

# Årsredovisning

för

## Norrbottens Mäklarna AB

556366-6972

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrbottens Mäklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *12/6-24*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå

*12/6-24*



Nils Ribman

Styrelsen för Norrbottens Mäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet, handel med värdepapper, förvärv och innehav av fastigheter samt försäljning, förmedling, uthyrning av veteran- och andra motorfordon.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	109	121	127	823
Resultat efter finansiella poster	172	89	50	380
Soliditet (%)	96	94	90	87

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 205 849	81 207	1 407 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			81 207	-81 207	0
Årets resultat				125 787	125 787
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 287 056	125 787	1 532 843

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 056
årets vinst	125 787
	<b>1 412 843</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 412 843
	<b>1 412 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		109 497	120 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>109 497</b>	<b>120 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 809	-50 465
Personalkostnader	2	-1 090	-1 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 563	-14 291
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-31 929	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-87 391</b>	<b>-66 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 106</b>	<b>54 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	150 332	35 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496	-581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>149 836</b>	<b>34 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 942</b>	<b>89 078</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	6 894
Förändring av överavskrivningar		-5 563	8 727
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 563</b>	<b>15 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 379</b>	<b>104 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 592	-23 492
<b>Årets resultat</b>		<b>125 787</b>	<b>81 207</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

8 467

14 030

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 467**

**14 030**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

300 000

0

Andra långfristiga fordringar

7

700 000

700 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000 000**

**700 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 008 467**

**714 030**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

358 456

358 456

**Summa varulager**

**358 456**

**358 456**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 750

13 000

Övriga fordringar

264 986

118 791

**Summa kortfristiga fordringar**

**281 736**

**131 791**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

8

83 069

512 095

**Summa kortfristiga placeringar**

**83 069**

**512 095**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

128 928

46 313

**Summa kassa och bank**

**128 928**

**46 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**852 189**

**1 048 655**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 860 656**

**1 762 685**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 287 056

1 205 849

Årets resultat

125 787

81 207

**Summa fritt eget kapital**

**1 412 843**

**1 287 056**

**Summa eget kapital**

**1 532 843**

**1 407 056**

#### Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

313 200

306 200

Akkumulerade överavskrivningar

8 467

2 904

**Summa obeskattade reserver**

**321 667**

**309 104**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 146

0

Skatteskulder

0

34 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 146**

**46 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 860 656**

**1 762 685**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Utdelningar	31 742	32 034
Övriga ränteintäkter	18	1
Resultat vid försäljningar	118 571	3 273
	<b>150 331</b>	<b>35 308</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-54 000	-37 900
Återföring från periodiseringsfond	47 000	44 794
Förändring av överavskrivningar	-5 563	8 727
	<b>-12 563</b>	<b>15 621</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 316	244 316
Försäljningar/utrangeringar	-21 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 816</b>	<b>244 316</b>
Ingående avskrivningar	-230 286	-215 995
Försäljningar/utrangeringar	21 500	0
Årets avskrivningar	-5 563	-14 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 349</b>	<b>-230 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 467</b>	<b>14 030</b>

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Marknadsvärdet per balansdagen uppgår till 981.103 kr.

### Not 8 Aktier och andelar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Fonder, obligationer, aktier	114 998	83 069	83 069
	<b>114 998</b>	<b>83 069</b>	<b>83 069</b>

### Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	8 467	2 904
Periodiseringsfond 2017	0	47 000
Periodiseringsfond 2018	3 700	3 700
Periodiseringsfond 2019	35 600	35 600
Periodiseringsfond 2020	92 000	92 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	37 900	37 900
Periodiseringsfond 2023	54 000	0
	<b>321 667</b>	<b>309 104</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	67 336	65 406
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 224	322

### Not 10 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Thomas Persson, Företagsbyrån i Luleå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-06-12



Nils Ribman

2024062620129

# Rapport om årsredovisningen

**Till styrelsen i Norrbottens Mäklarna AB**  
Organisationsnummer 556366-6972

## Uppdraget

Jag har biträtt Norrbottens Mäklarna AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 109 497 kr (föregående år 120 697 kr). Det är en minskning med -11 200 kr eller -9,3%.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 171 942 kr (föregående år 89 078 kr). Det är en ökning med 82 864 kr eller 93%. Beräknat som marginal utgör resultatet 186,2% (föregående år 73,8%) av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 1 860 656 kr (föregående år 1 762 685 kr). Detta är en ökning med 97 971 kr eller 5,6%. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 96,1% (föregående år 93,7%).

Årets totala kassaflöde uppgår till 82 615 kr (föregående år 39 011 kr).

Luleå 12/6-2024



Thomas Persson  
Auktoriserad redovisningskonsult  
Företagsbyrå i Luleå AB