

Årsredovisning
för
Trece Fastighets AB
556771-4554

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trece Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 / 5 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 31 / 5 - 2025



Roland Carlsson

Årsredovisning
för
Trece Fastighets AB
556771-4554
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Trece Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver åkerirörelse, handel med värdepapper, handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kuröd 4:87 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat ett nytt dotterbolag, Trece Fastighets Lillsjö Ab.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 274	1 526	1 199	1 148
Resultat efter finansiella poster	27	358	278	180
Soliditet (%)	7	7	2	-2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 432	342 519	491 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			342 519	-342 519	0
Årets resultat				548	548
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	371 951	548	492 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 951
årets vinst	548
	372 499
disponeras så att	
i ny räkning överföres	372 499
	372 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 274 461

1 525 719

Övriga rörelseintäkter

0

48 292

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 274 461

1 574 011

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-558 952

-483 507

Personalkostnader

-6 998

-11 054

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-237 448

-237 448

Summa rörelsekostnader

-803 398

-732 009

Rörelseresultat

471 063

842 002

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 335

2 075

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-11 311

-60 914

Räntekostnader och liknande resultatposter

-457 427

-435 391

Summa finansiella poster

-467 403

-494 230

Resultat efter finansiella poster

3 660

347 772

Resultat före skatt

3 660

347 772

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 112

-5 253

Årets resultat

548

342 519

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 032 540	4 269 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 032 540	4 269 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 057 540	4 269 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		615 703	569 296
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 120 000	600 000
Övriga fordringar		1 151 756	1 136 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 707
Summa kortfristiga fordringar		2 887 459	2 320 555
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		35 583	46 894
Summa kortfristiga placeringar		35 583	46 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 426	718 442
Summa kassa och bank		34 426	718 442
Summa omsättningstillgångar		2 957 468	3 085 891
SUMMA TILLGÅNGAR		7 015 008	7 355 879

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

371 951

29 432

Årets resultat

548

342 519

Summa fritt eget kapital

372 499

371 951

Summa eget kapital

492 499

491 951

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 058 000

6 394 000

Summa långfristiga skulder

6 058 000

6 394 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

336 000

336 000

Leverantörsskulder

15 211

25 812

Skatteskulder

8 106

7 344

Övriga skulder

1 080

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 112

100 772

Summa kortfristiga skulder

464 509

469 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 015 008

7 355 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 552 234	7 552 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 552 234	7 552 234
Ingående avskrivningar	-3 282 246	-3 044 798
Årets avskrivningar	-237 448	-237 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 519 694	-3 282 246
Utgående redovisat värde	4 032 540	4 269 988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 199	1 435 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 435 199	1 435 199
Ingående avskrivningar	-1 435 199	-1 435 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 435 199	-1 435 199
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Trece Fastighets Lillsjö AB	25 000
	25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Trece Fastighets Lillsjö AB	559485-9414	Uddevalla	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 714 000	5 050 000
	4 714 000	5 050 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 394 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 058 000	6 394 000
	6 058 000	6 394 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 000	336 000
	336 000	336 000

ank=20250710;2025071130024

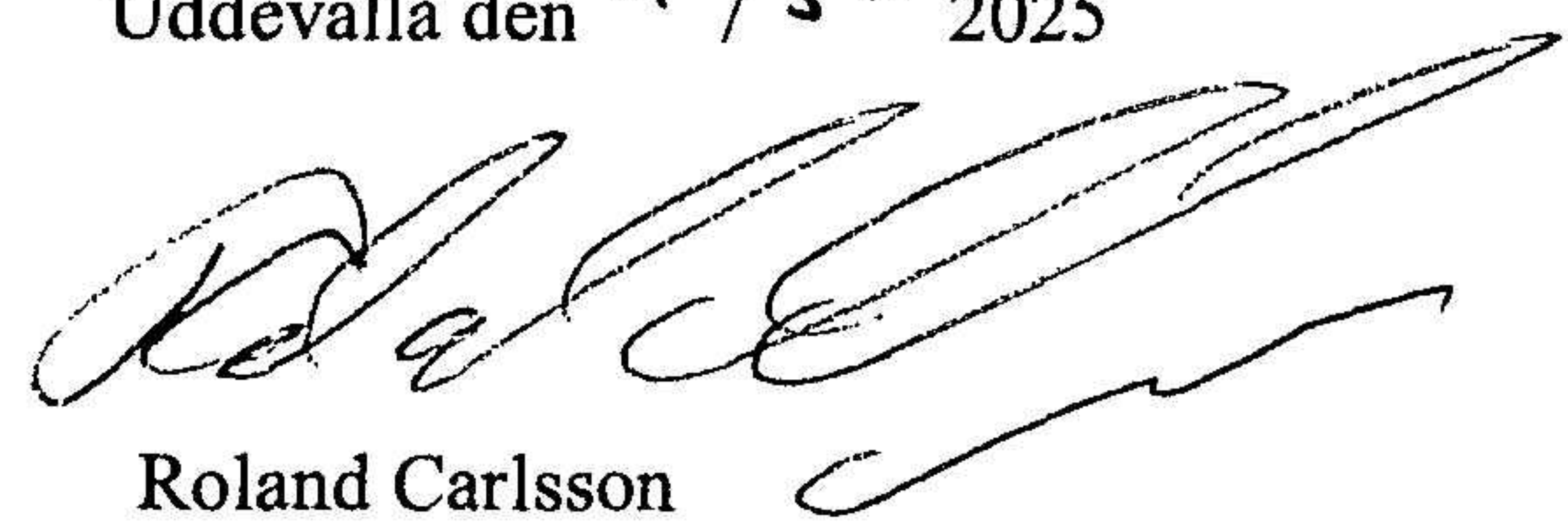
Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

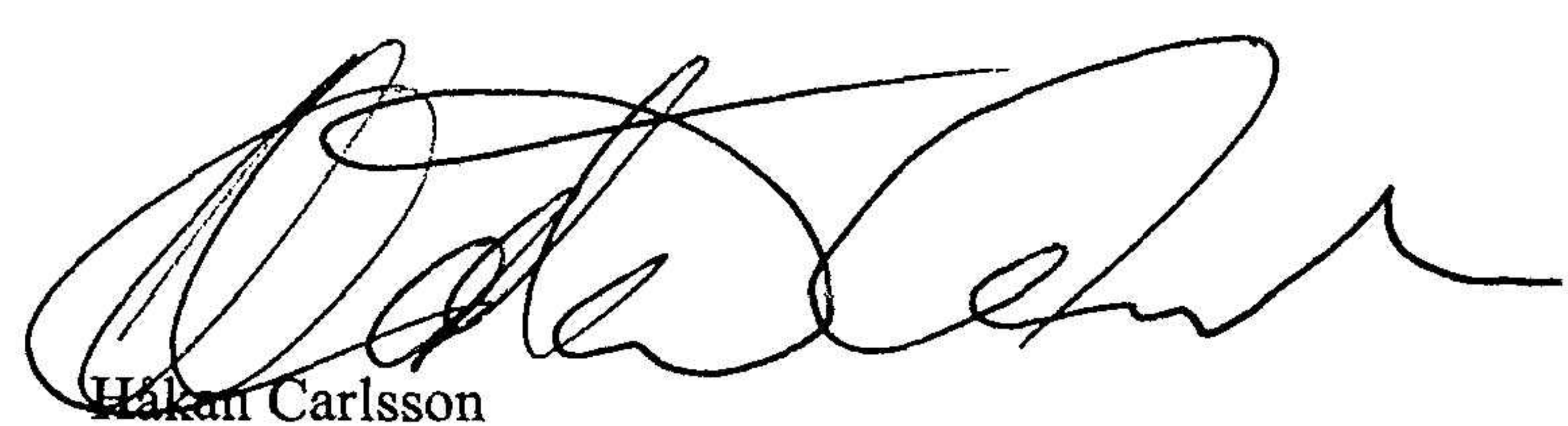
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 690 000	8 690 000
	8 690 000	8 690 000

Uddevalla den 31 / 3 - 2025



Roland Carlsson
Ordförande



Håkan Carlsson