

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Sägställarvägen 4 AB

556782-1813

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Sägställarvägen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-01-29



Peter Forsgren

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Sågställarvägen 4 AB

556782-1813

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastigheten Sågställarvägen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter avskrivningar	380	375	372	346
Nettoomsättning	597	573	569	576
Resultat efter finansiella poster	225	209	250	280
Balansomslutning	3 817	3 840	3 918	3 900
Soliditet (%)	9,9	8,6	8,2	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	223 136	6 824	329 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 824	-6 824	0
Årets resultat			47 918	47 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>229 960</b>	<b>47 918</b>	<b>377 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 961
årets vinst	47 918
	<b>277 879</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	45 000
i ny räkning överföres	232 879
	<b>277 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		596 660	572 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>596 660</b>	<b>572 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-133 980	-117 843
Övriga externa kostnader		-29 708	-26 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 896	-52 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 584</b>	<b>-197 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 076</b>	<b>375 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 178	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 630	-166 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 452</b>	<b>-166 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 624</b>	<b>208 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-164 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-164 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 624</b>	<b>8 704</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 706	-1 880
<b>Årets resultat</b>		<b>47 918</b>	<b>6 824</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 894 918

2 947 814

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 894 918**

**2 947 814**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 894 918**

**2 947 814**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

230 278

229 278

Övriga fordringar

16 677

35 717

**Summa kortfristiga fordringar**

**246 955**

**264 995**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

135 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**135 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

539 898

627 437

**Summa kassa och bank**

**539 898**

**627 437**

**Summa omsättningstillgångar**

**921 853**

**892 432**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 816 771**

**3 840 246**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

229 961

223 137

Årets resultat

47 918

6 824

**Summa fritt eget kapital**

**277 879**

**229 961**

**Summa eget kapital**

**377 879**

**329 961**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 167 500

3 237 500

**Summa långfristiga skulder**

**3 167 500**

**3 237 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

0

8 297

Skatteskulder

43 227

49 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 165

145 184

**Summa kortfristiga skulder**

**271 392**

**272 785**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 816 771**

**3 840 246**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 629 868	3 629 868
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 629 868</b>	<b>3 629 868</b>
Ingående avskrivningar	-682 054	-629 158
Årets avskrivningar	-52 896	-52 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-734 950</b>	<b>-682 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 894 918</b>	<b>2 947 814</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	2 887 500	2 957 500
	<b>2 887 500</b>	<b>2 957 500</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 780 000	4 780 000
	<b>4 780 000</b>	<b>4 780 000</b>

Fastigheten Sågställarvägen 4 AB  
Org.nr 556782-1813

6 (6)

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-01-29



Peter Forsgren

2025021402959