

Salamanca Invest i Rimbo AB

Org.nr: 559314-1749

2026042107071

Årsredovisning och koncernredovisning

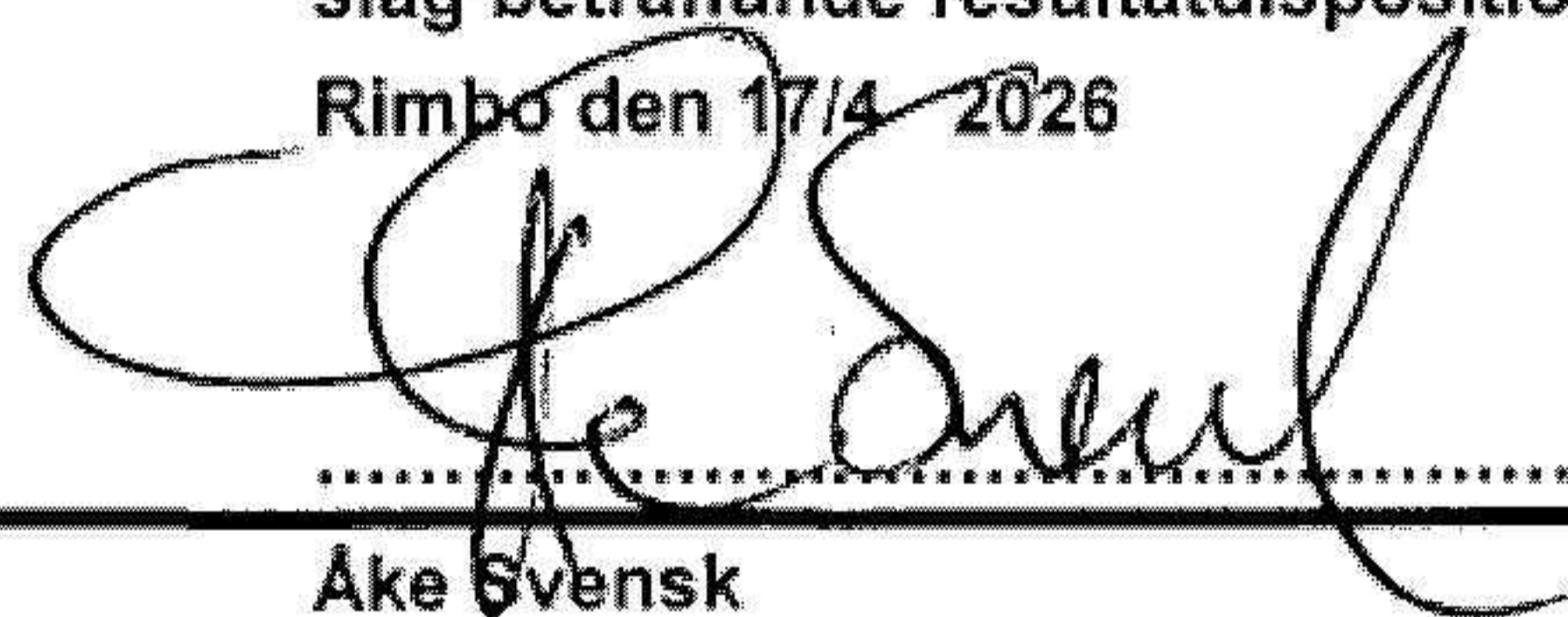
2025.01.01 - 2025.12.31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 17/4 2026

Den stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Rimbo den 17/4 2026



Åke Svensk

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Koncernens resultaträkning

Koncernens balansräkningar

Koncernens kassaflödesanalys

Moderbolagets resultaträkning

Moderbolagets balansräkningar

Moderbolagets kassaflödesanalys

Noter och tilläggsupplysningar

Revisionsberättelse

Salamanca Invest i Rimbo AB
Org.nr: 559314-1749

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Salamanca Invest i Rimbo AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025.01.01 - 2025.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bedriver detaljhandel inom livsmedelsbranschen genom sitt dotterbolag Rimbo Livs AB, org.nr 556820-7756.

Bolagets säte är i Norrtälje.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Salamanca Invest i Rimbo AB äger Åke Svensk 99,9%. Resterande 0,1% ägs av ICA Sverige AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas ha en god utveckling kommande räkenskapsår.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget följer den policy som ICA har upprättat för sina anslutna handlare. Denna innebär att ansvar tas för miljö och samhälle och den beaktar hur miljön har påverkats av produktionen för att bygga ett långvarigt hållbart samhälle som står sig för kommande generationer.

Koncernen

Flerårsöversikt	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	215 688 215	209 121 396	204 025 094	198 127 285
Resultat efter finansnetto	8 172 076	6 937 072	7 685 009	60 811 409
Balansomslutning	79 337 838	86 044 996	84 207 848	85 634 325
Soliditet	79%	75%	83%	83%

Moderbolaget

Flerårsöversikt	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	45 000	270 000	262 500	22 500
Resultat efter finansnetto	2 518 971	6 501 232	7 365 097	68 179 816
Balansomslutning	58 745 696	67 506 767	66 856 261	65 879 534
Soliditet	97%	92%	100%	100%

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

ÅRSREDOVISNING

2026042107073

Förändringar i eget kapital

<u>Koncernen</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	64 340 592
Utdelning till aktieägare		-8 200 000
Förändring i koncernens sammansättning		-92 839
Årets resultat		6 813 462
Belopp vid årets utgång	100 000	62 861 216

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	61 684 952
Utdelning till aktieägare		-7 000 000
Årets resultat		2 328 971
Belopp vid årets utgång	100 000	57 013 923

Upplysningar om aktiekapital

	<u>Antal aktier</u>	<u>Kvotvärde per aktie</u>
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserade vinst	54 684 952
årets vinst	<u>2 328 971</u>
	57 013 923

disponeras så att

till aktieägare utdelas	6 250 000
i ny räkning balanseras:	<u>50 763 923</u>
	57 013 923

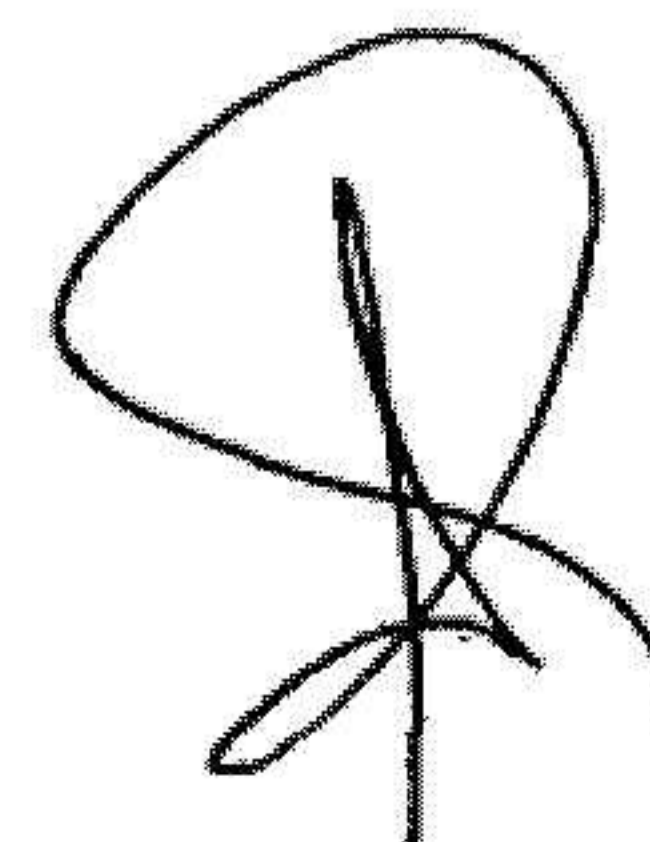
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Salamanca Invest i Rimbo AB
Org.nr: 559314-1749

ÅRSREDOVISNING

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

RESULTATRÄKNING	2025.01.01	2024.01.01
Funktionsindelad	2025.12.31	2024.12.31
Nettoomsättning	215 688 215	209 121 396
Kostnad sålda varor	<u>-175 548 498</u>	<u>-171 646 729</u>
Bruttoresultat	40 139 717	37 474 667
Rörelsens kostnader		
Försäljningskostnader	-23 600 686	-25 145 606
Administrationskostnader	-7 752 919	-7 769 522
Övriga rörelseintäkter	1 660	311 280
Övriga rörelsekostnader	-1 319 985	-683 653
Rörelseresultat	Not 2,3,4,5 7 467 787	4 187 166
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 7 467 142	2 064 810
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	Not 8 239 638	685 514
Räntekostnader och liknade resultatposter	Not 9 <u>-2 491</u>	<u>-418</u>
	704 289	2 749 906
Resultat efter finansiella poster	8 172 076	6 937 072
Skatt på årets resultat	Not 10 -1 358 614	-977 726
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	6 813 462	5 959 346
Hänförligt till		
Moderföretagets aktieägare	4 078 537	4 761 517
Innehav utan bestämmande inflytande	2 734 925	1 197 829



Salamanca Invest i Rimbo AB
Org.nr: 559314-1749

ÅRSREDOVISNING

KONCERNENS BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING

		2025.12.31	2024.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill		0	1 090 747
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	22 983 936	24 199 505
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	6 964 360	7 622 532
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 15	2 669 750	2 669 750
Andra långfristiga fordringar	Not 16	20 743 188	12 743 188
Summa anläggningstillgångar		53 361 234	48 325 722
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		6 444 050	5 967 300
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		874 543	906 314
Aktuella skattefordringar		483 593	865 579
Övriga fordringar		1 139 018	1 038 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	1 659 458	1 514 127
		<u>4 156 612</u>	<u>4 324 188</u>
Kassa och bank		15 375 942	27 427 786
Summa omsättningstillgångar		25 976 604	37 719 274
SUMMA TILLGÅNGAR		79 337 838	86 044 996

Salamanca Invest i Rimbo AB
Org.nr: 559314-1749

ÅRSREDOVISNING

KONCERNENS BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING

	2025.12.31	2024.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	Not 18,19	
Aktiekapital	100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat	<u>62 761 215</u>	<u>64 340 592</u>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	57 831 382	62 145 684
Minoritetsintresse	5 029 834	2 294 908
Summa eget kapital	62 861 216	64 440 592
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 675 810	9 286 861
Övriga skulder	3 588 600	7 167 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 <u>5 212 212</u>	<u>5 150 451</u>
	16 476 622	21 604 404
Summa eget kapital och skulder	79 337 838	86 044 996

ÅRSREDOVISNING

2026042107077

KASSAFLÖDESANALYS

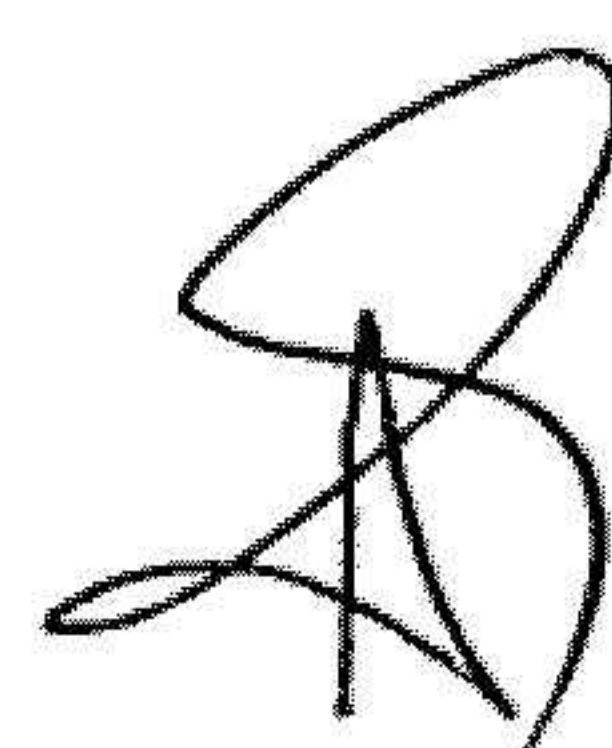
Koncernen

	2025.01.01 2025.12.31	2024.01.01 2024.12.31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 207 044	4 187 166
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	4 166 929	4 781 290
Ränteintäkter mm	239 637	3 084 466
Räntekostnader	-2 491	-418
Betald inkomstskatt	-976 628	-1 654 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 634 491	10 397 994
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-476 750	126 190
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	31 771	-21 194
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-246 181	2 131
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-1 611 051	2 007 883
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-3 516 731	4 936 989
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 815 549	17 449 993
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader och mark	-4 902 327	-5 683 673
Försäljning av byggnader och mark	4 485 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 369 067	-3 447 304
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	831 500
Investeringar i långfristiga värdepapper	-8 000 000	-2 669 750
Försäljning av långfristiga värdepapper	0	10 000 000
Avyttring innehav utan bestämmande inflytande	1 119 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 667 394	-969 227
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-8 200 000	-11 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 200 000	-11 000 000
Årets kassaflöde	-12 051 845	5 480 766
Förändring av likvida medel		
Likvida medel vid årets början	27 427 787	21 947 021
Likvida medel vid årets slut	15 375 942	27 427 787

ÅRSREDOVISNING

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING


RESULTATRÄKNING		2025.01.01	2024.01.01
Funktionsindelad		2025.12.31	2024.12.31
Nettoomsättning		45 000	270 000
Rörelsens kostnader	Not 2,3,4,5	-1 546 835	-1 044 423
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 319 985</u>	<u>-683 653</u>
Rörelseresultat		-2 821 820	-1 458 076
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 6	4 800 000	5 200 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 7	467 142	2 398 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	73 779	360 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-130	0
		5 340 791	7 959 308
Resultat efter finansiella poster		2 518 971	6 501 232
Koncernbidrag		-190 000	-400 000
Resultat före skatt		2 328 971	6 101 232
Skatt på årets resultat	Not 10	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		2 328 971	6 101 232



ÅRSREDOVISNING

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

		2025.12.31	2024.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	22 983 936	24 199 505
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	1 313 820	1 423 145
Summa materiella anläggningstillgångar		24 297 756	25 622 650
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	Not 13	4 656 484	5 308 342
Fordringar hos koncernföretag	Not 14	4 817 086	6 297 086
Andra långfristiga vp-innehav	Not 15	2 669 750	2 669 750
Andra långfristiga fordringar	Not 16	20 707 688	12 707 688
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 851 008	26 982 866
Summa anläggningstillgångar		57 148 764	52 605 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncern	Not 14	90 000	0
Övriga fordringar		361 868	209 177
Förutbetalda kostnader och uppl intäkter	Not 17	336 211	0
Summa kortfristiga fordringar		788 079	209 177
Kassa och bank		808 853	14 692 074
Summa omsättningstillgångar		1 596 932	14 901 251
SUMMA TILLGÅNGAR		58 745 696	67 506 767

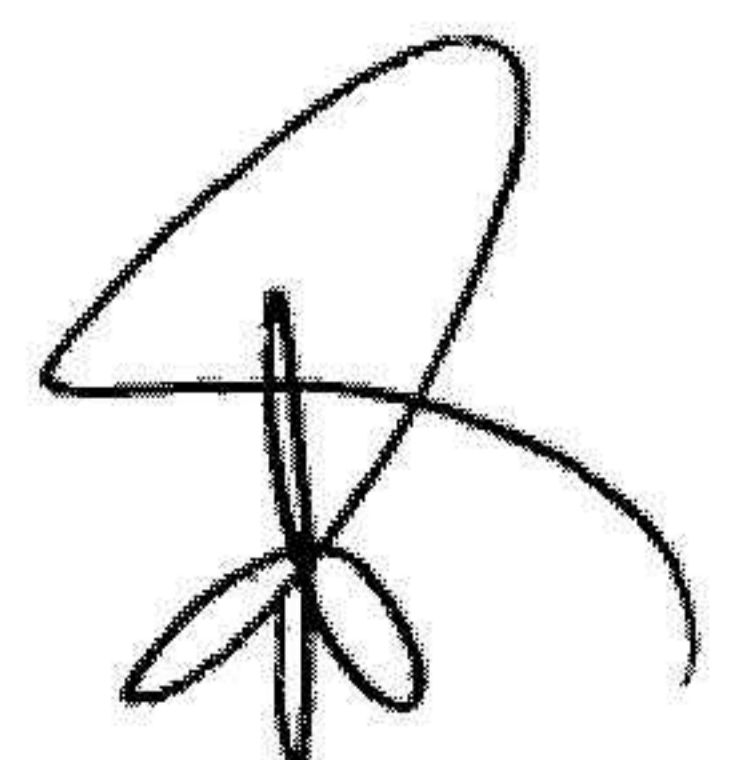


Salamanca Invest i Rimbo AB
Org.nr: 559314-1749

ÅRSREDOVISNING

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2025.12.31	2024.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	Not 18,19	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst/förlust	54 684 952	55 583 720
Årets resultat	<u>2 328 971</u>	<u>6 101 232</u>
	57 013 923	61 684 952
Summa eget kapital	57 113 923	61 784 952
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	164 962	580 137
Skatteskuld	20 148	19 050
Övriga skulder	1 406 663	5 075 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	
	<u>40 000</u>	<u>47 500</u>
	1 631 773	5 721 815
Summa eget kapital och skulder	58 745 696	67 506 767



ÅRSREDOVISNING

KASSAFLÖDESANALYS

2026042107081

	Moderbolaget	
	2025.01.01 2025.12.31	2024.01.01 2024.12.31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 821 820	-1 458 076
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	1 742 220	1 029 798
Ränteintäkter	73 779	360 355
Räntekostnader	-130	-38
Betald inkomstskatt	1 098	9 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 004 853	-58 198
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-578 902	-441
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-415 175	554 511
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-3 675 965	4 984 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 674 895	5 480 871
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader och mark	-4 902 327	-5 683 673
Försäljning av byggnader och mark	4 485 000	0
Investeringar i inventarier, verktyg och installationer	0	-139 070
Försäljning av finansiella tillgångar	1 119 000	986 000
Investeringar i långfristiga värdepapper	-8 000 000	-2 669 750
Försäljning av långfristiga värdepapper	0	11 375 313
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 298 327	3 868 820
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga fordringar koncern	1 480 000	-1 000 000
Utdelning från dotterbolag	4 800 000	5 200 000
Utbetald utdelning	-7 000 000	-11 000 000
Koncernbidrag	-190 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-910 000	-7 200 000
Årets kassaflöde	-13 883 222	2 149 691
Förändring av likvida medel		
Likvida medel vid årets början	14 692 074	12 542 382
Likvida medel vid årets slut	808 853	14 692 074

ÅRSREDOVISNING

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i heltal om inget annat anges.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret är värderat till beräknat anskaffningsvärde med utgångspunkt från försäljningsvärdet. Värdepapper är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet på balansdagen.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt en upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterbolag det beräknade marknadsvärdet av bolagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill. Avskrivning på goodwill baseras på den beräknade ekonomiska livslängden.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstetalet eller på annat sätt har kontroll enligt ÅRL 1:4.

ÅRSREDOVISNING

2026042107083

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernintern försäljning har inte förekommit i år och inte heller föregående år.
Koncerninterna inköp har inte förekommit i år och inte heller föregående år.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2025.12.31	2024.12.31
Andel män i styrelsen	50%	50%

Medeltantal anställda

<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
Kvinnor	29	29
Män	14	14
	<u>43</u>	<u>43</u>

<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
Kvinnor	0	0
Män	2	1
	<u>2</u>	<u>1</u>

Löner och andra ersättningar

<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
Löner och ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 193 358	2 006 196
Övriga anställda	16 427 814	16 109 508
	<u>18 621 172</u>	<u>18 115 704</u>

Sociala kostnader

Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	110 130	280 762
Pensionskostnader för övriga anställda	791 570	790 063
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 224 391	6 021 234
	<u>7 126 091</u>	<u>7 092 059</u>

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
Löner och ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	324 871	147 600
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	178 588	80 196

ÅRSREDOVISNING

2026042107084

Not 3 Arvode till revisorer

Arvoden och kostnadsersättningar

<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
Revisionsuppdraget	125 908	139 406
	<u>125 908</u>	<u>139 406</u>
<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
Revisionsuppdraget	58 438	55 625
	<u>58 438</u>	<u>55 625</u>

Not 4 Avskrivningar mm på materiella anläggningstillgångar fördelade på funktion

<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
Kostnad för sålda varor	903 687	1 661 024
Försäljningskostnader	1 355 531	2 491 535
	<u>2 259 218</u>	<u>4 152 559</u>
<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
Kostnader för sålda varor	162 894	138 458
Försäljningskostnader	244 342	207 687
	<u>407 236</u>	<u>346 145</u>

Not 5 Leasingvtal

<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
Leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till	862 399	966 319

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
Utdelningar	4 800 000	5 200 000
	<u>4 800 000</u>	<u>5 200 000</u>

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
Resultat vid avyttring av rörelse	467 142	1 182 213
Resultat vid avyttring kapitalförsäkring	0	882 597
	<u>467 142</u>	<u>2 064 810</u>
<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
Resultat vid avyttring av rörelse	467 142	1 516 355
Resultat vid avyttring kapitalförsäkring	0	882 597
	<u>467 142</u>	<u>2 398 952</u>

ÅRSREDOVISNING

2026042107085

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

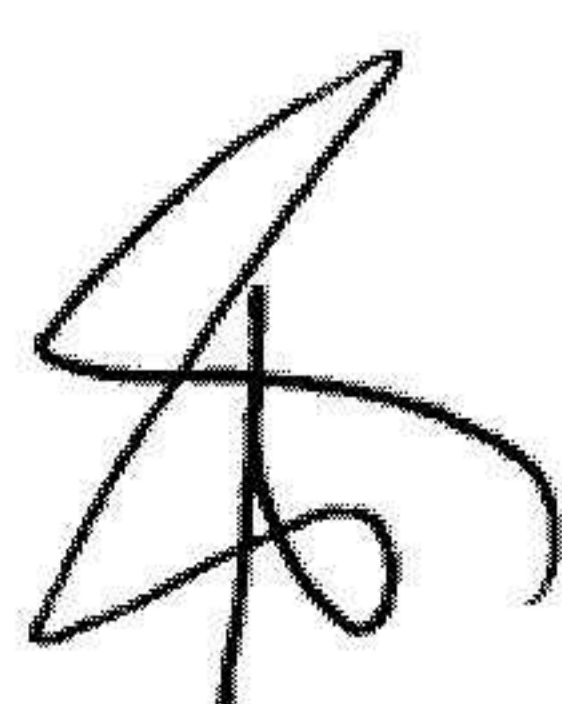
<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
Övriga ränteintäkter	239 638	685 514
	239 638	685 514
 <u>Moderbolaget</u>	 2025.12.31	 2024.12.31
Övriga ränteintäkter	73 779	360 356
	73 779	360 356

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
Övriga räntekostnader	-2 491	-418
	-2 491	-418
 <u>Moderbolaget</u>	 0	 0
Övriga räntekostnader	-130	0
	-130	0

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

<u>Koncernen</u>	2025.12.31		2024.12.31	
Skatt på årets resultat		-1 358 614		-977 726
 Avstämning av effektiv skatt		2025.12.31		2024.12.31
	<u>Procent</u>	<u>Belopp</u>	<u>Procent</u>	<u>Belopp</u>
Redovisat resultat före skatt		8 172 076		6 937 072
 <i>Effekt av skattemässiga justeringar</i>				
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 683 448	20,60	-1 429 037
Ej avdragsgilla kostnader		-14 008		-27 254
Ej skattepliktiga intäkter		1 876		428 255
Övriga justeringar		-22 296		-14 988
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		359 262		65 298
Uppskjuten skatt		0		0
Redovisad skatt		-1 358 614		-977 726
Redovisad effektiv skatt	16,63		14,09	

A


ÅRSREDOVISNING

2026042107086

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
forts

<u>Moderbolaget</u>	<u>2025.12.31</u>		<u>2024.12.31</u>	
Skatt på årets resultat		0		0
		<u>2025.12.31</u>		<u>2024.12.31</u>
	<u>Procent</u>	<u>Belopp</u>	<u>Procent</u>	<u>Belopp</u>
Redovisat resultat före skatt		2 328 971		6 101 232
<i>Effekt av skattemässiga justeringar</i>				
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-479 768	20,60	-1 256 854
Ej avdragsgilla kostnader		-25		-8
Ej skattepliktiga intäkter		1 086 007		1 565 814
Övriga justeringar		-22 296		-14 988
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		359 262		65 298
Uppskjuten skatt		0		0
Redovisad skatt		0		0
Redovisad effektiv skatt	0,00		0,00	

Not 11 Byggnader och mark

<u>Koncernen</u>	<u>2025.12.31</u>		<u>2024.12.31</u>	
Ingående anskaffningsvärde		24 645 759		18 962 086
Inköp		4 902 327		5 683 673
Försäljningar/utrangeringar		-5 926 530		0
Utgående ackum. anskaffningsvärden		<u>23 621 556</u>		<u>24 645 759</u>
Ingående avskrivningar		-446 254		-124 915
Försäljningar/utrangeringar		86 170		0
Årets avskrivningar		-277 536		-321 339
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-637 620</u>		<u>-446 254</u>
Utgående planenligt restvärde		22 983 936		24 199 505
Bokfört värde byggnader		13 698 231		12 276 902
Bokfört värde mark		9 923 325		11 922 603

ÅRSREDOVISNING

2026042107087

Not 11	<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
forts			
	Ingående anskaffningsvärde	24 645 759	18 962 086
	Inköp	4 902 327	5 683 673
	Försäljningar/utrangeringar	-5 926 530	0
	Utgående ackum. anskaffningsvärden	23 621 556	24 645 759
	Ingående avskrivningar	-446 254	-124 915
	Försäljningar/utrangeringar	86 170	0
	Årets avskrivningar	-277 536	-321 339
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 620	-446 254
	Utgående planenligt restvärde	22 983 936	24 199 505
	Bokfört värde byggnader	13 698 231	12 276 902
	Bokfört värde mark	9 923 325	11 922 603
Not 12	Inventarier, verktyg och installationer		
	<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	33 317 685	30 613 638
	Inköp	1 369 068	3 447 304
	Försäljningar/utrangeringar	-112 305	-743 257
	Utgående ackum. anskaffningsvärden	34 574 448	33 317 685
	Ingående avskrivningar	-25 695 153	-21 836 495
	Försäljningar/utrangeringar	16 980	23 037
	Årets avskrivningar	-1 931 915	-3 881 695
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 610 088	-25 695 153
	Utgående planenligt restvärde	6 964 360	7 622 532
	<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	1 442 305	1 303 235
	Inköp	0	139 070
	Försäljningar/utrangeringar	-112 305	0
	Utgående ackum. anskaffningsvärden	1 330 000	1 442 305
	Ingående avskrivningar	-19 160	-237
	Försäljningar/utrangeringar	16 980	0
	Årets avskrivningar	-14 000	-18 923
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 180	-19 160
	Utgående planenligt restvärde	1 313 820	1 423 145

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5, 7 och 10 år.

ÅRSREDOVISNING

2026042107088

Not 13 Andelar i koncernföretag

<u>Moderbolaget</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Bokfört värde</u>
Aktier i Rimbo Livs AB org nr 556820-7756, totalt 799 st aktier Styrelsens säte: Norrtälje	4 556 484	5 208 342
	2025.12.31	2024.12.31
Eget kapital	36 894	141 111
Årets resultat	9 086 132	5 895 783
Aktier i S-Rock AB org nr 556792-3106, totalt 1 000 st aktier Styrelsens säte: Norrtälje	100 000	100 000
	2025.12.31	2024.12.31
Eget kapital	52 388	49 122
Årets resultat	10 437	3 266

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
S-Rock AB	90 000	280 000
Rimbo Livs AB	4 817 086	6 017 086
	<u>4 907 086</u>	<u>6 297 086</u>

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
ICA Gruppen	2 669 750	2 669 750
Marknadsvärde 31/12	<u>2 669 750</u>	<u>2 669 750</u>
	2 669 750	2 669 750

Not 16 Andra långfristiga fordringar

<u>Koncernen</u>	2025.12.31	2024.12.31
Depositioner	35 500	35 500
Kapitalförsäkring SHB	20 707 688	12 707 688
	<u>20 743 188</u>	<u>12 743 188</u>
<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
Kapitalförsäkring SHB	20 707 688	12 707 688
Marknadsvärde 31/12	<u>22 988 623</u>	<u>14 865 930</u>
	20 707 688	12 707 688

ÅRSREDOVISNING

2026042107089

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>Koncernen:</u>	2025.12.31	2024.12.31
Förutbetald hyra	613 602	594 858
Övriga interimfordringar	1 045 856	919 269
	<u>1 659 458</u>	<u>1 514 127</u>

<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
Övriga interimfordringar	336 211	0
	<u>336 211</u>	<u>0</u>

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Aktier	1 000	100

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserade vinst	54 684 952
årets resultat	2 328 971
	<u>57 013 923</u>
disponeras så att	
utdelas till aktieägarna	6 250 000
i ny räkning överföres:	<u>57 013 923</u>
	<u>57 013 923</u>

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<u>Koncernen:</u>	2025.12.31	2024.12.31
Personalrelaterade poster	4 070 655	4 226 085
Förutbetalda hyresintäkter	0	7 500
Övriga poster	1 141 557	916 866
	<u>5 212 212</u>	<u>5 150 451</u>


<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
Förutbetalda hyresintäkter	0	7 500
Övriga poster	40 000	40 000
	<u>40 000</u>	<u>47 500</u>

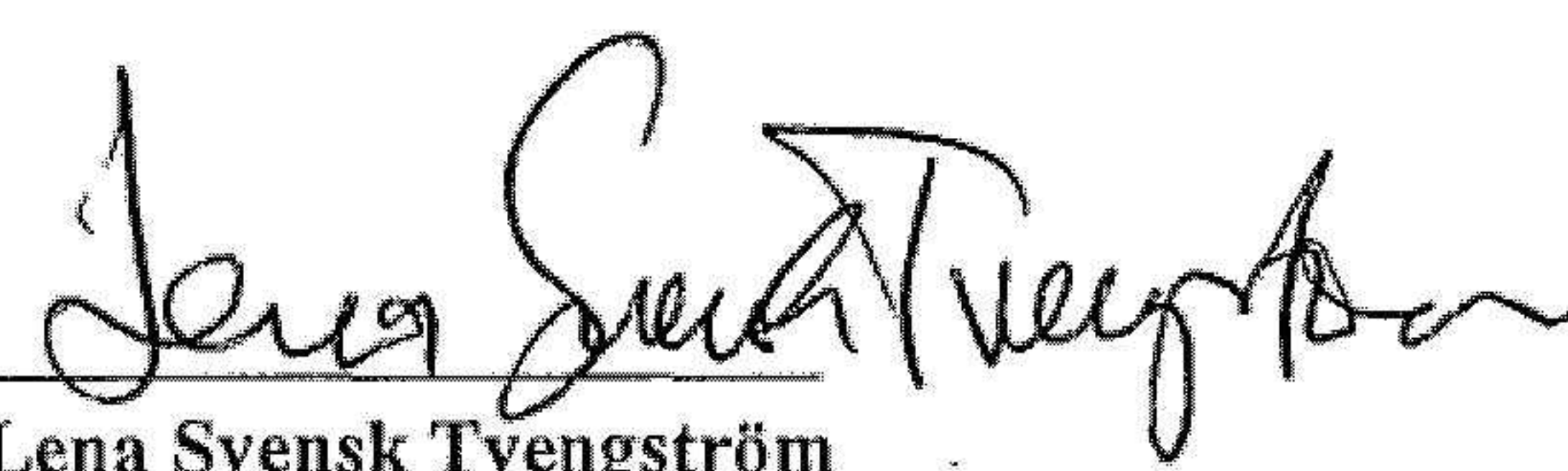
ÅRSREDOVISNING

2026042107090

Not 21	Ställda säkerheter		
	<u>Koncernen:</u>	2025.12.31	2024.12.31
	Fastighetsinteckningar	2 273 770	5 633 770
	Övriga ställda panter		
	Deposition tidningar	35 500	35 500
	Summa ställda panter	2 309 270	5 669 270
	<u>Moderbolaget</u>	2025.12.31	2024.12.31
	Fastighetsinteckningar	2 273 770	5 633 770
	Summa ställda panter	2 273 770	5 633 770

Årsredovisningen beslutades 2/4 2026


Åke Svensk
Verkställande direktör
2026-04-17


Lena Svensk Tvingström
Styrelseledamot
2026-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2026


Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Salamanca Invest i Rimbo AB
Org.nr. 559314-1749

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Salamanca Invest i Rimbo AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A Strömson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salamanca Invest i Rimbo AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

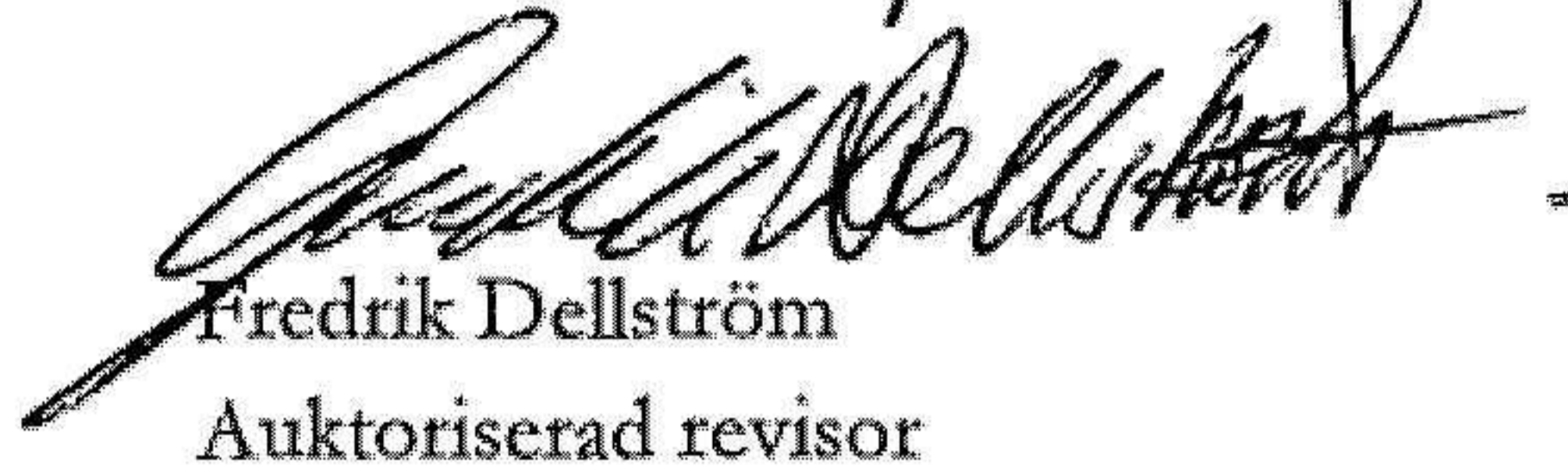
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Strousson

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17/4 2026



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Strömson