

Årsredovisning för  
**Böda Köpmanshus AB**  
556720-5058

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 11/2-25

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



**Peter Carlsson**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Böda Köpmanshus AB, 556720-5058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Mellböda 7:19, belägen i Borgholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Company Jeans Holding Sweden AB, org nr 556704-6874.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	420	340	337	371
Resultat efter finansiella poster	113	40	43	141
Soliditet, %	27	25	24	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	54 690	786 060
Årets resultat			110 298
Vid årets slut	100 000	54 690	896 358

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 896 358 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	896 358
<b>Summa</b>	<b>896 358</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		420 000	340 000
Övriga rörelseintäkter		-	19 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>420 000</b>	<b>359 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 753	-131 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 794	-81 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 547</b>	<b>-213 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 453</b>	<b>145 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 073	-105 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 946</b>	<b>-105 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 507</b>	<b>39 788</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 507</b>	<b>39 788</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 209	-
<b>Årets resultat</b>		<b>110 298</b>	<b>39 788</b>

## Balansräkning

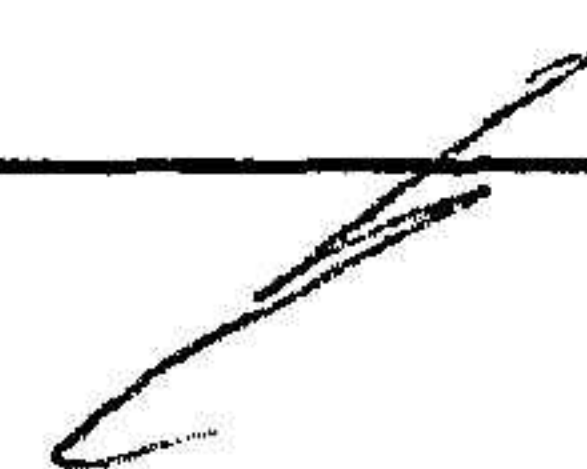
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 743 077	3 583 717
Summa materiella anläggningstillgångar		3 743 077	3 583 717
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 743 077	3 583 717
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 449	36 240
Summa kortfristiga fordringar		31 449	36 240
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 531	216 580
Summa kassa och bank		54 531	216 580
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		85 980	252 820
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 829 057	3 836 537



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		54 690	54 690
Summa bundet eget kapital		154 690	154 690
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		786 060	746 272
Årets resultat		110 298	39 788
Summa fritt eget kapital		896 358	786 060
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 051 048</b>	<b>940 750</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 442 500	1 540 500
Skulder till koncernföretag		760 000	760 000
Summa långfristiga skulder		2 202 500	2 300 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 000	158 000
Leverantörsskulder		-	4 909
Skulder till koncernföretag		243 013	268 013
Skatteskulder		17 529	17 529
Övriga skulder		156 967	135 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 852
Summa kortfristiga skulder		575 509	595 287
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 829 057</b>	<b>3 836 537</b>

2025022407502



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 125 799	2 340 193
-Nyanskaffningar	246 154	272 515
-Omklassificeringar	-	513 091
Vid årets slut	3 371 953	3 125 799
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-473 803	-413 345
-Årets avskrivning	-65 388	-60 458
Vid årets slut	-539 191	-473 803
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	931 721	953 127
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-21 406	-21 406
Vid årets slut	910 315	931 721
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 743 077</b>	<b>3 583 717</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	172 480	172 480
Akkumulerade uppskrivningar	191 067	191 067
Redovisat värde vid årets slut	363 547	363 547

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	689 500	847 500
	<b>689 500</b>	<b>847 500</b>

### Underskrifter

Böda den 4 februari 2025

  
Christer Rugestål  
Styrelseordförande

  
Peter Carlsson