

Årsredovisning
för
AE Fastigheter AB
559446-2979

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alex Erlandsson, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för AE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en ny fastighet Lektorn 13.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	739	289
Resultat efter finansiella poster	120	5
Soliditet (%)	2,0	0,8

Företaget har ökat omsättningen med 156% jmf mot frg år (mer hyresintäkter, flera hyreshus och hyresgäster.)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 070	29 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 070	-4 070	0
Årets resultat			71 602	71 602
Belopp vid årets utgång	25 000	4 070	71 602	100 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 070
årets vinst	71 602
	75 672
disponeras så att i ny räkning överföres	75 672
	75 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-08-29
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

738 836

288 886

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

738 836

288 886

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-431 733

-216 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 119

-30 046

Summa rörelsekostnader

-510 852

-246 358

Rörelseresultat

227 984

42 528

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 807

-37 404

Summa finansiella poster

-107 807

-37 404

Resultat efter finansiella poster

120 177

5 124

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

0

Resultat före skatt

90 177

5 124

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 575

-1 054

Årets resultat

71 602

4 070

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 992 108	3 073 012
Summa materiella anläggningstillgångar		5 992 108	3 073 012
Summa anläggningstillgångar		5 992 108	3 073 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 300	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 592	16 008
Summa kortfristiga fordringar		41 892	16 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 238	756 196
Summa kassa och bank		190 238	756 196
Summa omsättningstillgångar		232 130	772 204
SUMMA TILLGÅNGAR		6 224 238	3 845 216

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 070	0
Årets resultat		71 602	4 070
Summa fritt eget kapital		75 672	4 070
Summa eget kapital		100 672	29 070
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 796 480	1 749 650
Övriga skulder	5	2 100 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		5 896 480	3 749 650
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 080	15 880
Skatteskulder		44 559	8 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 447	42 032
Summa kortfristiga skulder		197 086	66 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 224 238	3 845 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 103 058	
Inköp	2 998 215	3 103 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 101 273	3 103 058
Ingående avskrivningar	-30 046	
Årets avskrivningar	-79 119	-30 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 165	-30 046
Utgående redovisat värde	5 992 108	3 073 012

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 855 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 796 480	1 749 650
	3 796 480	1 749 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 080	15 880
	59 080	15 880

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 197 000	2 045 000
	4 197 000	2 045 000

Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Lån från aktieägare	2 100 000	2 000 000
	2 100 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Härnösand

Alex Erlandsson
Alex Erlandsson
Ordförande
2026-04-23

Albin Erlandsson
Albin Erlandsson

2026-04-23