

ÅRSREDOVISNING

för

JBN Group Fastigheter AB

Org.nr. 559198-1526

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Luis Alberto Araya Ortega
2024-04-16

Styrelsen för JBN Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01-2023-07-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och renovera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts och därmed ny styrelse.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67	-46 301	-15 638	5 467
Soliditet (%)	84,44	64,00	1,00	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 661	-46 301	42 360
Balanseras i ny räkning	0	-46 301	46 301	0
Årets resultat	0	0	-67	-67
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 640	-67	42 293

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 640
Årets resultat	-67
Summa	-7 707

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-7 707
Summa	-7 707

Resultaträkning

	Not	2022-08-01 2023-07-31	2021-08-01 2022-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	1 709 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 709 267
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 391
Övriga externa kostnader		0	-228 191
Summa rörelsekostnader		0	-232 582
Rörelseresultat		0	1 476 685
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 490 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-68	-32 986
Summa finansiella poster		-67	-1 522 986
Resultat efter finansiella poster		-67	-46 301
Resultat före skatt		-67	-46 301
Årets resultat		-67	-46 301

Balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-07-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		85	26
Summa kortfristiga fordringar		85	26
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 000	66 016
Summa kassa och bank		50 000	66 016
Summa omsättningstillgångar		50 085	66 042
Summa tillgångar		50 085	66 042

Balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-07-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 640	38 661
Årets resultat		-67	-46 301
Summa fritt eget kapital		-7 707	-7 640
Summa eget kapital		42 293	42 360
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	8 524
Övriga skulder		7 792	15 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		7 792	23 682
Summa eget kapital och skulder		50 085	66 042

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-31	2022-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	68	32 986

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Luis Alberto Araya Ortega

Luis Alberto Araya Ortega

2024-01-31

Styrelseledamot