

Årsredovisning för

LLF Invest i Jönköping AB

559139-2773

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LLF Invest i Jönköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-05-25



Peter Nelzén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LLF Invest i Jönköping AB, 559139-2773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvalter fast och lös egendom, bedriver fastighetservice städtjänster samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 743	2 535	2 010	841
Resultat efter finansiella poster	271	1 272	606	-15
Soliditet %	11,8	10,6	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	460 506	996 863
Balanseras i ny räkning		996 863	-996 863
Årets resultat			213 815
Belopp vid årets utgång	100 000	1 457 369	213 815

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	1 457 370
Årets resultat	213 815
Summa	1 671 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	1 671 185
Summa	1 671 185

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 742 663

2 534 711

Övriga rörelseintäkter

59 257

64 644

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 801 920

2 599 355

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-382 150

-343 300

Övriga externa kostnader

-785 443

-625 842

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-258 026

-238 607

Summa rörelsekostnader

-1 425 619

-1 207 749

Rörelseresultat

376 301

1 391 606

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 548

-119 685

Summa finansiella poster

-105 548

-119 685

Resultat efter finansiella poster

270 753

1 271 921

Resultat före skatt

270 753

1 271 921

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 938

-275 058

Årets resultat

213 815

996 863

2022110209276

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 756 971	13 995 578
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 097	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 854 068	13 995 578
Summa anläggningstillgångar		13 854 068	13 995 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	182 030
Övriga fordringar		57 205	24 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 937	24 604
Summa kortfristiga fordringar		71 142	230 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 058 187	405 215
Summa kassa och bank		1 058 187	405 215
Summa omsättningstillgångar		1 129 329	636 088
SUMMA TILLGÅNGAR		14 983 397	14 631 666

2022110209277

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 457 370

460 506

Årets resultat

213 815

996 863

Summa fritt eget kapital

1 671 185

1 457 369

Summa eget kapital

1 771 185

1 557 369

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 449 700

9 659 760

Skulder till koncernföretag

3 259 764

0

Övriga skulder

0

2 475 020

Summa långfristiga skulder

12 709 464

12 134 780

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 060

210 060

Förskott från kunder

16 600

0

Leverantörsskulder

39 981

70 815

Skatteskulder

202 325

277 199

Övriga skulder

12 700

282 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 082

98 607

Summa kortfristiga skulder

502 748

939 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 983 397

14 631 666

2022110209278

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

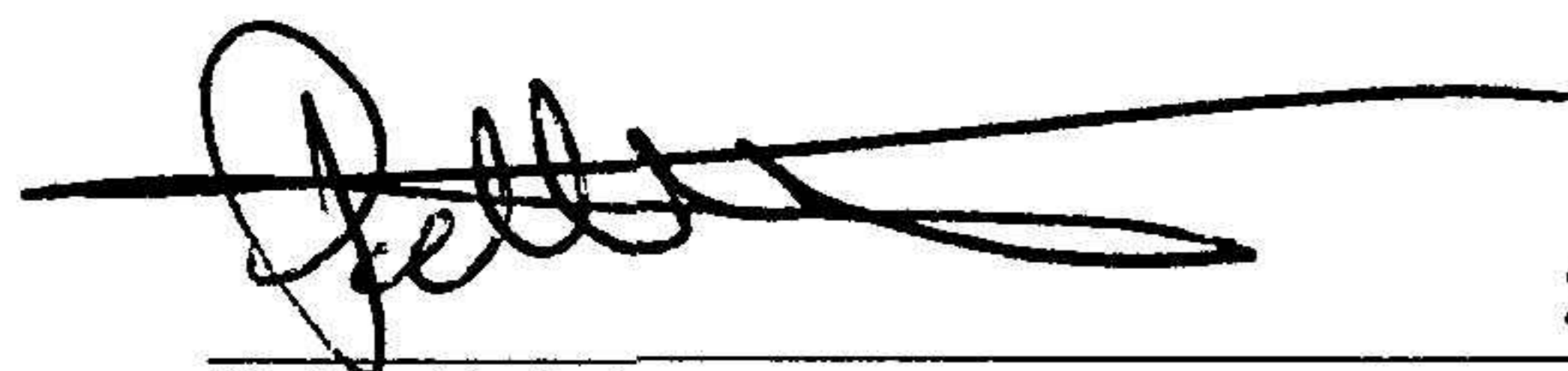
	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 711 399	14 711 399
Utgående anskaffningsvärden	14 711 399	14 711 399
Ingående avskrivningar	-715 821	-477 214
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-238 607	-238 607
Utgående avskrivningar	-954 428	-715 821
Redovisat värde	13 756 971	13 995 578

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	116 516	
Utgående anskaffningsvärden	116 516	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 419	
Utgående avskrivningar	-19 419	
Redovisat värde	97 097	

Underskrifter

Jönköping



2022-05-25

Peter Nelzén
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-25



Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LLF Invest i Jönköping AB
Org.nr 559139-2773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LLF Invest i Jönköping AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LLF Invest i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LLF Invest i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LLF Invest i Jönköping AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LLF Invest i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

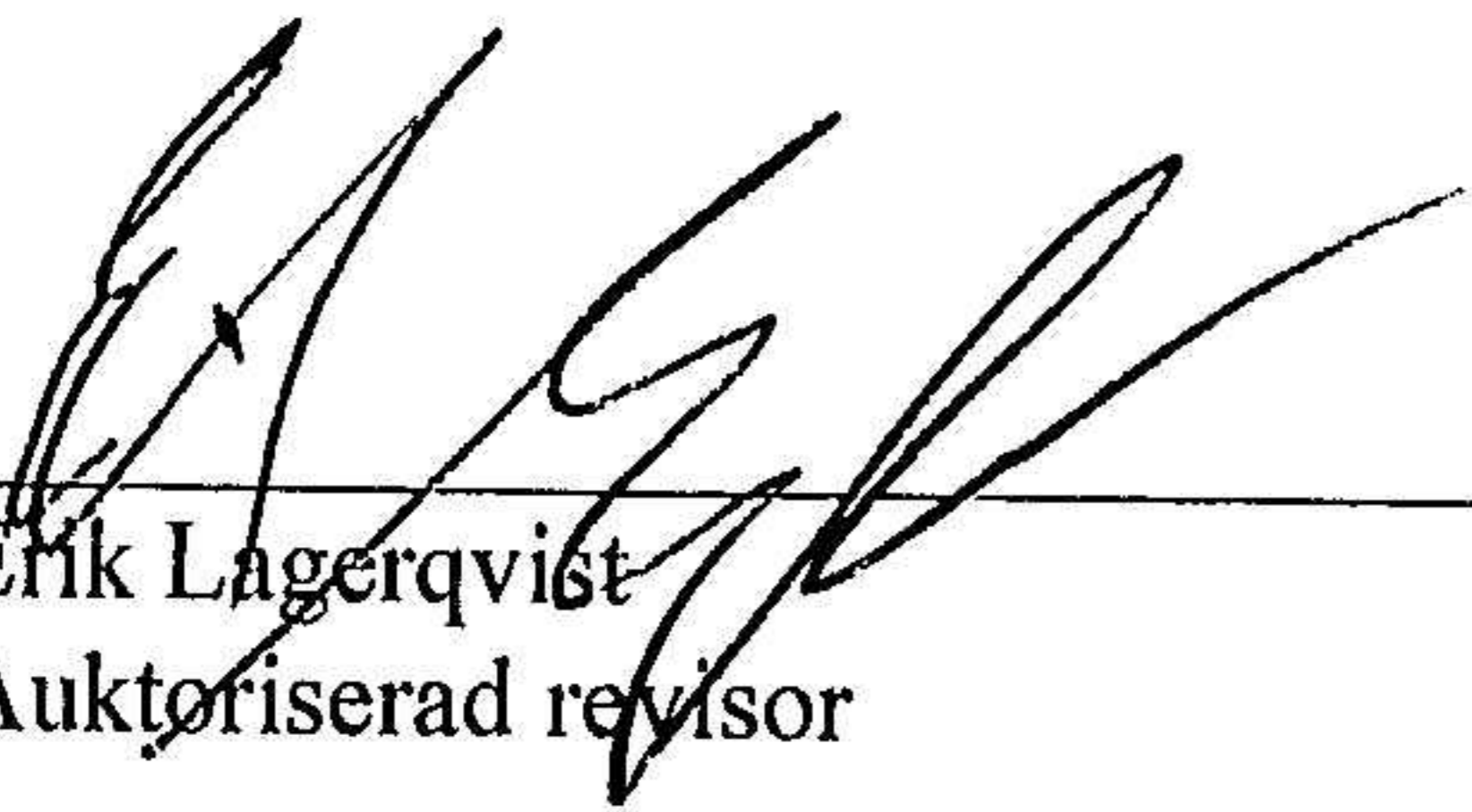
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 25 maj 2022



Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

2022110209283