

Årsredovisning för
Djupvik Invest AB
559211-1792

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djupvik Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2025



Fredrik Löwen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Djupvik Invest AB, 559211-1792, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun registrerades år 2019 och bedriver ägande, förvaltning och utveckling av fastigheter. Fastighetsförvaltningsverksamheten bedrivs numera huvudsakligen i Djupvik Egendom AB som är ett helägt dotterbolag till Djupvik Invest AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1	9	-261
Soliditet, %	31	38	38

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	4 356 916	9 137
Omföring av föreg års vinst		9 137	-9 137
Årets resultat			-529
Vid årets slut	50 000	4 366 053	-529

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 366 053
årets resultat	-529
Totalt	4 365 524
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 366 053
Summa	4 366 053

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	783
Summa rörelsekostnader		-1 250	783
Rörelseresultat		-1 250	783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721	8 354
Summa finansiella poster		721	8 354
Resultat efter finansiella poster		-529	9 137
Resultat före skatt		-529	9 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-529	9 137

ank=20250711;2025071414018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 796 064	2 796 064
Fordringar hos koncernföretag	4	11 006 026	8 526 026
Andra långfristiga värdepappersinnehav		379 150	269 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 181 240	11 591 240
Summa anläggningstillgångar		14 181 240	11 591 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 584	88 113
Summa kassa och bank		26 584	88 113
Summa omsättningstillgångar		26 584	88 113
SUMMA TILLGÅNGAR		14 207 824	11 679 353

ank=20250711_2025071414019

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 366 053	4 356 916
Årets resultat		-529	9 137
Summa fritt eget kapital		4 365 524	4 366 053
Summa eget kapital		4 415 524	4 416 053
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till ägaren	5	9 784 000	7 255 000
Summa långfristiga skulder		9 784 000	7 255 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		300	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		8 300	8 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 207 824	11 679 353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 796 064	2 796 064
Redovisat värde vid årets slut	2 796 064	2 796 064

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Djupvik Egendom AB, 559258-4667, Sockholm	500	100	2 796 064
			2 796 064

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 526 026	4 258 701
-Tillkommande fordringar	2 601 000	4 267 325
-Reglerade fordringar	-121 000	-
Redovisat värde vid årets slut	11 006 026	8 526 026

Not 5 Övriga skulder till ägaren

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 784 000	7 255 000
	9 784 000	7 255 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

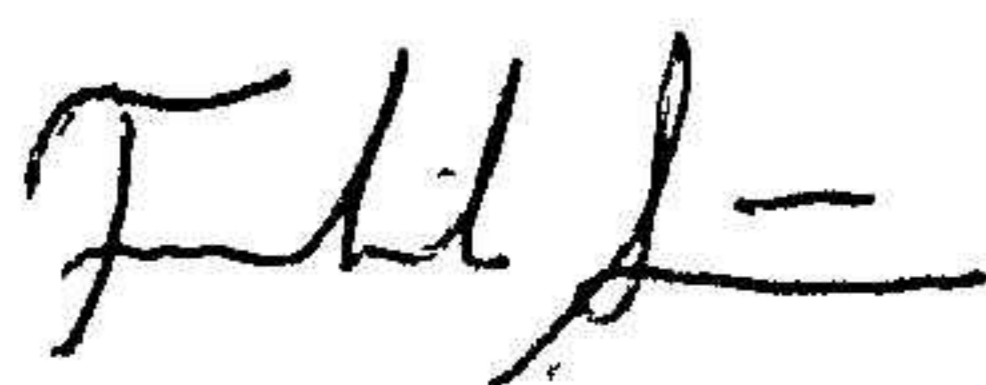
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 26 juni 2025



Fredrik Löwen
Styrelseordförande