

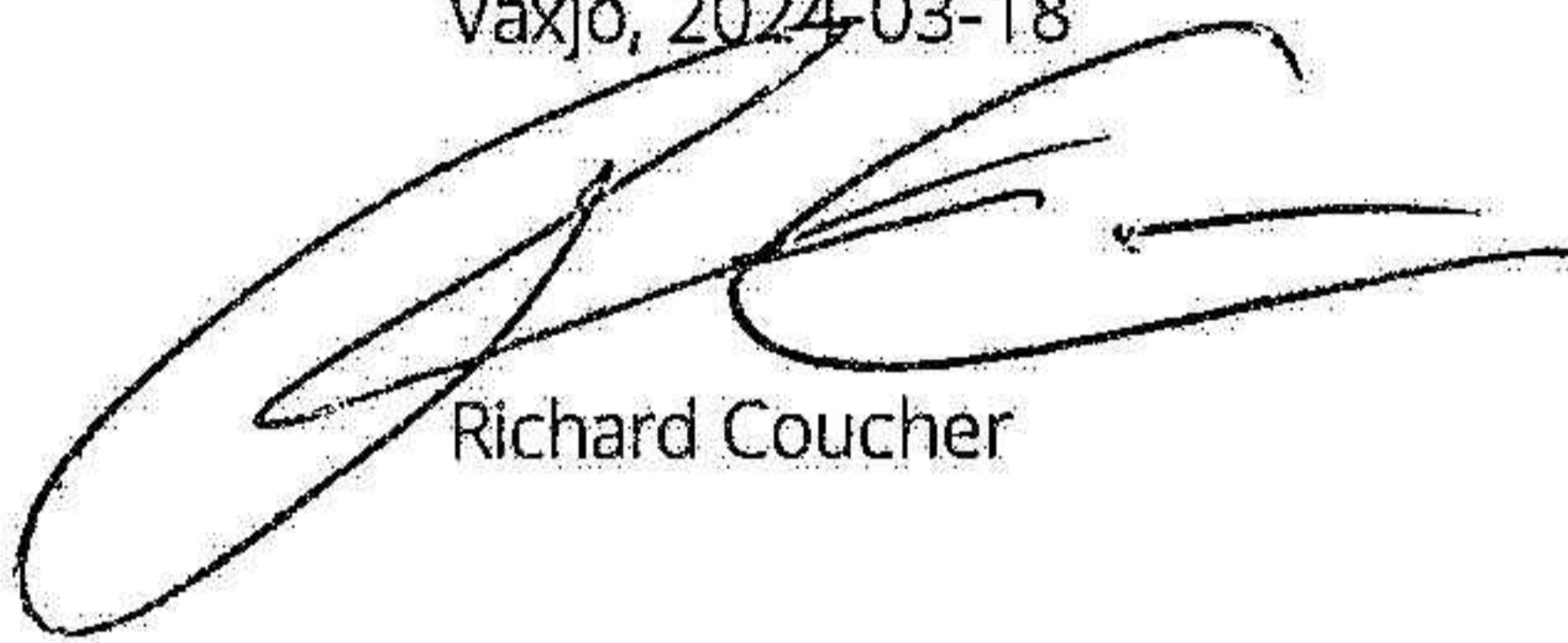
Fastställelseintyg

Fastighetsbolag RNB Bostad AB (559210-3559)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolag RNB Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö, 2024-03-18



Richard Coucher

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolag RNB Bostad AB

Org.nr. 559210-3559

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastighetsbolag RNB Bostad AB

Org.nr 559210-3559

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolag RNB Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	55 947	59 000	66 000
Resultat efter finansiella poster	6 278	-35 136	-9 754
Balansomslutning	3 180 680	1 424 339	1 438 049
Soliditet (%)	1,02	1,84	1,50

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-23 722
Årets resultat	6 278
Summa	-17 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-17 444
Summa	-17 444

Fastighetsbolag RNB Bostad AB

Org.nr 559210-3559

2024042301232

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		55 947	59 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		55 947	59 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 904	-92 283
Personalkostnader	2		
Summa rörelsekostnader		-49 904	-92 283
Rörelseresultat		6 043	-33 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	
Räntekostnader och liknande resultatposter			-1 853
Summa finansiella poster		235	-1 853
Resultat efter finansiella poster		6 278	-35 136
Resultat före skatt		6 278	-35 136
Årets resultat		6 278	-35 136

Fastighetsbolag RNB Bostad AB

Org.nr 559210-3559

2024042301233

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Projekt kostnader		43 485	43 485
Summa materiella anläggningstillgångar		43 485	43 485
Summa anläggningstillgångar		43 485	43 485
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78	18 143
Summa kortfristiga fordringar		78	18 143
Kortfristiga placeringar			
Andel i lägenhet		3 120 000	1 350 000
Summa kortfristiga placeringar		3 120 000	1 350 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 117	12 711
Summa kassa och bank		17 117	12 711
Summa omsättningstillgångar		3 137 195	1 380 854
Summa tillgångar		3 180 680	1 424 339

Fastighetsbolag RNB Bostad AB

Org.nr 559210-3559

2024042301234

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-38 722	-3 586
Erhållet aktieägartillskott		15 000	15 000
Årets resultat		6 278	-35 136
Summa fritt eget kapital		-17 444	-23 722
Summa eget kapital		32 556	26 278
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	3	3 145 000	1 390 000
Summa långfristiga skulder		3 145 000	1 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 938	1 875
Skatteskulder		1 186	1 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			5 000
Summa kortfristiga skulder		3 124	8 061
Summa eget kapital och skulder		3 180 680	1 424 339

Fastighetsbolag RNB Bostad AB

Org.nr 559210-3559

2024042301235

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Poster inom linjen

Kommentar

Poster inom linjen	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Fastighetsbolag RNB Bostad AB

Org.nr 559210-3559

2024042301236


Underskrifter av årsredovisning

Ort
Växjö


Richard Coucher


2024-03-18

Styrelseordförande, Styrelseledamot


Laszlo Szabo

2024-03-18

Styrelseledamot


Jakob Bengtsson

2024-03-18

Styrelseledamot