

# Årsredovisning

för

## Kråkslottet AB

556583-0147

Räkenskapsåret

2022

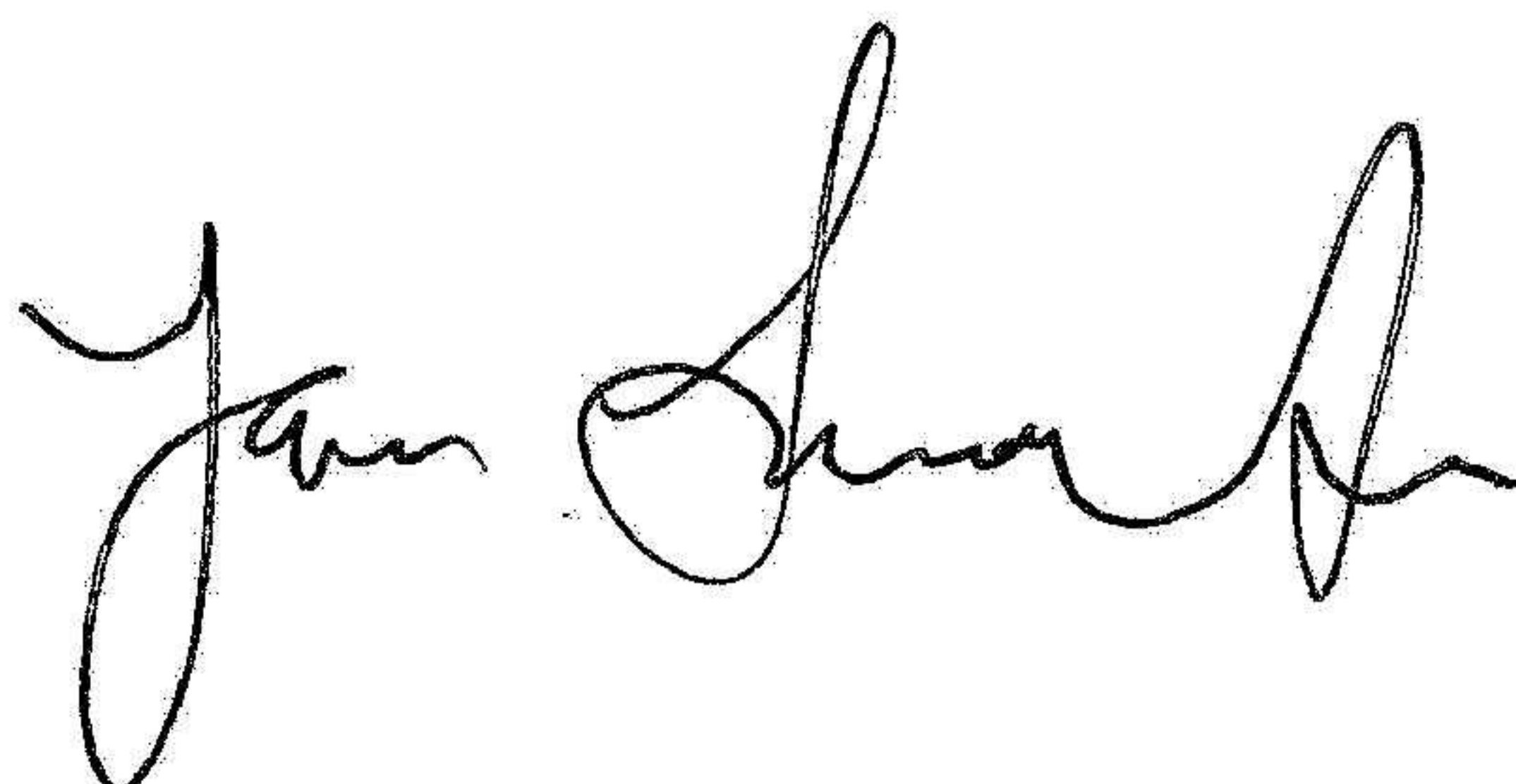
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kråkslottet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2023-06-30

Jan Lennartsson



# Årsredovisning

för

## Kråkslottet AB

556583-0147

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kråkslottet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har i sin verksamhet ett antal fastigheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i SUNNE.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 741	2 741	3 036	2 761
Resultat efter finansiella poster	-51	-17	125	-626
Soliditet (%)	9	9	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 393 374	-16 607	1 496 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-16 607	16 607	0
Årets resultat				-51 287	-51 287
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 376 767	-51 287	1 445 480

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 376 767
årets förlust	-51 287
	1 325 480
disponeras så att i ny räkning överföres	1 325 480
	1 325 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 741 306	2 740 741
Övriga rörelseintäkter		12 175	105 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 753 481</b>	<b>2 845 972</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-56 881	-135 193
Övriga externa kostnader		-1 351 980	-1 032 277
Personalkostnader	2	-719 818	-989 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 007	-327 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 426 686</b>	<b>-2 484 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>326 795</b>	<b>361 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 401	11 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 483	-389 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-378 082</b>	<b>-377 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 287</b>	<b>-16 607</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 287</b>	<b>-16 607</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 287</b>	<b>-16 607</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 383 818	16 661 041
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 285	16 617
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 672	27 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 406 775</b>	<b>16 704 782</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 406 775</b>	<b>16 704 782</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 471	4 415
Övriga fordringar		4 054	4 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		423 280	379 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>433 805</b>	<b>388 110</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 819	5 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 819</b>	<b>5 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 624</b>	<b>393 915</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 846 399</b>	<b>17 098 697</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 376 767

1 393 373

Årets resultat

-51 287

-16 607

**Summa fritt eget kapital**

**1 325 480**

**1 376 766**

**Summa eget kapital**

**1 445 480**

**1 496 766**

#### Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

12 074 212

12 474 188

**Summa långfristiga skulder**

**12 074 212**

**12 474 188**

#### Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

9

203 149

169 400

Övriga skulder till kreditinstitut

508 344

591 504

Leverantörsskulder

116 308

71 970

Skatteskulder

11 234

10 750

Övriga skulder

2 326 398

2 213 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 274

70 199

**Summa kortfristiga skulder**

**3 326 707**

**3 127 743**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 846 399**

**17 098 697**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 år
Bilar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 280 415	19 280 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 280 415</b>	<b>19 280 415</b>
Ingående avskrivningar	-2 619 374	-2 342 151
Årets avskrivningar	-277 223	-277 223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 896 597</b>	<b>-2 619 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 383 818</b>	<b>16 661 041</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 583	586 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>586 583</b>	<b>586 583</b>
Ingående avskrivningar	-569 966	-532 378
Årets avskrivningar	-10 332	-37 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-580 298</b>	<b>-569 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 285</b>	<b>16 617</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 340	320 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 340</b>	<b>320 340</b>
Ingående avskrivningar	-293 216	-280 358
Årets avskrivningar	-10 452	-12 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 668</b>	<b>-293 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 672</b>	<b>27 124</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 040 836	10 108 172
	<b>10 040 836</b>	<b>10 108 172</b>

2023071714227

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 582 556 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 582 556	13 065 692
	<b>12 582 556</b>	<b>13 065 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	508 344	591 504
	<b>508 344</b>	<b>591 504</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

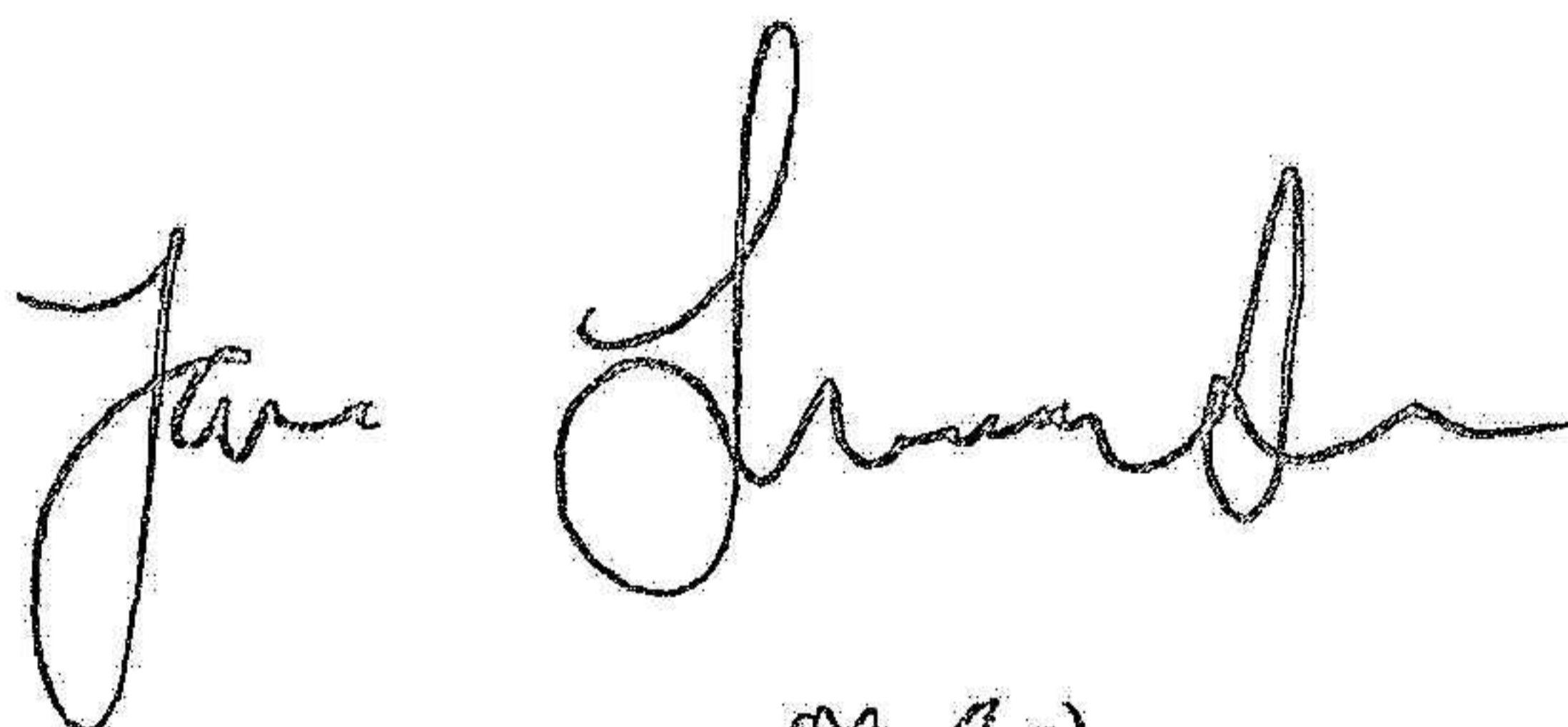
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	23 260 360	23 260 360
	<b>23 910 360</b>	<b>23 910 360</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	203 149	169 400

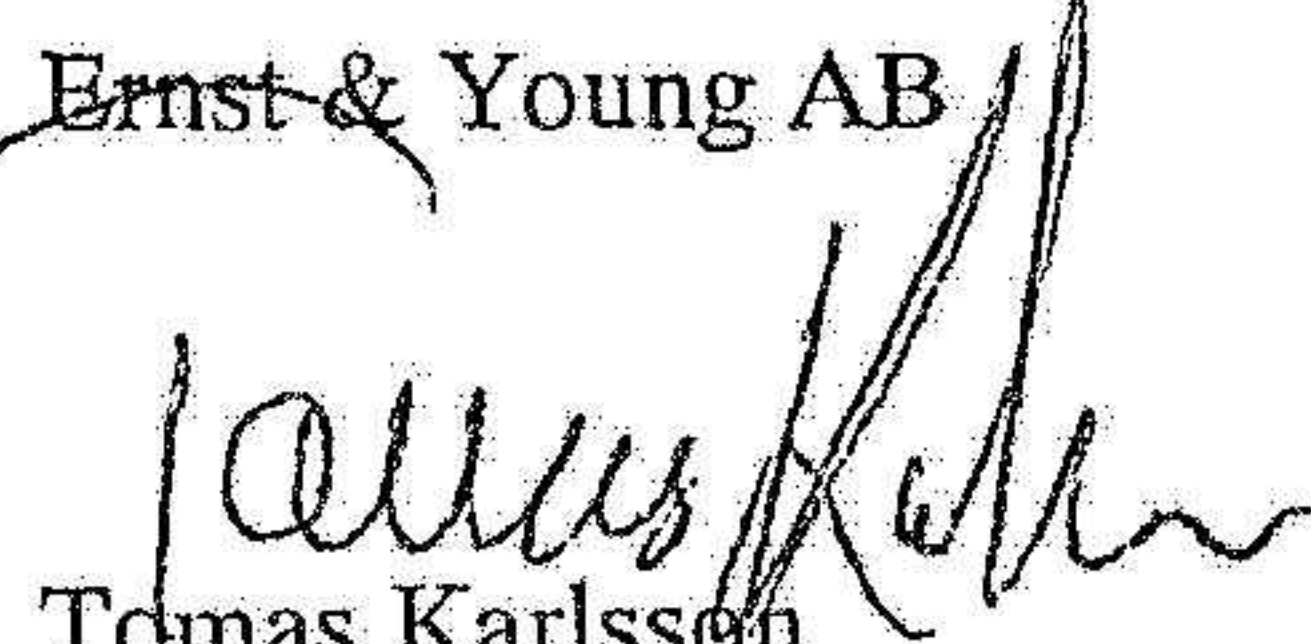
Sunne 2023-06-30

Jan Lennartsson

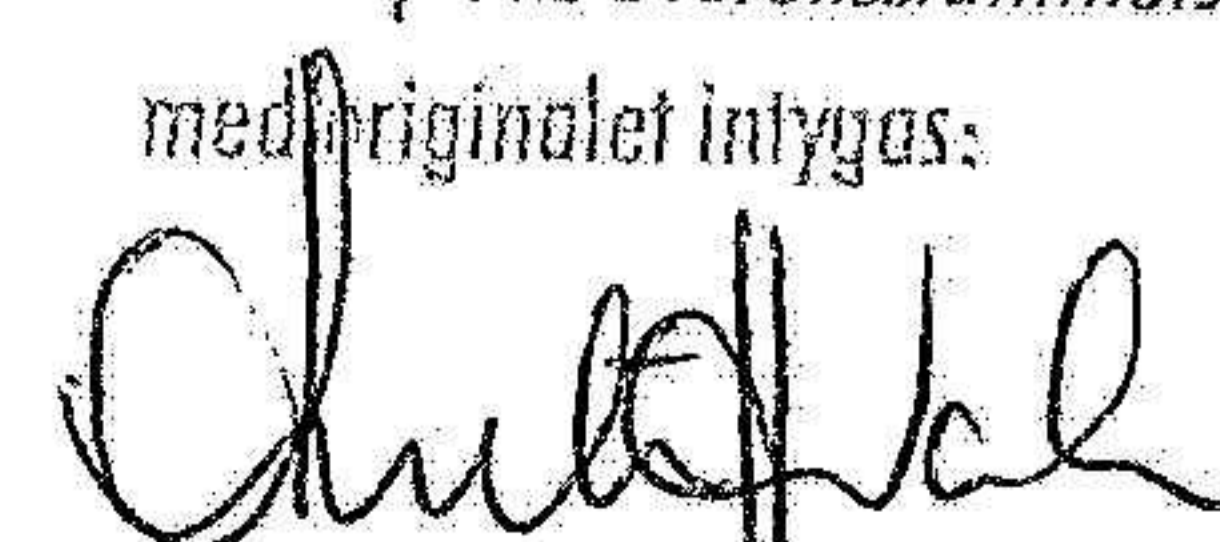


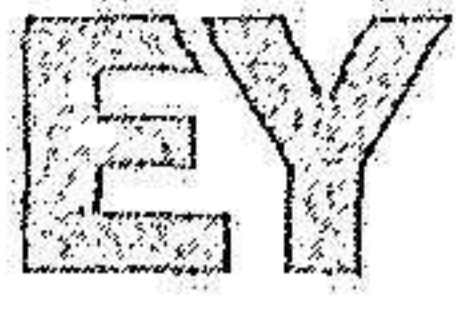
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Ernst & Young AB

  
Tomas Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2023071714228

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kråkslottet AB, org.nr 556583-0147

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kråkslottet AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kråkslottet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kråkslottet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

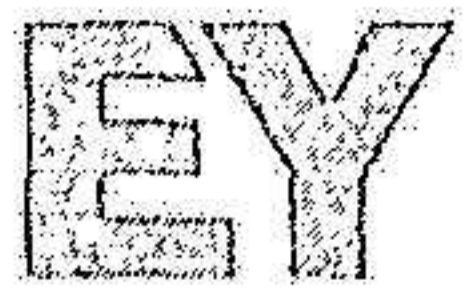
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023071714229

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kråkslottet AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kråkslottet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 30/6 2023

Ernst & Young AB

Tomas Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: