

Årsredovisning och koncernredovisning

Vimmerby Fastighets AB

Org.nr 559208-8503

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 oktober 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 22 oktober 2025



Joakim Ivarsson

Årsredovisning och koncernredovisning

Vimmerby Fastighets AB

Org.nr 559208-8503

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Vimmerby Fastighets AB avger härmed följande
årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. I dotterbolaget AB Vimmerbyhus bedrivs tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga materialsatser till hus samt separat tillverkning och försäljning av takstolar under varumärket Carlenskogs Takstolar. Bolagets säte är Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året varit i en lågkonjunktur p.g.a. ökad inflation och räntenivåer som påverkar våra potentiella kunder. Flera branschkollegor har under detta och föregående år gått i konkurs. Vi har drabbats främst genom minskad ordergång och försenade betalningar från kunder.

Framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har tagit ett strategiskt beslut att ha hög personaltäthet på tjänstemannasidan för att behålla viktiga kompetenser, vi bedömer att det ska ge oss en god effekt när branschen vänder till högkonjunktur.

Centralbankerna har börjat sänka räntorna med start våren 2024 vilket vi tror kommer ge positiv effekt på vår verksamhet.

Ordergången har ökat till hösten 2025 och vi har anställt 6 nya medarbetare mellan februari 2025 och augusti 2025.

En eskalering av konflikterna i närområde samt tulloro kan ha en negativ efterfrågan på våra produkter samt inköpskostnader.

Forsknings- och utvecklingskostnader

Bolaget och koncernen bedriver inget forsknings- & utvecklingsarbete.

Utländska filialer

Bolaget har inga utländska filialer.

Hållbarhetsupplysning

Vi arbetar aktivt med att minska vår CO2 avtryck samt att ständigt förbättra arbetsmiljön. Bolaget har ett samarbete med en leverantör av cellulosaisolering vilket minskar CO2 avtrycket. Bolaget ser över möjligheten att fortsätta att utveckla produkten med mer miljövänligt material.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken

Bolaget eller koncernen bedriver ingen verksamhet som kräver tillstånd eller anmälningsplikt enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Joakim Ivarsson, Linus Blom samt Albin Aronsson.

Flerårsöversikt koncernen	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning (kkkr)	75 448	79 942
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	-1 703	-2 536
Rörelsemarginal (%)	neg	neg
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg
Balansomslutning (kkkr)	43 914	43 661
Soliditet (%)	30,8%	34,2%
Antal anställda	31	36

Flerårsöversikt Moderföretaget	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (kkkr)	2 781	2 551	2 185	2 040	2 025
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	1 074	960	959	890	856
Rörelsemarginal (%)	58%	66%	71,9%	69,4%	71,8%
Avkastning på eget kapital (%)	12,2%	10,2%	9,9%	18,1%	26,7%
Balansomslutning (tkr)	22 041	22 142	24 221	20 994	20 462
Soliditet (%)	38,6%	30,1%	39,9%	23,5%	15,7%

För definition av nyckeltal, se not 27.

Förändring av eget kapital

Koncernen

	Aktiekapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2024-05-01	150 000	14 793 736	14 943 736
Årets resultat		-1 404 298	-1 404 298
Utgående balans 2025-04-30	150 000	13 389 438	13 539 438

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Moderföretaget</i>				
Ingående balans 2024-05-01	150 000	6 478 202	2 505	6 630 707
Överföring resultat föregående år		2 505	-2 505	0
Årets resultat			34 812	34 812
Utgående balans 2025-04-30	150 000	6 480 707	34 812	6 665 519

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	6 480 707
Årets resultat	34 812
	6 515 519
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 515 519
	6 515 519

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025102807139

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	75 447 955	79 942 193
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 825 000
Övriga rörelseintäkter		4 000	95 009
		75 451 955	81 862 202
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-45 615 970	-47 772 992
Övriga externa kostnader	3,4	-9 284 596	-12 242 187
Personalkostnader	5	-20 844 588	-22 586 487
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-836 626	-1 219 863
Övriga rörelsekostnader		-20 985	-13 721
		-76 602 765	-83 835 250
Rörelseresultat		-1 150 810	-1 973 048
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	75 710	182 560
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-627 562	-745 302
		-551 852	-562 742
Resultat efter finansiella poster		-1 702 662	-2 535 790
Skatt på årets resultat	10	298 364	297 246
Årets resultat		-1 404 298	-2 238 544

Koncernens balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	0	94 083
		0	94 083
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	13 870 778	14 002 428
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	976 096	1 007 806
Inventarier, verktyg och installationer	14	22 111	27 574
		14 868 985	15 037 808
Summa anläggningstillgångar		14 868 985	15 131 891
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 568 050	6 577 455
Varor under tillverkning		278 187	562 372
Tomter		2 085 825	0
		8 932 062	7 139 827
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 310 130	15 328 192
Aktuell skattefordran		618 407	756 994
Övriga fordringar		189 415	246 831
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	4 148 447	3 272 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	402 272	404 816
		19 668 671	20 009 160
<i>Kassa och bank</i>	23	444 444	1 379 986
Summa omsättningstillgångar		29 045 177	28 528 973
SUMMA TILLGÅNGAR		43 914 162	43 660 864

Koncernens balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	19	150 000	150 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		13 389 438	14 793 737
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 539 438	14 943 737
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	1 821 705	2 230 525
		1 821 705	2 230 525
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	11 085 000	10 005 000
		11 085 000	10 005 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	21	2 011 920	0
Skulder till kreditinstitut	22	420 000	420 000
Leverantörsskulder		7 173 274	6 905 690
Övriga skulder		2 052 321	1 897 487
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	1 984 021	3 553 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	3 826 483	3 704 454
		17 468 019	16 481 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 914 162	43 660 864

Koncernens kassaflödesanalys

	2024-05-01 -2025-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 150 810	-1 973 048
Kustering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	836 626	1 219 863
Uppskjuten skatt	-408 820	-413 424
	-723 004	-1 166 609
Erhållen ränta	75 710	182 560
Erlagd ränta	-627 562	-745 302
Betald inkomstskatt	436 811	-1 559 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-838 045	-3 288 977
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	-1 792 235	5 044 072
Förändring av rörelsefordringar	-9 054	-3 315 189
Förändring av rörelseskulder	-814 547	-5 716 644
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 453 881	-7 276 738
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-573 581	-1 854 640
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-573 581	-1 854 640
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering skulder till kreditinstitut	-420 000	-1 292 321
Utbetald utdelning	0	-600 000
Förändring checkräkningskredit	2 011 920	0
Upptagning nya lån	1 500 000	1 354 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 091 920	-538 321
Årets kassaflöde	-935 542	-9 669 699
Likvida medel vid årets början	1 379 986	11 049 685
Likvida medel vid årets slut	444 444	1 379 986

Moderföretagets resultaträkning

2025-102807143

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	2 781 359	2 551 360
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-623 451	-449 403
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-548 170	-407 007
		-1 171 621	-856 410
Rörelseresultat	6	1 609 738	1 694 950
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 696	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-562 729	-734 722
		-536 033	-734 722
Resultat efter finansiella poster		1 073 705	960 228
Bokslutsdispositioner	9	-1 000 000	-850 000
Resultat före skatt		73 705	110 228
Skatt på årets resultat	10	-38 893	-107 723
Årets resultat		34 812	2 505

Moderföretagets balansräkning			
	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	13 870 778	14 002 428
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	22 935	27 735
		13 893 713	14 030 163
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	6 600 000	6 600 000
		6 600 000	6 600 000
Summa anläggningstillgångar		20 493 713	20 630 163
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 943	25 942
Fordringar hos koncernföretag		845 019	618 086
Aktuell skattefordran		156 756	62 483
Övriga fordringar		988	2 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	73 693	68 408
		1 102 399	777 120
<i>Kassa och bank</i>	23	444 444	734 610
Summa omsättningstillgångar		1 546 843	1 511 730
SUMMA TILLGÅNGAR		22 040 556	22 141 893

Moderföretagets balansräkning			
	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	150 000	150 000
		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 480 707	6 478 202
Årets resultat		34 812	2 505
		6 515 519	6 480 707
		6 665 519	6 630 707
<i>Obeskattade reserver</i>	20	2 321 924	3 071 924
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 343 389	1 391 615
		1 343 389	1 391 615
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	11 085 000	10 005 000
		11 085 000	10 005 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		0	391 250
Övriga skulder		156 000	201 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	48 724	30 000
		624 724	1 042 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 040 556	22 141 893

Moderbolagets kassaflödesanalys		2025-04-30	2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 609 738	1 694 950
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		548 170	407 007
		2 157 908	2 101 957
Erhållen ränta		26 696	0
Erlagd ränta		-562 729	-734 722
Betald inkomstskatt		-181 392	-1 040 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 440 483	326 592
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av rörelsefordringar		-441 962	3 757 646
Förändring av rörelseskulder		-206 967	-672 437
Kassaflöde från den löpande verksamheten		791 554	3 411 801
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-411 720	-1 825 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-411 720	-1 825 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 750 000	-850 000
Amortering skulder till kreditinstitut		-420 000	-1 292 321
Utbetald utdelning		0	-600 000
Upptagning nya lån		1 500 000	1 354 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-670 000	-1 388 321
Årets kassaflöde		-290 166	198 480
Likvida medel vid årets början		734 610	536 130
Likvida medel vid årets slut		444 444	734 610

Noter

2025102807147

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Dotterbolaget AB Vimmerbyhus bytte f.å princip gällande värdering av pågående arbete, till successiv vinstavräkning. Uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

5 år

2025102807148
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av det anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader samt skäligt tillägg för indirekta tillverkningskostnader.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Operationella leasingavtal

I koncernen finns 9 (3) leasingkontrakt avseende inventarier och fordon. Löptiden är mellan 3-6 år. Styrelsen har valt att, även i koncernredovisningen redovisa kontrakten som operationella leasingkontrakt eftersom effekten av en omräkning inte bedöms vara väsentlig. Leasingavgifterna enligt operationella leasingkontrakt, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt på årets resultat

Skatt på årets resultat i resultatäkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör sig från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital. I moderbolaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförligt till obeskattade reserver.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningen bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa användas för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från de redovisade värdena av tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2025102807149 Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Tillverkning och försäljning av materialsatser till hus	75 198 068	79 697 249	0	0
Uthyrning lokaler	249 887	244 944	2 781 359	2 551 360
	75 447 955	79 942 193	2 781 359	2 551 360

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Sverige	71 599 075	77 697 013	2 781 359	2 551 360
EU	0	2 245 180	0	0
Övriga världen	3 848 880	0	0	0
	75 447 955	79 942 193	2 781 359	2 551 360

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
<i>Ba.ks & Co AB</i>				
Revisionsuppdraget	98 750	85 263	28 250	12 613
Övriga tjänster	0	27 350	0	8 000
	98 750	112 613	28 250	20 613

Not 4 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	1 774 516	1 879 811	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	1 417 574	1 409 079	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	1 410 031	1 966 863	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	17 590	0	0
	4 602 121	5 273 343	0	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2024/2025		2023/2024	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	0	0%	0	0%
	0	0%	0	0%
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	31	84%	36	86%
	31	84%	36	86%
Koncernen totalt	31	84%	36	86%

2025102807150

Löner och andra ersättningar

	2024/2025		2023/2024	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	14 818 667	5 933 055 (1 314 149)	15 978 134	6 569 127 (1 422 039)
Koncernen totalt	14 818 667	5 933 055 (1 314 149)	15 978 134	6 569 127 (1 422 039)

Av Moderföretagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) gruppen styrelse och VD.

Av Koncernens pensionskostnader avser 356 337 kr (f.å. 386 476 kr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

	0,999506173		2023/2024	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterföretag	2 260 341 (0)	0	2 086 561 (0)	0
Koncernen totalt	2 260 341	0	2 086 561	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024/2025	2023/2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	28%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	91%	90%

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	26 696	0
Övriga ränteintäkter	75 710	182 560	0	0
	75 710	182 560	26 696	0

2025102807157 **Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Övriga räntekostnader	627 562	745 302	562 729	734 722
	627 562	745 302	562 729	734 722

Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024/2025	2023/2024
Lämnade koncernbidrag	-1 750 000	-850 000
Återföring av periodiseringsfond	750 000	0
	-1 000 000	-850 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	110 456	116 178	87 119	78 247
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-408 820	-413 424	-48 226	29 476
Summa redovisad skatt	-298 364	-297 246	38 893	107 723

Genomsnittlig effektiv skattesats - - **52,8%** **97,7%**

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-1 702 662	-2 535 790	73 705	110 228
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	-350 748	-522 373	15 183	22 707
Skatteeffekt av:				
Skatt på temporära skillnader byggnader	0	66 264	0	66 294
Övriga ej avdragsgilla kostnader	7 069	6 328	1 069	2 261
Schablonränta periodiseringsfond	19 754	31 357	16 461	16 460
Andra skattemässiga justeringar	25 561	121 148	6 180	
Redovisad skatt	-298 364	-297 276	38 893	107 723

Effektiv skattesats - - **52,8%** **97,7%**

Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 352 067	2 352 067	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 352 067	2 352 067	0	0
Ingående avskrivningar	-2 257 984	-1 693 488	0	0
Årets avskrivningar	-94 083	-564 496	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 352 067	-2 257 984	0	0
Utgående redovisat värde	0	94 083	0	0

2025102807152 Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 636 726	13 811 726	15 636 726	13 811 726
Årets anskaffningar	411 720	1 825 000	411 720	1 825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 048 446	15 636 726	16 048 446	15 636 726
Ingående avskrivningar	-1 634 298	-1 232 091	-1 634 298	-1 232 091
Årets avskrivningar	-543 370	-402 207	-543 370	-402 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 177 668	-1 634 298	-2 177 668	-1 634 298
Utgående redovisat värde	13 870 778	14 002 428	13 870 778	14 002 428

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 928 808	3 899 168	47 799	47 799
Årets anskaffningar	161 861	29 640	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 090 669	3 928 808	47 799	47 799
Ingående avskrivningar	-2 921 002	-2 673 305	-20 064	-15 264
Årets avskrivningar	-193 571	-247 697	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 114 573	-2 921 002	-24 864	-20 064
Utgående redovisat värde	976 096	1 007 806	22 935	27 735

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	163 941	198 541	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 600	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 941	163 941	0	0
Ingående avskrivningar	-136 367	-165 504	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	34 600	0	0
Årets avskrivningar	-5 463	-5 463	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 830	-136 367	0	0
Utgående redovisat värde	22 111	27 574	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

2025-102807153

	Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 600 000	6 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 600 000	6 600 000
Utgående redovisat värde	6 600 000	6 600 000

Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Vimmerbyhus	100%	100%	5 000	6 600 000
				6 600 000

	Org.nr.	Säte
AB Vimmerbyhus	556678-8674	Vimmerby

Not 17 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	26 459 170	19 517 802	0	0
Fakturerat belopp	-22 310 723	-16 245 475	0	0
Redovisat värde	4 148 447	3 272 327	0	0
Av beställare innehållna belopp	0	0	0	0

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Övriga förutbetalda kostnader	402 272	404 816	73 693	68 408
	402 272	404 816	73 693	68 408

Not 19 Antal aktier

	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	1 500	1 500
	100	100	1 500	1 500

Not 20 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond avsatt 2020	0	50 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	50 000	750 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	750 000	750 000
Periodiseringsfond avsatt 2023	1 500 000	1 500 000
Akkumulerade överavskrivningar	21 924	21 924
	2 321 924	3 071 924

2025102807154 Not 21 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
<i>Uppskjuten skattefordran/skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	2 230 525	2 643 949	1 391 615	1 362 139
Årets avsättningar	0	0	0	29 476
Under året återförda belopp	-408 820	-413 424	-48 226	0
	1 821 705	2 230 525	1 343 389	1 391 615

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Not 22 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	3 180 000	1 680 000	3 180 000	1 680 000
	3 180 000	1 680 000	3 180 000	1 680 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	8 325 000	8 745 000	8 325 000	8 745 000
	8 325 000	8 745 000	8 325 000	8 745 000

Not 23 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kredit	4 600 000	1 600 000	0	0
Utnyttjad kredit	2 011 920	0	0	0

Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	21 030 688	24 331 735	0	0
Fakturerat belopp	-23 014 709	-27 885 706	0	0
Redovisat värde	-1 984 021	-3 553 971	0	0
Av beställare innehållna belopp	0	0	0	0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner	225 391	217 244	0	0
Upplupna semesterlöner	2 070 151	1 900 706	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 140 696	1 118 960	0	0
Övriga upplupna kostnader	390 245	467 544	48 724	30 000
	3 826 483	3 704 454	48 724	30 000

Not 26 Ställda säkerheter

2025102807155

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	4 720 000	2 000 000	0	0
Fastighetsinteckningar	12 700 000	11 200 000	12 700 000	11 200 000
	17 420 000	13 200 000	12 700 000	11 200 000

Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Orderingången har ökat till hösten 2025 och vi har anställt 6 nya medarbetare mellan februari 2025 och augusti 2025.

Not 29 Disposition av vinst

	2025-04-30	2024-04-30
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	6 480 707	6 478 202
Årets resultat	34 812	2 505
	6 515 519	6 480 707
disponeras så att		
i ny räkning överföres	6 515 519	6 480 707
	6 515 519	6 480 707

Vimmerby enligt datum för digital signering

Joakim Ivarsson

Verkställande direktör

Linus Blom

Albin Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025102807156

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Joakim Ivarsson
Företag: AB Vimmerbyhus
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 11:41:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: 500422b35dce49c1b6d8f9a606a20aba

Underskrift 2

Namn: Albin Aronsson
Företag: AB Vimmerbyhus
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 11:43:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3da3208b8dde4867afc390d1cabe41d5

Underskrift 3

Namn: Linus Blom
Företag: AB Vimmerbyhus
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 11:45:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 899bb0a42fc44799b76ce82b393a80df

Underskrift 4

Namn: Martin Reimhult
Företag: Baks & Co AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 12:44:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: be175330ec6a418da67234139e5ebf7a

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vimmerby Fastighets AB, org.nr 559208-8503

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vimmerby Fastighets AB för räkenskapsåret 20240501-20250430.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vimmerby Fastighets AB för räkenskapsåret 20240501-20250430 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Avancerad Elektronisk Underskrift enligt eIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Martin Reimhult
Företag: Baks & Co AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 12:43:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 107cfadf84484034a3ad2baf3b3d0740

2025102807159