

Årsredovisning för
Medborgarhuset i Timrå AB
559105-8119

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Medborgarhuset i Timrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-07-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timråv den 2023-07-20

Styrelseledamot
Omar Khader



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Medborgarhuset i Timrå AB, 559105-8119, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 ska äga och förvalta fastigheter och bostäder, handel med aktier och värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 247 810	1 242 803	881 110	846 718
Resultat efter finansiella poster	4 618	314 088	-82 451	201 956
Soliditet, %	5	8	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		344 855
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 539
Vid årets slut	50 000		348 394

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
Balanserat resultat	344 855
Årets resultat	3 539
Totalt	348 394
Disponeras för	
Summa	348 394

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 247 810	1 242 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 247 810	1 242 803
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-335 263	-
Handelsvaror		-	-26 482
Övriga externa kostnader		-518 833	-556 654
Personalkostnader	2	-23 067	-6 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 492	-225 195
Summa rörelsekostnader		-1 045 655	-814 898
Rörelseresultat		202 155	427 905
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-197 537	-113 817
Summa finansiella poster		-197 537	-113 817
Resultat efter finansiella poster		4 618	314 088
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 618	314 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 079	-64 982
Årets resultat		3 539	249 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 648 518	5 773 752
Inventarier, verktyg och installationer		323 501	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 972 019	5 773 752
Summa anläggningstillgångar		7 972 019	5 773 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	123 913
Fordringar hos koncernföretag		-	-1 086 600
Övriga fordringar		187 701	4 478
Summa kortfristiga fordringar		187 701	-958 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		641 876	65 525
Summa kassa och bank		641 876	65 525
Summa omsättningstillgångar		829 577	-892 684
SUMMA TILLGÅNGAR		8 801 596	4 881 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 855	95 749
Årets resultat		3 539	249 106
Summa fritt eget kapital		348 394	344 855
Summa eget kapital		398 394	394 855
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 870 139	4 310 775
Övriga skulder		2 563 344	46 269
Summa långfristiga skulder		8 433 483	4 357 044
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-32 914	13 260
Övriga skulder		2 633	47 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	68 745
Summa kortfristiga skulder		-30 281	129 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 801 596	4 881 068

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

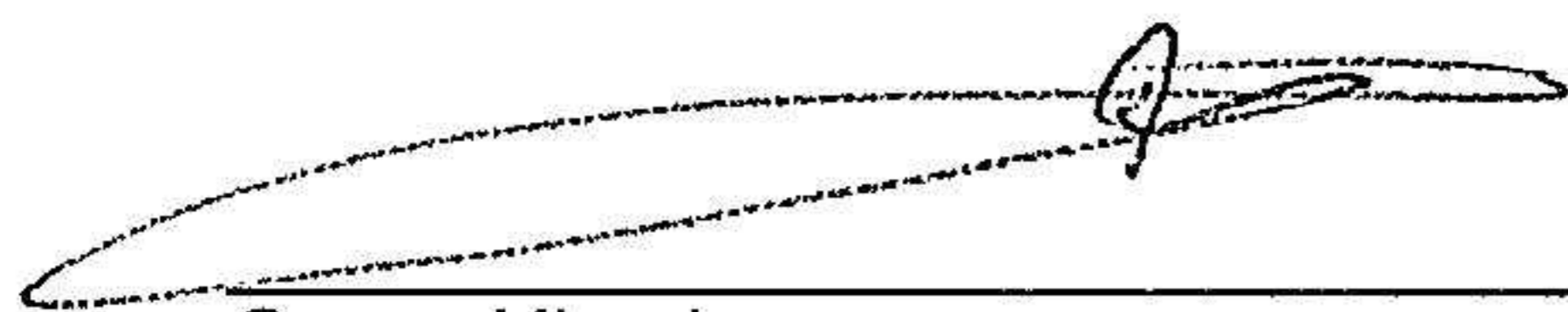
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-197 537	-113 817
Summa	-197 537	-113 817

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 629 886	6 629 886
-Avyttringar och utrangeringar	2 043 258	
	<u>8 673 144</u>	<u>6 629 886</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-856 134	
-Årets avskrivning enligt plan	-168 492	-856 134
	<u>-1 024 626</u>	<u>-856 134</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 648 518	5 773 752

Underskrifter

Timrå



2023-07-20

Omar Khader
Styrelseledamot

Datum

2023091100759

