

Årsredovisning

för

Stop 134 AB

559129-4516

Räkenskapsåret

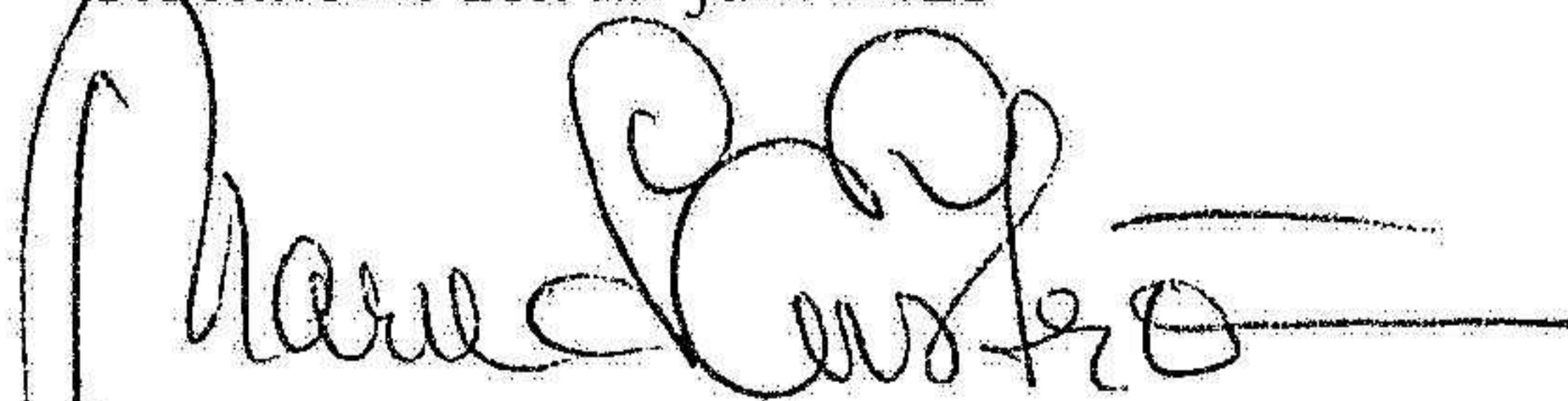
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stop 134 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2023



Birgitta Marie Sjödin Enström

Årsredovisning

för

Stop 134 AB

559129-4516

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Stop 134 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Stop 134 AB äger och förvaltar fastigheten Kjula-Blacksta 1:87 i Eskilstuna som idag huvudsakligen hyrs ut till hyresgästen Scania Sverige vilket bedriver service och reparation av lastbilar och bussar. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scania Real Estate Services AB, 556593-3024 som är en del av Scaniakoncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under december 2022 säljs, 100% av aktierna i bolaget av Alveco invest AB, 556779-4937 till Scania Real Estate Services AB, 556593-3024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18 (16 mån)
Nettoomsättning	6 144	5 973	5 940	1 555	0
Resultat efter finansiella poster	3 026	3 124	2 469	386	-24
Avkastning på eget kap. (%)	42,2	65,5	108,0	115,7	-78,6
Soliditet (%)	7,8	5,2	2,4	0,4	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 236 384	2 480 062	4 766 446
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 480 062	-2 480 062	0
Årets resultat			2 402 127	2 402 127
Belopp vid årets utgång	50 000	4 716 446	2 402 127	7 168 573

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 716 445
årets vinst	2 402 127
	7 118 572
disponeras så att i ny räkning överföres	7 118 572
	7 118 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	6 143 604	5 972 597
Övriga rörelseintäkter		53 170	0
Summa rörelsens intäkter		6 196 774	5 972 597
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-258 090	-162 093
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 072 620	-2 072 620
Summa rörelsens kostnader		-2 330 710	-2 234 713
Rörelseresultat		3 866 064	3 737 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 961	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 708	-614 165
Summa finansiella poster		-839 747	-614 165
Resultat före skatt		3 026 317	3 123 719
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-624 190	-643 657
Årets resultat		2 402 127	2 480 062

2023062817570

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	86 592 146	88 577 014
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	138 936	226 688
Summa materiella anläggningstillgångar		86 731 082	88 803 702

Summa anläggningstillgångar 86 731 082 88 803 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		477 775	59 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 518	18 336
Summa kortfristiga fordringar		496 293	78 196

Kassa och bank 4 814 761 2 062 284

Summa omsättningstillgångar 5 311 054 2 140 480

SUMMA TILLGÅNGAR 92 042 136 90 944 182

2023062817571

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 716 445

2 236 384

Årets resultat

2 402 127

2 480 062

Summa fritt eget kapital

7 118 572

4 716 446

Summa eget kapital

7 168 572

4 766 446

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

935 111

622 870

Summa avsättningar

935 111

622 870

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

0

40 800 000

Skulder till koncernföretag

41 647 852

0

Summa långfristiga skulder

41 647 852

40 800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

2 400 000

Leverantörsskulder

26 247

1 485

Skulder till koncernföretag

40 860 725

40 800 000

Aktuella skatteskulder

401 939

466 289

Övriga skulder

490 062

502 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

511 628

584 172

Summa kortfristiga skulder

42 290 601

44 754 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 042 136

90 944 182

2023062817572

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1
Stomkompletteringar	2
Värme/Santitet	2,5
El	2,5
Inre ytskickt	5
Ventilation	5
Fasad	2,5
Yttertak	2,5
Transport/Hiss	4
Styr- och övervakning	6,67
Restpost	2

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Leasing, leasegivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 6 143 604 kr.

Bolaget hyr ut en industrifastighet. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

	2022	2021
Framtida leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	5 840 000	5 970 000
Senare än ett år men inom fem år	23 360 000	23 880 000
	29 200 000	29 850 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-311 949	-331 414
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-312 241	-312 243
Totalt redovisad skatt	-624 190	-643 657

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 026 317		3 123 719
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-623 421	20,60	-643 486
Ej avdragsgilla kostnader		-775		-173
Ej skattepliktiga intäkter		4		0
Förändring uppskjuten skatt på grund av ändrad skattesats		0		0
Övrigt		2		2
Redovisad effektiv skatt	20,63	-624 190	20,61	-643 657

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 537 103	92 099 923
Inköp	0	437 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 537 103	92 537 103
Ingående avskrivningar	-3 960 088	-1 975 220
Årets avskrivningar	-1 984 868	-1 984 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 944 956	-3 960 088
Utgående redovisat värde	86 592 147	88 577 015
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	86 592 147	88 577 015
Taxeringsvärden byggnader	10 529 000	0
Taxeringsvärden mark	1 600 000	1 600 000
	12 129 000	1 600 000

2023062817576

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 760	438 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 760	438 760
Ingående avskrivningar	-212 072	-124 320
Årets avskrivningar	-87 752	-87 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 824	-212 072
Utgående redovisat värde	138 936	226 688

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	41 647 852	40 800 000
	41 647 852	40 800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	48 000 000	48 000 000
	48 000 000	48 000 000

Stockholm Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Gunnar Gunnarsson
Ordförande

Lennart Stefan Larsson

Birgitta Marie Sjödin Enström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

STOP 134 AB 559129-4516 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Stefan Larsson

Lennart Stefan Larsson

2023-06-16 14:39:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Birgitta Marie Sjödin Enström

Birgitta Marie Sjödin Enström

2023-06-16 12:05:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS GUNNARSSON

Mats Gunnar Gunnarsson

2023-06-17 20:55:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

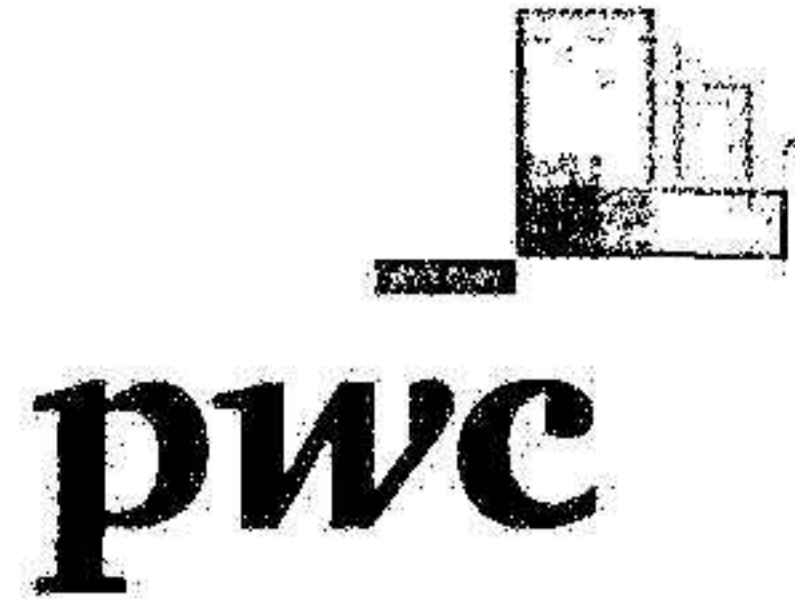
Peter Kangas

Ansvarig revisor

2023-06-18 08:12:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stop 134 AB, org.nr 559129-4516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stop 134 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stop 134 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stop 134 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stop 134 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

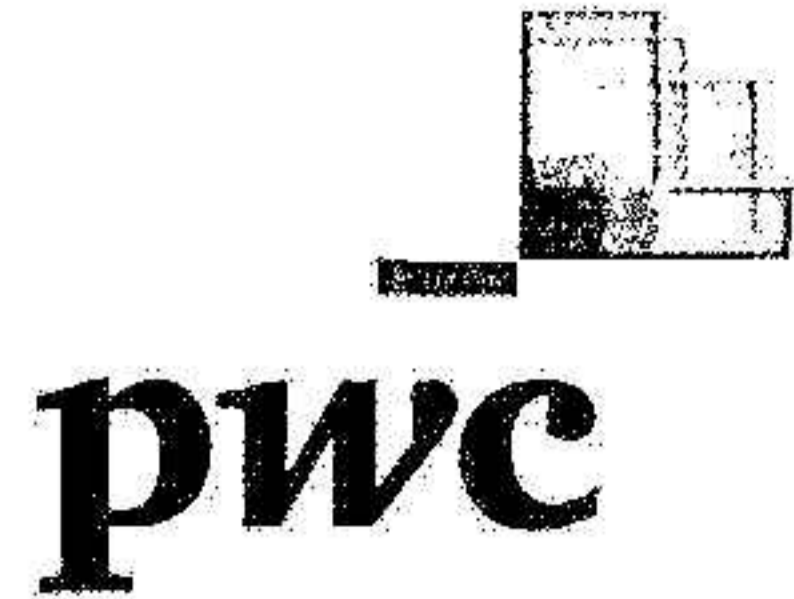
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stop 134 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stop 134 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

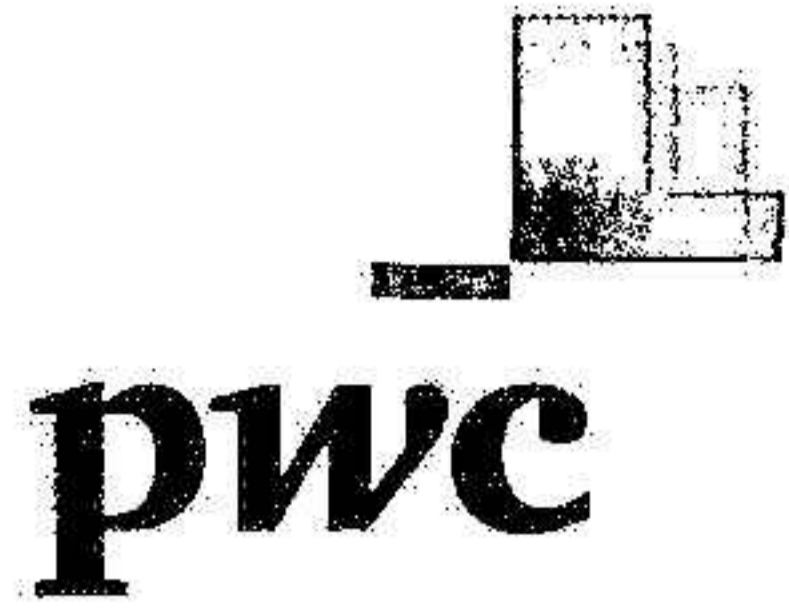
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023062817580



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-18 08:09:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2023062817581