachimsson

Årsredovisning

för

ABD Automotive Business Development Fastighets AB

556742-0459

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ABD Automotive Business Development Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skultorp 1:610 i Partille. Fastigheten inrymmer en bilserviceanläggning och är helt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
ABD Automotive Business Development AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 969	2 691	2 626	1 696	2 230
Resultat efter finansiella poster	-1 349	-917	-760	-1 822	-1 117
Årets resultat	-1 789	-1 277	-403	-1 948	-1 017
Balansomslutning	33 839	36 161	39 331	41 281	43 493
Soliditet (%)	27	29	28	28	31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 261 392	2 453 095	-1 277 356	10 537 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 277 356	1 277 356	0
Förändring uppskrivningsfond		-1 057 637	1 057 632		-5
Årets resultat				-1 292 048	-1 292 048
Belopp vid årets utgång	100 000	8 203 755	2 233 371	-1 292 048	9 245 078

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 233 370
årets förlust	-1 292 048
	941 322

disponeras så att	
i ny räkning överföres	941 322
	941 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031808107

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 969 450 2 969 450	2 691 162 2 691 162
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-502 315	-319 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 706 510	-2 705 094
		-3 208 825	-3 024 744
Rörelseresultat	2	-239 375	-333 582
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 050	110 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 299 355	-694 060
		-1 109 305	-583 592
Resultat efter finansiella poster		-1 348 680	-917 174
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-191 952	-111 574
Resultat före skatt		-1 540 632	-1 028 748
Skatt på årets resultat		248 584	-248 608
Årets resultat		-1 292 048	-1 277 356

2024031808108

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 608 733	29 965 244
		27 608 733	29 965 244
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 869 635	4 871 635
		4 869 635	4 871 635
Summa anläggningstillgångar		32 478 368	34 836 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		988 961	0
Övriga fordringar		98	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 281	26 495
		1 006 340	26 589
<i>Kassa och bank</i>		354 282	1 297 356
Summa omsättningstillgångar		1 360 622	1 323 945
SUMMA TILLGÅNGAR		33 838 990	36 160 824

2024031808109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		8 203 756	9 261 392
		8 303 756	9 361 392
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 233 370	2 453 094
Årets resultat		-1 292 048	-1 277 356
		941 322	1 175 738
Summa eget kapital		9 245 078	10 537 130
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 038 394	2 286 978
Summa avsättningar		2 038 394	2 286 978
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	21 353 969	22 791 111
Leverantörsskulder		34 775	0
Aktuella skatteskulder		245	245
Övriga skulder		217 063	169 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		949 466	375 366
Summa kortfristiga skulder		22 555 518	23 336 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 838 990	36 160 824

2024031808110

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,67-6,67%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 514 796	36 514 796
Inköp	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 864 796	36 514 796
Ingående avskrivningar	-18 213 774	-16 840 716
Årets avskrivningar	-1 374 475	-1 373 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 588 249	-18 213 774
Ingående uppskrivningar	11 664 222	12 996 258
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 332 036	-1 332 036
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 332 186	11 664 222
Utgående redovisat värde	27 608 733	29 965 244

2024031808113

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 871 635	4 872 835
Tillkommande fordringar	189 952	110 374
Avgående fordringar	-191 952	-111 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 869 635	4 871 635
Utgående redovisat värde	4 869 635	4 871 635

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

2024031808114

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Per Joachimsson
Ordförande

Mathias Augustsson
Ledamot

Jörgen Appelqvist
Ledamot

Peter Sandberg
Ledamot

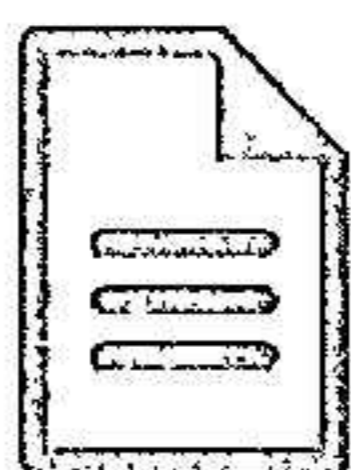
Finn Gramnaes
Ledamot

Joakim Winggren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 februari 2024



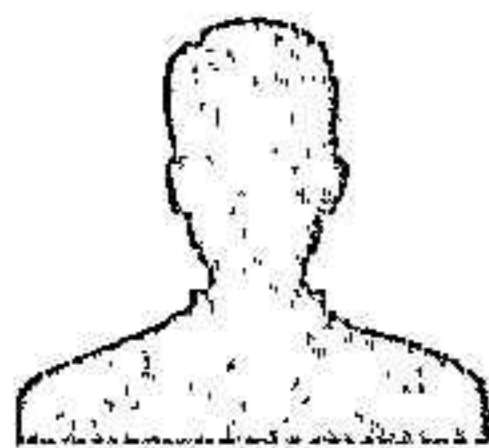
ÅR 556742-0459 20230101-20231231.pdf

(95682 byte)

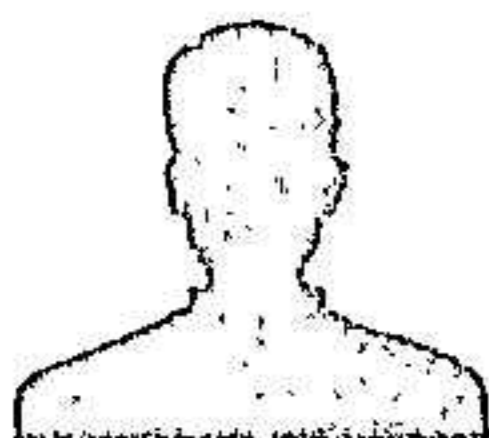
SHA-512: 14f79b5d8c0caac8c65ad88baaeb3005244ac
d66d462d3e8765833bec9d9a4a226469aeb98aba0f340d
601938e4f125ba8c3acc44aab08385fe974d6760f7e16

Underskrifter

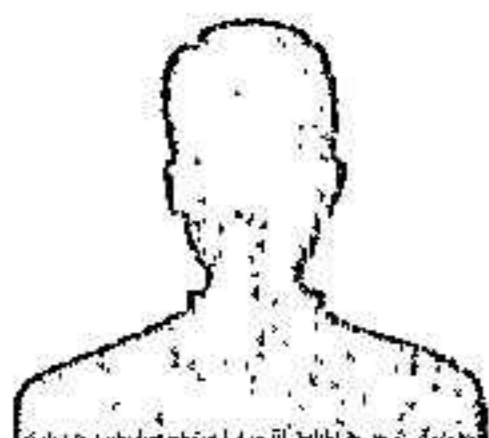
2024-02-19 17:57:15 (CET)

**Finn Gramnaes**finn@gramtec.com 194810119372
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

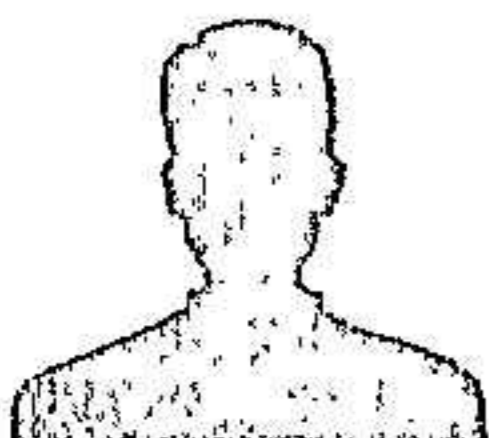
2024-02-19 11:35:54 (CET)

**Jörgen Appelqvist**jorgen@appelqvistholding.com 194810293615
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

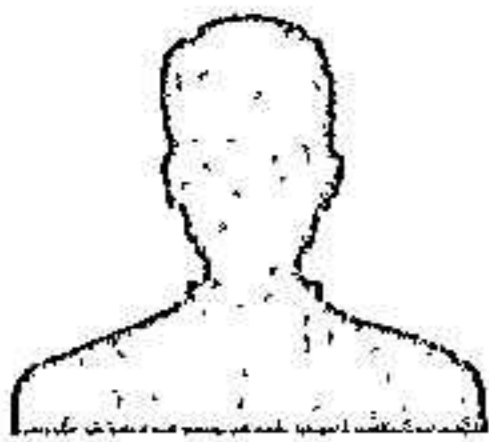
2024-02-20 12:14:53 (CET)

**Mathias Augustsson**mathias.augustsson@mechanum.com 198011175612
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

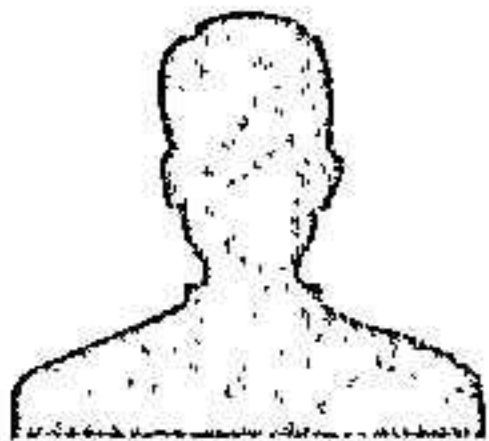
2024-02-19 11:36:02 (CET)

**Per Oscar Joachimsson**per@satila.net 198012010131
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

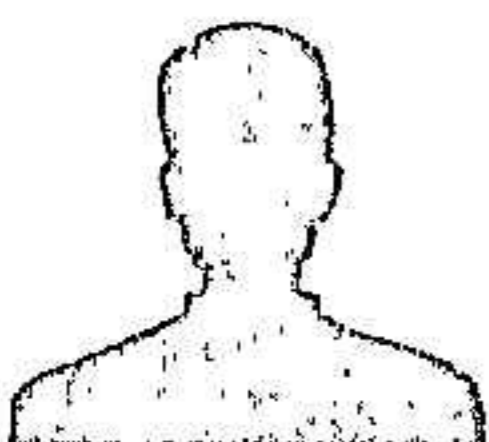
2024-02-19 19:15:45 (CET)

**Peter Rune Lennart Sandberg**peter@navigoinvest.com 195910202059
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-19 15:31:59 (CET)

**Ulf Joakim Winggren**joakim@navigoinvest.com 196511295971
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-20 13:44:04 (CET)

**Stefan Kylebäck**stefan.kyleback@goteborgsrevision.com 196511015197
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024031808116

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**ÅR 556742 0459 20230101 20231231**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

103dfb10aacc8963869f42096165c84b279bb7c34521d66d735830db8156e4606bd9052773594b9385eba5bafeb518c257c8ae84ecf5b58999595f490ded6c3

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABD Automotive Business Development Fastighets AB, org.nr 556742-0459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABD Automotive Business Development Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABD Automotive Business Development Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ABD Automotive Business Development Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ABD Automotive Business Development Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ABD Automotive Business Development Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN KYLEBÄCK

Revisor

Serienummer: 19651101xxxx

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-02-20 12:46:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024031808118

Penneo dokumentnyckel: VXEY5-HVE2D-00IVZ-16VCY-EHSXQ-APJVZ