

Årsredovisning

Gredin fastigheter AB

556241-7161

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Lennart Gredin
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gredin Holding AB, 556922-2523.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 486	1 404	1 263	1 281
Resultat efter finansiella poster	998	902	812	810
Soliditet %	84	82	79	75

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 472 362	679 781
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			679 781	-679 781
- Årets resultat				727 283
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 152 143	727 283

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 152 143
Årets resultat	727 283
Summa	2 879 426

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 879 426
Summa	2 879 426

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 486 293	1 404 373
Övriga rörelseintäkter	0	-15 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 486 293	1 388 514
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-226 175	-312 777
Övriga externa kostnader	-116 066	-11 584
Personalkostnader	-7 347	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 930	-196 930
Summa rörelsekostnader	-503 518	-521 291
Rörelseresultat	982 775	867 223
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 875	35 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-113
Summa finansiella poster	14 875	34 905
Resultat efter finansiella poster	997 650	902 128
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	-30 000
Resultat före skatt	927 650	872 128
Skatter		
Skatt på årets resultat	-200 367	-192 347
Årets resultat	727 283	679 781

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 357 520	1 499 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	60 589	72 631
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 418 109</i>	<i>1 572 039</i>
Summa anläggningstillgångar		1 418 109	1 572 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		415 252	411 484
Fordringar hos koncernföretag		2 539 252	839 252
Övriga fordringar		169 867	219 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 758	22 390
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 134 129</i>	<i>1 492 671</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		879 700	1 501 667
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>879 700</i>	<i>1 501 667</i>
Summa omsättningstillgångar		4 013 829	2 994 338
SUMMA TILLGÅNGAR		5 431 938	4 566 377

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 152 143	1 472 362
Årets resultat	727 283	679 781
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 879 426</i>	<i>2 152 143</i>
Summa eget kapital	2 999 426	2 272 143
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 950 000	1 880 000
Summa obeskattade reserver	1 950 000	1 880 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 876	1 641
Övriga skulder	103 939	69 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	374 697	343 398
Summa kortfristiga skulder	482 512	414 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 431 938	4 566 377

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	25-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 313 000	4 313 000
Utgående anskaffningsvärden	4 313 000	4 313 000
Ingående avskrivningar	-2 813 592	-2 671 704
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-141 888	-141 888
Utgående avskrivningar	-2 955 480	-2 813 592
Redovisat värde	1 357 520	1 499 408

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 425	89 385
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	31 040
Utgående anskaffningsvärden	120 425	120 425
Ingående avskrivningar	-47 794	-35 752
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 042	-12 042
Utgående avskrivningar	-59 836	-47 794
Redovisat värde	60 589	72 631

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
	Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
	Ingående avskrivningar	-215 000	-172 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-43 000
	Utgående avskrivningar	-215 000	-215 000
	Redovisat värde	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Jörgen Lennart Gredin

Jörgen Lennart Gredin

2026-02-27