

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställesleintyg

Undertecknat styrelseledamot i KV Group AB intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 03 oktober 2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 03 oktober 2022



Georgijs Kascejevs
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, ägande och förvaltning av fastigheter samt övrig därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022-04	2021-04	2020-04	2019-04
Nettoomsättning, tkr	1 048	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	460	-103	-89	-204
Soliditet, %	11	2	2	2

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 715	-102 664	-41 949
Resultatdisposition enligt årsstämman		-102 664	102 664	0
Aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			447 041	447 041
Belopp vid årets utgång	50 000	8 051	447 041	505 092

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 438 000 kr (438 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de balanserade medel

- balanserad resultat	8 051
- årets resultat	447 041
Totalt	455 092

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	455 092
Totalt	455 092

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

3 (8)

2022103108128

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 047 960	0
Summa rörelseintäkter		1 047 960	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-278 548	-6 759
Övriga externa kostnader		-300 908	-42 016
Personalkostnader	2	0	0
Av/ nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-51 806
Summa rörelsekostnader		-579 456	-100 581
Rörelseresultat		468 504	-100 581
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 331	0
Räntekostnader		-9 765	-2 083
Resultat efter finansiella poster		460 070	-102 664
Resultat före skatt		460 070	-102 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 029	0
Årets resultat		447 041	-102 664

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	564 317	3 818 310
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		564 317	3 818 310
<i>Finansella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 943 407	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 943 407	0
Summa anläggningstillgångar		2 507 724	3 818 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		77 542	34 374
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		77 542	34 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 843 829	692
<i>Summa kassa och bank</i>		1 843 829	692
Summa omsättningstillgångar		1 921 371	35 066
Summa tillgångar		4 429 095	3 853 376

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 051	10 715
Årets resultat		447 041	-2 664
Summa fritt eget kapital		455 092	8 051
Summa eget kapital		505 092	58 051
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		3 537 688	3 526 802
Summa långfristiga skulder		3 537 688	3 526 802
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 314	100 739
Skatteskulder		13 637	13 040
Ovriga skulder		0	34 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 364	120 000
Summa kortfristiga skulder		386 315	268 523
Summa eget kapital och skulder		4 429 095	3 853 376

Värderingsprinciper

KV Group AB
Org. nr.: 559033-1640

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Vid fastställande av den avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

7 (8)

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda **2021-05-01 2020-05-01**
-2022-04-30 -2021-04-30

Medeltalet anställda 0 0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-04-30 2021-04-30**

Anskaffningsvärden

- ingående anskaffningsvärde 3 932 875 3 932 875

- årets inköp 0 0

- årets försäljning -3 368 558 0

Utgående anskaffningsvärde 564 317 3 932 875

Avskrivningar

- ingående avskrivningar -116 564 -64 758

- årets avskrivningar 116 564 -51 806

Utgående avskrivningar 0 -116 564

Redovisat värde vid årets slut 564 317 3 816 311

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar **2022-04-30 2021-04-30**

Vid årets början 2 000 2 000

Investeringar 0 0

Omklassificeringar -2 000 0

Redovisat värde vid årets slut 0 2 000

Not 5 Övriga skulder **2022-04-30 2021-04-30**

Skulder som förfaller tidigare än fem år från balansdagen 3 537 688 3 526 802

Redovisat värde vid årets slut 3 537 688 3 526 802

KV Group AB
Org. nr.: 559033-1640

2022103108133

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

8 (8)

Underskrifter

Eskilstuna den 03 oktober 2022



Georgijs Kascejevs
Styrelseledamot