

Årsredovisning för  
**RFM Skog- & Fastighetsförvaltnings AB**  
556436-6168

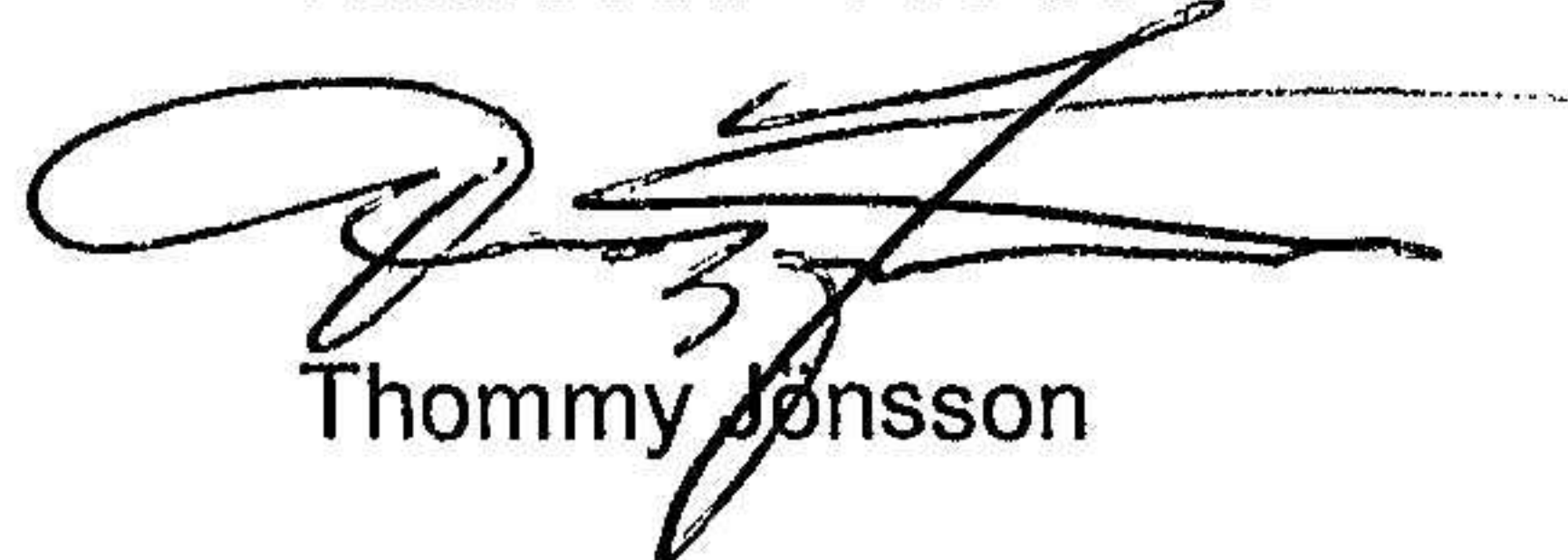
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RFM Skog- & Fastighetsförvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmeboda 2024-06-26

  
Tommy Jönsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RFM Skog- & Fastighetsförvaltnings AB, 556436-6168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmeboda bedriver förvaltning av fastigheter och aktier.

Bolaget äger till 100% sedan 2019 Ekströms Möbler AB, org nr 559204-0603, som bedriver handel med möbler och inredning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	407	421	339	407
Resultat efter finansiella poster	-1 062	-1 547	-1 237	-1 555
Soliditet, %	54	57	64	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 109 672
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 062 084
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 047 588</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 047 588 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 109 672
årets resultat	-1 062 084
Totalt	6 047 588
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 047 588
Summa	6 047 588

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		406 758	420 800
Övriga rörelseintäkter		149 115	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>555 873</b>	<b>420 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 050	-
Övriga externa kostnader		-1 148 464	-882 859
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 737	-190 605
Övriga rörelsekostnader		-111 487	10 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 459 738</b>	<b>-1 063 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-903 865</b>	<b>-642 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-15 000	-828 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 723	45 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 942	-122 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 219</b>	<b>-904 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 062 084</b>	<b>-1 546 577</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 062 084</b>	<b>-1 546 577</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 062 084</b>	<b>-1 546 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 450 060	6 583 236
Inventarier, verktyg och installationer	5	185 163	365 211
Summa materiella anläggningstillgångar		6 635 223	6 948 447
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	54 878	69 878
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 878	69 878
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 690 101</b>	<b>7 018 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 021 259	710 759
Övriga fordringar		106 951	125 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 470	346 537
Summa kortfristiga fordringar		1 345 680	1 182 544
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 381 840	4 408 764
Summa kassa och bank		3 381 840	4 408 764
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 727 520</b>	<b>5 591 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 417 621</b>	<b>12 609 633</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 109 672	8 656 249
Årets resultat		-1 062 084	-1 546 577
Summa fritt eget kapital		6 047 588	7 109 672
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 167 588</b>	<b>7 229 672</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 388 032	4 519 168
Övriga skulder		464 061	565 365
Summa långfristiga skulder		4 852 093	5 084 533
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		93 004	73 340
Skatteskulder		-	83 039
Övriga skulder		39 317	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 619	139 049
Summa kortfristiga skulder		397 940	295 428
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 417 621</b>	<b>12 609 633</b>

2024080106331

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nedskrivningar	-15 000	-828 000
<b>Summa</b>	<b>-15 000</b>	<b>-828 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 301 574	6 131 704
-Avyttringar och utrangeringar		1 169 870
	<u>7 301 574</u>	<u>7 301 574</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-718 338	-608 559
-Årets avskrivning enligt plan	-133 176	-109 779
	<u>-851 514</u>	<u>-718 338</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 450 060</b>	<b>6 583 236</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 666 992	1 581 992
-Nyanskaffningar		165 000
-Rörelseförvärv		-80 000
-Avyttringar och utrangeringar	-175 000	-
Vid årets slut	<u>1 491 992</u>	<u>1 666 992</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 301 781	-1 266 193
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	58 513	45 238
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-63 561	-80 826
Vid årets slut	<u>-1 306 829</u>	<u>-1 301 781</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>185 163</b>	<b>365 211</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 878	2 230 000
-Aktieägartillskott		815 000
Vid årets slut	<u>69 878</u>	<u>3 045 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början		-2 147 122
-Årets nedskrivningar	-15 000	-828 000
Vid årets slut	<u>-15 000</u>	<u>-2 975 122</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 878</b>	<b>69 878</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	710 759	1 018 111
-Tillkommande fordringar	310 500	
-Reglerade fordringar		-307 352
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 021 259</b>	<b>710 759</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 732 352	3 863 488
	<b>3 732 352</b>	<b>3 863 488</b>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 896 000	3 896 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 096 000</b>	<b>4 096 000</b>

#### *Eventalförpliktelser*

Borgensåtagande för koncernföretag	100 000	100 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Underskrifter

Tingsryd 2024-06-26

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tommy Jönsson', written over a horizontal line.

Tommy Jönsson

2024080106335