

# Årsredovisning

för

## Cavandium AB

559142-3743

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olof Olsten, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Cavandium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling direkt eller via innehav i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-2	-18	-24
Soliditet (%)	6,7	6,8	6,8	6,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktie- ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	720 000	-4 546	-1 757	<b>763 697</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 757	1 757	<b>0</b>
Årets resultat				-15 737	<b>-15 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>720 000</b>	<b>-6 303</b>	<b>-15 737</b>	<b>747 960</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 720 000 kr (720 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	713 697
årets förlust	-15 737
	<b>697 960</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	697 960
	<b>697 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 403

-14 582

**Summa rörelsekostnader**

**-17 403**

**-14 582**

**Rörelseresultat**

**-17 403**

**-14 582**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 666

12 825

**Summa finansiella poster**

**1 666**

**12 825**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 737**

**-1 757**

**Resultat före skatt**

**-15 737**

**-1 757**

**Årets resultat**

**-15 737**

**-1 757**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 746 423	10 405 127
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 746 423</b>	<b>10 405 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 746 423</b>	<b>10 405 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 716	6 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 716</b>	<b>6 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 465	788 554
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>433 465</b>	<b>788 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 181</b>	<b>795 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 186 604</b>	<b>11 200 321</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 697	715 454
Årets resultat		-15 737	-1 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>697 960</b>	<b>713 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>747 960</b>	<b>763 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 429 998	10 429 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 429 998</b>	<b>10 429 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		646	626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 646</b>	<b>6 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 186 604</b>	<b>11 200 321</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 405 127	10 405 127
Inköp	341 296	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 746 423</b>	<b>10 405 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 746 423</b>	<b>10 405 127</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Stockholm

*Jan Egenäs*  
Jan Egenäs  
Ordförande  
2026-03-24

*Joakim Einarsson*  
Joakim Einarsson

2026-03-24

*Lars-Olof Olsten*  
Lars-Olof Olsten  
Verkställande direktör  
2026-03-25