

Årsredovisning

Emilshus Vetlanda Brudabäck AB

559336-1156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brudabäck 2 i Vetlanda kommun

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2109-2112
Nettoomsättning	9 498	8 570	0
Resultat efter finansiella poster	-2 049	785	-7
Soliditet %	0,3	1	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	184 061	390 965	600 026
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		390 965	-390 965	0
- Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
- Årets resultat			-2 464 597	-2 464 597
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 575 026	-2 464 597	135 429

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 575 026
Årets resultat	-2 464 597
Summa	110 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	110 429
Summa	110 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 498 325	8 569 643
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 498 325	8 569 643
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-803 437	-765 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 633 914	-4 518 960
Summa rörelsekostnader	-6 437 351	-5 284 234
Rörelseresultat	3 060 974	3 285 409
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 153	5 674
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 116 013	-2 506 190
Summa finansiella poster	-5 109 860	-2 500 516
Resultat efter finansiella poster	-2 048 886	784 893
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	8 586	8 586
Summa bokslutsdispositioner	8 586	8 586
Resultat före skatt	-2 040 300	793 479
Skatter		
Skatt på årets resultat	-424 297	-402 514
Årets resultat	-2 464 597	390 965

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	93 046 449	98 537 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	142 414
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		93 046 449	98 680 363
Summa anläggningstillgångar		93 046 449	98 680 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		787 410	0
Övriga fordringar		335 735	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 083	1 875
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 127 228	1 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 493	3 516 038
<i>Summa kassa och bank</i>		443 493	3 516 038
Summa omsättningstillgångar		1 570 721	3 517 935
SUMMA TILLGÅNGAR		94 617 170	102 198 298

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 575 026	184 061
Årets resultat	-2 464 597	390 965
<i>Summa fritt eget kapital</i>	110 429	575 026
Summa eget kapital	135 429	600 026
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	133 828	142 414
Summa obeskattade reserver	133 828	142 414
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 57 330 000	59 220 000
Summa långfristiga skulder	57 330 000	59 220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 890 000	1 890 000
Leverantörsskulder	27 715	32 003
Skulder till koncernföretag	33 446 908	37 805 957
Skatteskulder	815 670	805 159
Övriga skulder	549 910	497 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	287 710	1 205 331
Summa kortfristiga skulder	37 017 913	42 235 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	94 617 170	102 198 298

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 885 920	-1 001 621

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Övertaget värde genom fusion	-	99 496 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Koncernmässigt värde vid fusion	-	38 856 059
Ingående anskaffningsvärde	138 352 059	-
Korr f.g år	270 004	-
Utgående anskaffningsvärden	138 622 063	138 352 059
Övertaget värde genom fusion	-	-38 171 231
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-39 544 106	-
Korr f.g år	-270 004	-
Årets avskrivningar	-5 491 500	-1 372 875
Utgående avskrivningar	-45 305 610	-39 544 106
Ingående nedskrivningar	-270 004	-270 004
Utgående nedskrivningar	-270 004	-270 004
Redovisat värde	93 046 449	98 537 949

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Övertaget värde genom fusion	-	946 588
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	946 588	-
	Utgående anskaffningsvärden	946 588	946 588
	Övertaget värde genom fusion	-	-755 889
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-804 174	-
	Årets avskrivningar	-142 414	-48 285
	Utgående avskrivningar	-946 588	-804 174
	Redovisat värde	0	142 414

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	47 880 000	51 660 000

Not 6 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 4 AB, org.nr 559336-1149.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	61 110 000	-
	Summa ställda säkerheter	61 110 000	-

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-05-27

Kpmg Ab

Elin Sofia Viola Carlsson

Elin Sofia Viola Carlsson

Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Vetlanda Brudabäck AB, org. nr 559336-1156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Vetlanda Brudabäck AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Vetlanda Brudabäck ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Vetlanda Brudabäck AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 26 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emilshus Vetlanda Brudabäck AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Vetlanda Brudabäck AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Elin Carlsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

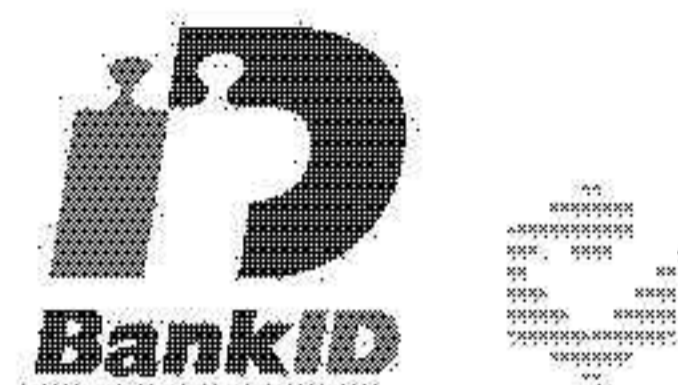
ELIN SOFIA VIOLA CARLSSON

Undertecknare

Serienummer: 5ec4eec8a82521[...]33ce6b1083bb0

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-27 13:57:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>