

Erik A Fastigheter AB
Org nr 556892-3469

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma 2025 - *06-30* . Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.


Erik Andersson

RESULTATRÄKNING

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

	Not nr	KKR	KKR
Nettoomsättning		0	0
Övriga externa kostnader		-36	-32
Bruttoresultat		-36	-32
Avskrivningar byggnader & mark		0	0
Rörelseresultat	1	-36	-32
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter	2	31	346
Resultat efter finansiella poster		-5	314
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	920
Resultat före skatt		-5	1 234
Skatt på årets resultat	3	0	-1
Årets resultat		-5	1 233

För styrelsens överensstämmelse,
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not nr	KKR	KKR
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	4		
Byggnader & mark		6 651	6 651
Övriga materiella anläggningstillgångar		282	282
Summa materiella anläggningstillgångar		6 933	6 933
Summa anläggningstillgångar		6 933	6 933
Omsättningstillgångar			
Fordringar på koncernföretag		720	720
Kassa och bank		955	960
Summa omsättningstillgångar		1 675	1 680
SUMMA TILLGÅNGAR		8 608	8 613

2025071808008

Den här dokumentet är ett PDF-filer som genererats av programmet PDFelement. För mer information, se www.pdf-element.com

Den här dokumentet är ett PDF-filer som genererats av programmet PDFelement. För mer information, se www.pdf-element.com



BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not nr	KKR	KKR
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (antal aktier 1000 st)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		8 484	7 251
Årets resultat		-5	1 233
Summa fritt eget kapital		8 479	8 484
SUMMA EGET KAPITAL		8 579	8 584
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		19	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
Summa kortfristiga skulder		29	29
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 608	8 613

2025071808009

Denna dokumentnrkal-DIMRA7-TOMRBPJ MI IC5-AOI DC-N7A7C7-65BDE

För ledare överensstämning
med program 2024



BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

REDOVISNINGSPRINCIPER

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar, bestående fastigheter, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning enligt plan

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder.

Avskrivningar enligt plan:	<u>Antal år</u>
- Byggnader	50
- Mark	0

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Erik A Fastigheter AB
Årsredovisning 2023



NOTER

NOT 1 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd och således inte haft några löner eller andra personalkostnader.

NOT 2 Ränteintäkter

	2024 (kkkr)	2023 (kkkr)
Ränteintäkter	31	346
	<u>31</u>	<u>346</u>

NOT 3 Skatter

<i>Skatt på årets resultat</i>	2024	2023
Aktuell skatt	0	-1
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	-1

<i>Avstämning av årets redovisade skattekostnad</i>	2024	2023
Resultat före skatt	-5	1 234
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	0	-254
Justering pga. Ej bokförd uppskjuten skattefordran	0	253
Årets redovisade skattekostnad	0	-1

NOT 4 Materiella anläggningstillgångar

	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 214	8 527	11 741
Anskaffningar	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 214</u>	<u>8 527</u>	<u>11 741</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar/nedskrivningar enligt plan	-3 214	-1 876	-5 090
Årets avskrivningar/nedskrivningar	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar/nedskrivningar enligt plan	<u>-3 214</u>	<u>-1 876</u>	<u>-5 090</u>
Utgående bokfört restvärde	<u>0</u>	<u>6 651</u>	<u>6 651</u>

NOT 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Ställda säkerheter</u>		
Summa ställda säkerheter	—	—
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Summa eventalförbindelser	—	—

NOT 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Den 19 maj 2025 förvärvades fastigheten Höllviken 2:49.

Malmö, datum framgår av digital signering

Erik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår digitala signering

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

För notans överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025071808013

Nils Erik Andersson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Erik A i Malmö AB och Erik A Fastighete...

Serienummer: 5e37aeafbb46c5[...]c327d7ec938d5

IP: 46.8.xxx.xxx

2025-06-27 07:35:30 UTC



RICHARD PETERS

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 47db306d4b3783[...]c322e44a8cee0

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-27 09:29:49 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalnivå

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik A Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik A Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, för datering se elektronisk underskrift

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas



PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025071808015

RICHARD PETERS

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 47db306d4b3783[...]c322e44a8cee0

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-27 09:29:49 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.