

# Årsredovisning

# Leolia Invest AB

Org.nr 559081-4694

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Per Agebäck, Styrelseledamot

2023-03-24

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Leolia Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga samt förvalta fast och lös egendom, direkt eller indirekt och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 742	-3	-188	1 491
Balansomslutning	9 600	6 054	4 098	18 999
Soliditet (%)	55	61	95	103

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 671 587	-3 097	<b>3 718 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		-3 097	3 097	<b>0</b>
Årets resultat			1 741 616	<b>1 741 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 480 940</b>	<b>1 741 616</b>	<b>5 272 556</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 480 940
årets vinst	1 741 616
	<b>5 222 556</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	5 027 306
	<b>5 222 556</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-31 253	-62 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 253</b>	<b>-62 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 253</b>	<b>-62 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 463 970	10 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		308 676	48 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 772 870</b>	<b>59 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 741 616</b>	<b>-3 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 741 616</b>	<b>-3 097</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 741 616</b>	<b>-3 097</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 331 060	5 296 977
Andra långfristiga fordringar	3	616 137	558 370
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 947 197</b>	<b>5 855 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 947 197</b>	<b>5 855 347</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 652 870	198 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 652 870</b>	<b>198 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 652 870</b>	<b>198 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 600 067</b>	<b>6 053 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 480 940	3 671 587
Årets resultat		1 741 616	-3 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 222 556</b>	<b>3 668 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 272 556</b>	<b>3 718 490</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder		4 289 386	2 297 314
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 289 386</b>	<b>2 297 314</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 125	38 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 125</b>	<b>38 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 600 067</b>	<b>6 053 929</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 296 977	1 195 352
Inköp	1 819 949	4 079 070
Försäljningar	-221 772	0
Valutajusterings	435 906	22 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 331 060</b>	<b>5 296 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 331 060</b>	<b>5 296 977</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	558 370	537 919
Ränta	10 523	10 523
Valutajustering	47 244	9 928
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 137</b>	<b>558 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>616 137</b>	<b>558 370</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avser skuld till ägare. Någon amorteringsplan har ej fastställts.	-4 289 386	-2 297 314
	<b>-4 289 386</b>	<b>-2 297 314</b>

Stockholm 2023-03-22

*Per Agebäck*  
Per Agebäck  
Verkställande direktör