

**Årsredovisning**  
för  
**BOPOÄNGEN AB**  
556643-3446

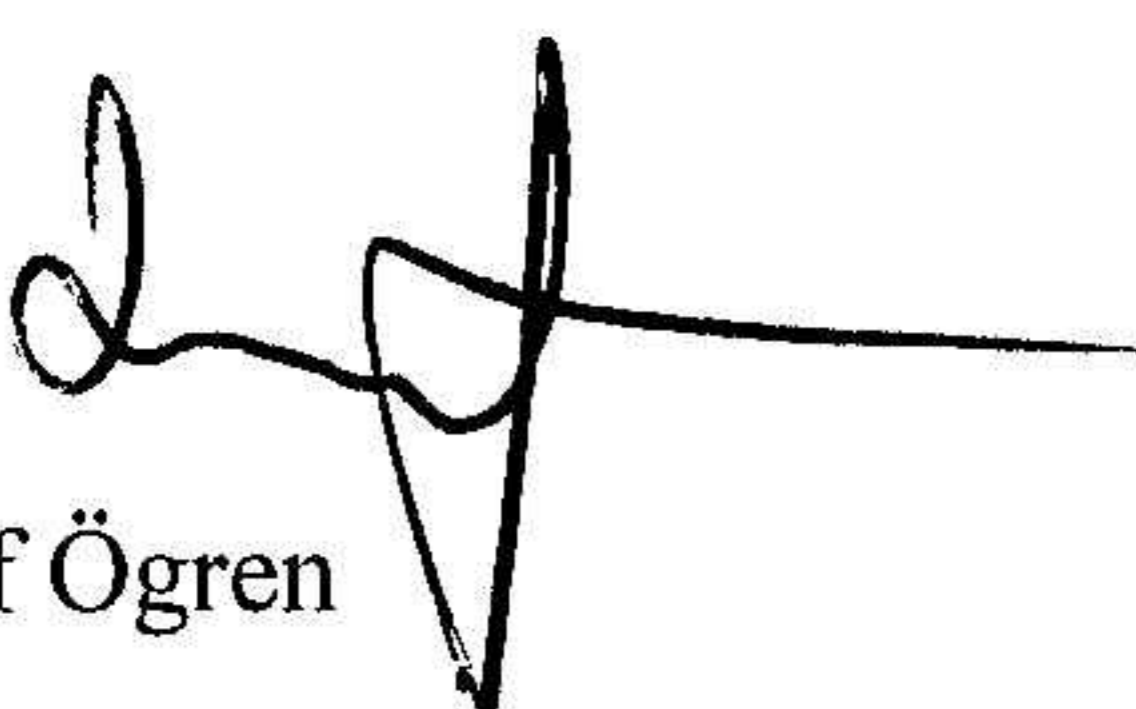
Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BOPOÄNGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2025-10-10

  
Leif Ögren

Styrelsen för BOPOÄNGEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyres- och specialfastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 581	2 662	3 333	4 208
Resultat efter finansiella poster	-749	-1 251	-490	256
Soliditet (%)	8	13	23	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	2 730 387	-1 250 770	1 604 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250 770	1 250 770	0
Årets resultat			-749 031	-749 031
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>1 479 617</b>	<b>-749 031</b>	<b>855 586</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 479 618
årets förlust	-749 031
	<b>730 587</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	730 587
	<b>730 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		2 581 366	2 662 218
Övriga rörelseintäkter		641	1 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 582 007</b>	<b>2 663 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 064	-398 125
Övriga externa kostnader		-1 762 027	-1 981 049
Personalkostnader	2	-405 727	-416 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 740	-166 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 330 558</b>	<b>-2 962 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 449</b>	<b>-298 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 751	2 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 005 231	-955 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 000 480</b>	<b>-952 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-749 031</b>	<b>-1 250 770</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-749 031</b>	<b>-1 250 770</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-749 031</b>	<b>-1 250 770</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 300 975

6 451 342

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 959

14 332

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 303 934**

**6 465 674**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 303 934**

**6 465 674**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 852

64 846

Fordringar hos koncernföretag

4 403 534

5 035 624

Övriga fordringar

315 996

298 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 570

32 357

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 769 952**

**5 431 756**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

167 363

152 061

**Summa kassa och bank**

**167 363**

**152 061**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 937 315**

**5 583 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 241 249**

**12 049 491**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

125 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 479 618

2 730 388

Årets resultat

-749 031

-1 250 770

**Summa fritt eget kapital**

**730 587**

**1 479 618**

**Summa eget kapital**

**855 587**

**1 604 618**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 496 838

8 723 148

**Summa långfristiga skulder**

**8 496 838**

**8 723 148**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

223 148

214 695

Leverantörsskulder

361 654

462 189

Skulder till koncernföretag

100 000

72 900

Skatteskulder

4 416

4 580

Övriga skulder

333 745

328 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

865 861

638 801

**Summa kortfristiga skulder**

**1 888 824**

**1 721 725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 241 249**

**12 049 491**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 694 568	7 694 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 694 568</b>	<b>7 694 568</b>
Ingående avskrivningar	-1 243 226	-1 092 859
Årets avskrivningar	-150 367	-150 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 393 593</b>	<b>-1 243 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 300 975</b>	<b>6 451 342</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 190 328	1 190 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 190 328</b>	<b>1 190 328</b>
Ingående avskrivningar	-1 175 996	-1 160 002
Årets avskrivningar	-11 373	-15 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 187 369</b>	<b>-1 175 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 959</b>	<b>14 332</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

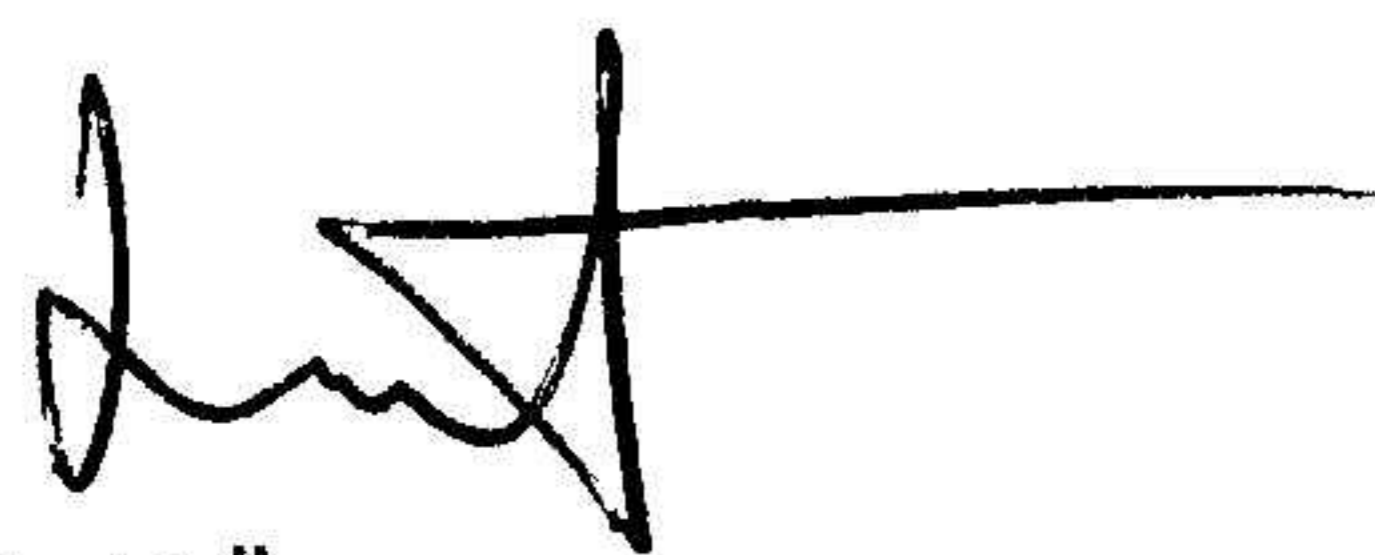
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Euro Apartments AB, org nr 556694-3717, säte i Piteå. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

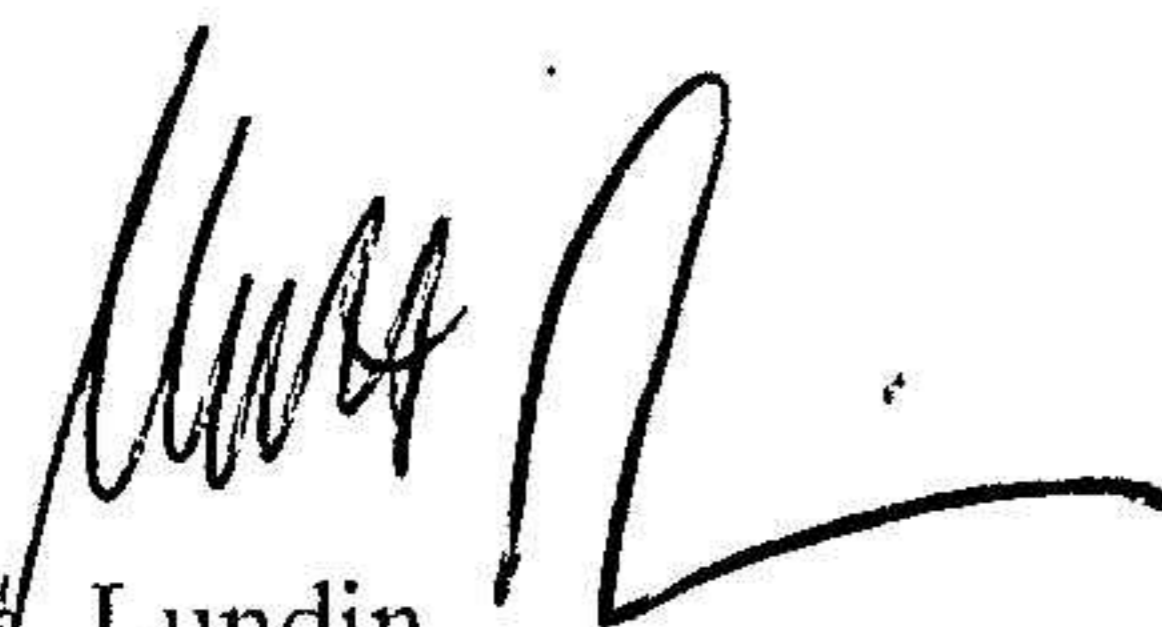
2025111005686

Piteå 2025-10-10



Leif Ögren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-10



Mats Lundin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOPOÄNGEN AB

Org.nr 556643-3446

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOPOÄNGEN AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOPOÄNGEN ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOPOÄNGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOPOÄNGEN AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOPOÄNGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Luleå 2025-10-10



Mats Lundin  
Auktoriserad revisor