

# Årsredovisning

för

## Handelsjärn Sverige Aktiebolag

556603-8187

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Svante Stalin, Styrelseledamot

2025-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för Handelsjärn Sverige Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Brokvarn Konsult AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 480	4 127	4 230	4 053	4 229
Resultat efter finansiella poster	903	1 050	1 275	2 597	3 089
Balansomslutning	32 233	32 682	31 177	26 588	23 610
Soliditet (%)	9	7	6	20	14
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	1 010 913	443 035	<b>1 603 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443 035	-443 035	<b>0</b>
Årets resultat			508 446	<b>508 446</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>1 453 948</b>	<b>508 446</b>	<b>2 112 394</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 453 948
årets vinst	508 446
	<b>1 962 394</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 962 394
	<b>1 962 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 480 235	4 127 005
Övriga rörelseintäkter		0	364 952
		<b>4 480 235</b>	<b>4 491 957</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 298 397	-1 032 713
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-915 742	-1 017 075
		<b>-2 214 139</b>	<b>-2 049 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 266 096</b>	<b>2 442 169</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 668	13 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 378 986	-1 405 607
		<b>-1 363 318</b>	<b>-1 391 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>902 778</b>	<b>1 050 180</b>
Bokslutsdispositioner	2	-266 000	-641 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>636 778</b>	<b>409 180</b>
Skatt på årets resultat	3	-128 332	33 855
<b>Årets resultat</b>		<b>508 446</b>	<b>443 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Förvaltningsfastigheter	4	14 243 791	14 962 049
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 184 903	1 382 387
		<b>15 428 694</b>	<b>16 344 436</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 699 186	14 485 281
		<b>15 699 186</b>	<b>14 485 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 127 880</b>	<b>30 829 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m m</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		20 000	20 000
		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 050 000	1 072 500
Aktuella skattefordringar		0	642 253
Övriga fordringar		35 301	77 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
		<b>1 085 301</b>	<b>1 832 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 105 301</b>	<b>1 852 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 233 181</b>	<b>32 681 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 453 948	1 010 914
Årets resultat		508 446	443 035
		<b>1 962 394</b>	<b>1 453 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 112 394</b>	<b>1 603 948</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	917 000	704 000
<b>Avsättningar</b>	8		
Uppskjuten skatteskuld		443 535	394 564
<b>Summa avsättningar</b>		<b>443 535</b>	<b>394 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		24 849 000	26 269 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 849 000</b>	<b>26 269 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	10	813 901	455 452
Skulder till kreditinstitut		1 420 000	1 420 000
Aktuella skatteskulder		89 969	0
Övriga skulder		173 884	228 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 413 498	1 606 618
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 911 252</b>	<b>3 710 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 233 181</b>	<b>32 681 905</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förändring av överavskrivningar	-85 000	9 000
Lämnade koncernbidrag	-53 000	-650 000
Avsättning periodiseringsfond	-128 000	0
	<b>-266 000</b>	<b>-641 000</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skatt	-79 361	-34 787
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-48 971	68 642
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-128 332</b>	<b>33 855</b>

### Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 346 983	26 346 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 346 983</b>	<b>26 346 983</b>
Ingående avskrivningar	-11 384 934	-10 666 676
Årets avskrivningar	-718 258	-718 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 103 192</b>	<b>-11 384 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 243 791</b>	<b>14 962 049</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 856 604	7 856 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 856 604</b>	<b>7 856 604</b>
Ingående avskrivningar	-6 474 217	-6 175 400
Årets avskrivningar	-197 484	-298 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 671 701</b>	<b>-6 474 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 184 903</b>	<b>1 382 387</b>

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 500	100
	<b>1 500</b>	

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	789 000	704 000
Periodiseringsfond TAX 2025	128 000	0
	<b>917 000</b>	<b>704 000</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	394 564	463 206
Årets avsättningar	48 971	-68 642
	<b>443 535</b>	<b>394 564</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 169 000	20 589 000
	<b>19 169 000</b>	<b>20 589 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	813 901	455 452

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Säkerheter ställda för checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	29 000 000	29 000 000
	<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Jönköping 2025-02-26

*Svante Stalin*  
Svante Stalin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Ernst & Young AB

*Patrik Ün*  
Patrik Ün  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsjärn Sverige AB, org.nr 556603-8187

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsjärn Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsjärn Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Handelsjärn Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Handelsjärn Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Handelsjärn Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26 februari 2025

Ernst & Young AB

*Patrik Ün*

Patrik Ün

Auktoriserad revisor