

Årsredovisning
för
Sundsvall Property Group AB
559313-6939

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Özboyaci, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Sundsvall Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget bildar en koncern tillsammans med det helägda dotterbolaget Birsta Handelsplats AB.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-11
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 540	-990	37 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 530	-990	36 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 530
årets förlust	-990
	-13 520
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 520
	-13 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

Summa rörelsekostnader

-990

-990

Rörelseresultat

-990

-990

Resultat efter finansiella poster

-990

-990

Resultat före skatt

-990

-990

Årets resultat

-990

-990

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	7 267 112	7 267 112
Fordringar hos koncernföretag	4	30 000 000	30 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 267 112	37 267 112
Summa anläggningstillgångar		37 267 112	37 267 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 621	27 611
Summa kassa och bank		26 621	27 611
Summa omsättningstillgångar		26 621	27 611
SUMMA TILLGÅNGAR		37 293 733	37 294 723
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 530	-11 540
Årets resultat		-990	-990
Summa fritt eget kapital		-13 520	-12 530
Summa eget kapital		36 480	37 470
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		18 628 697	18 628 697
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 628 556	18 628 556
Summa långfristiga skulder		37 257 253	37 257 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 293 733	37 294 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 267 112	7 267 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 267 112	7 267 112
Utgående redovisat värde	7 267 112	7 267 112

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Birsta Handelsplats AB	100%	100%	1 000	7 267 112 7 267 112

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Utgående redovisat värde	30 000 000	30 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 257 253	37 257 253
	37 257 253	37 257 253

Stockholm 2025-05-28

Kristoffer Johansson
Kristoffer Johansson
Ordförande

Johan von Essen
Johan von Essen

Daniel Özboyaci
Daniel Özboyaci