ank=20240613043354

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

ÅRSREDOVISNING 2023

	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6

SJuòJu8f0-BJlOo1uLGR

ank=20240612_20240613043359

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i

Pustervik Förvaltnings AB
Org nr 556423-1164

intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2023-05-30. Mötet beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm, 2023-06-11

Terje Wollan Dahl
Ordförande

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Koncernförhållande

Bolaget ägs av Förvaltaren Trädkronan AB, org nr 556280-9607, som är ett helägt dotterbolag till Sjundedags Adventistsamfundet, org nr 816400 - 0922.

Verksamhet

Pustervik Förvaltnings AB är ett förvaltningsbolag för en kyrkfastighet.
Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.
Resultat och ställning (SEK)

Verksamheten för räkenskapsåret gav ett underskott på -607 281 kr efter skatt.
Det egna kapitalet har minskat från 1 260 776 kr till 653 495 kr.
Soliditeten är 25% (42%)
Årets investeringar uppgår till 0 (0) kkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	700 000	700 000	700 000	700 000
Rörelseresultat	-561 426	220 097	211 810	89 760
Resultat efter finansnetto	-561 426	220 097	211 810	89 760
Totalt Eget Kapital	653 495	1 260 776	1 086 533	920 578
Balansomslutning	2 632 220	2 994 984	3 174 886	3 213 076
Soliditet	25%	42%	34%	29%

Förändring av eget kapital

	Belop vid årets ingång	Årets resultat	Summa
Aktiekapital	500 000		500 000
Reservfond	0		0
Fritt eget kapital	760 776	-607 281	153 495
Summa	1 260 776	-607 281	653 495

SJuoJu8f0-BJlOo1uLGR

ank=20240612;20240613043355

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	760 776
Årets resultat	-607 281
	153 495
i ny räkning överföres	**153 495**

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

SJuoJu8f0-BJlOo1uLGR

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	3	700 000	700 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 157 384	-375 861
Avskrivningar	5,6	-104 042	-104 041
Summa rörelsens kostnader		-1 261 426	-479 902
Verksamhetsresultat		**-561 426**	**220 098**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader		0	0
RESULTAT E FINANSIELLA POSTER		-561 426	220 098
Skatt	7	-45 855	-45 855
ÅRETS RESULTAT		**-607 281**	**174 243**

SJuoJu8f0-BJfOo1uLGR

ank=20240612-20240613043356

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

BALANSRÄKNINGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 586 783	2 690 825
Inventarier	5	0	0
Summa		2 586 783	2 690 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	67 500
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		45 437	105 437
Fordringar hos koncernföretag		0	131 222
Summa omsättningstillgångar		45 437	304 159
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 632 220**	**2 994 984**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	500 000	500 000
Balanserat resultat		760 776	586 533
Årets Resultat		-607 281	174 243
Fritt Eget kapital		153 495	760 776
Summa Eget kapital		653 495	1 260 776
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	365 063	319 208
Långfristiga skulder			
Skulder till moderföretaget	10	1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Skulder till moderföretaget		198 662	0
Summa kortfristiga skulder		213 662	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 632 220**	**2 994 984**

SJuoJu8f0-BJlOo1uLGR

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:01 (K3).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.
Skattemässigt skrivs näringsfastigheterna av med procentsatser enligt skatteverkets schabloner.
Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	20-150år
Inventarier	5 år

Fordringar - Skulder

Fordringarna och skulderna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta respektive betalas.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har ett skattemässigt underskottsavdrag, vilket normalt kan utnyttjas mot eventuella framtida skattepliktiga vinster. Någon uppskjuten skattefordran beträffande denna temporära skillnad redovisas dock inte som tillgång i balansräkningen förrän det bedöms att underskottet kan komma att utnyttjas.
Som ett led i tillämpningen av BFNAR 2012:1 har företagets anläggningstillgångar analyserats för att urskilja betydande komponenter med väsentlig skillnad i återstående nyttjandetid i syfte att anpassa tillgångarnas avskrivningar till återstående nyttjandeperiod.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernföretag	**2023**	**2022**
Försäljning till koncernföretag, andel av nettoomsättningen	100%	100%

Not 4 Ersättning till revisorerna	**2023**	**2022**
Revideco		
Revision	24 000	21 613

SJuoJu8f0-BJlOo1uLGR

ank=20240612-20240613043357

Not 5 Inventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	4 576 384	4 576 384
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	4 576 384	4 576 384
Ingående avskrivningar		
enligt plan	-4 576 384	-4 576 384
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående avskrivningar	-4 576 384	-4 576 384
Restvärde	0	0

Not 6 Byggnader

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	16 715 263	16 715 263
Erhållet Statligt lokalbidrag	-383 200	-383 200
Årets investeringar	0	0
Utrangering komponent	0	0
Utgående anskaffningsvärde	16 332 063	16 332 063
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Ingående avskrivningar	-8 641 238	-8 537 197
Utrangering komponent	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-104 042	-104 041
Summa	-13 745 280	-13 641 238
Bokfört värde	2 586 783	2 690 825
Taxeringsvärde	**Ej åsatt**	**Ej åsatt**

SJuoJu8f0-BJlOo1uLGR

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Not 7 Inkomstskatt	**2023**	**2022**
Uppskjuten skatt avseende:		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatteskuld	45 855	45 855
Summa	**45 855**	**45 855**
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	-561 426	220 097
Skatt enligt gällande skattesats 20,60% (20,60%)	115 653	-45 340
Skatteeffekt av:		
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar	45 855	45 855
Ändring av underskottsavdrag		
vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-115 653	45 340
Förändring uppskjuten skatt		
Summa redovisad skatt	**45 855**	**45 855**
Skattemässiga underskottsavdrag	1 850 698	1 066 672

Not 8 Aktiekapital

Antalet aktier är 5 000 st med kvotvärde 100. Varje aktie har en röst och tillhör samma serie.

Not 9 Avsättningar för uppskjuten skatteskuld

Bolagets tillämpade avskrivningsprinciper innebär att en temporär skillnad mellan fastigheternas bokförda värden och skattemässiga restvärden uppkommer.
Den temporära skillnaden uppgick den 31 december 2023 till 1 708 629 kr. Per den 31 december 2022 uppgick skillnaden till 1 486 030 kr.

Den uppskjutna skatteskulden var den 31 december 2023 365 063 kr. Per den 31 december 2022 var skulden 319 208 kr.

Not 10 Skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 1 400 000 kr till betalning inom fem år.

Not 11 Villkorade aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat villkorade aktieägartillkott som uppgår till totalt 7 681 000 (7 681 000)

SJuoJu8f0-BJlOo1uLGR

ank=20240613043582

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Moderföretag i den största koncern där Pustervik Förvaltnings AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Sjundedags Adventistsamfundet, org nr 816400-0922, Stockholm.
Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Förvaltaren Trädkronan AB, org nr 556280-9607, Stockholm

Stockholm den dag som framgår av digital signering

Robert Sjölander	Terje Dahl	Stefan Thomsen
VD	Ordförande	

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

SJuoJu8f0-BJlOo1uLGR

SEALED BY Verified SJUOJU8F0-BJLOO1ULGR

Document history

16.05.2024 17:48

Sofie Malmberg · 06.05.2024 16:56

BJlOo1uLGR

SJuoJu8f0-BJlOo1uLGR

ÅR 2023 Pustervik Förvaltnings Aktiebolag.pdf
9 pages

ÅR 2023 Pustervik Förvaltnings Aktiebolag.pdf-pAdES-ByltsJu8GA.pdf

Activity log

1. Stig Robert Sjölander	Signed	07.05.2024 06:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/08/25)
bobby.sjolander@adventist.se	Authenticated	07.05.2024 06:35	Low	IP: 89.233.242.60
2. Terje Wollan Dahl	Signed	07.05.2024 08:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 60/09/16)
terje.dahl@adventist.se	Authenticated	06.05.2024 17:30	Low	IP: 89.233.242.60
3. STEFAN THOMSEN	Signed	08.05.2024 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/06/21)
stefan@villateknik.se	Authenticated	08.05.2024 09:12	Low	IP: 81.225.204.195
4. Erik Adrian Emilsson	Signed	16.05.2024 17:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28)
erik.emilsson@revideco.se	Authenticated	16.05.2024 17:48	Low	IP: 185.88.112.68

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

ank=20240612-20240613043360

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pustervik Förvaltnings AB, org.nr 556423-1164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pustervik Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pustervik Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pustervik Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

r1wHfu8MA-B1tBfO8fR

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pustervik Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pustervik Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dan som framgår av digital signering

_____

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

r1wHfu8MA-B1tBfO8fR

ank=20240612-20240613043361

SEALED BY Verified R1WHFU8MA-B1TBFO8FR

Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 17:49

SENT BY OWNER:
Sofie Malmberg • 06.05.2024 17:07

DOCUMENT ID
B1tBfO8fR

ENVELOPE ID:
r1wHfu8MA-B1tBfO8fR

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse 2023 Pustervik Förvaltnings Aktiebolag.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Adrian Emilsson	Signed	16.05.2024 17:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28)
erik.emilsson@revideco.se	Authenticated	16.05.2024 17:49	Low	IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed