

Årsredovisning

SkåneVärden Holding AB

556319-2391

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-11-07


Jonas Svensson

Årsredovisning

SkåneVärden Holding AB

556319-2391

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva handel med och förädling av lös egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 4. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL7 kap. 35. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	276	1 428	1 452	568
Resultat efter finansiella poster	867	2 495	60 303	4 003
Soliditet %	83	90	87	87

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.gr.a. lägre tjänsteomsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	118 428 614	2 944 899
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-839 000	
Återbetalning av aktieägartillskott			-5 930 627	
Balanseras i ny räkning			2 944 899	-2 944 899
Årets resultat				1 302 543
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	114 603 886	1 302 543

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	114 603 886
Årets resultat	1 302 543
Summa	115 906 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	115 906 429
Summa	115 906 429

M

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	275 841	1 428 304
Övriga rörelseintäkter	–	381 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	275 841	1 809 504
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 365 240	-1 165 937
Personalkostnader	-1 959 637	-2 188 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-464 254	-700 158
Summa rörelsekostnader	-3 789 131	-4 054 465
Rörelseresultat	-3 513 290	-2 244 961
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	672 110	-7 415
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	522 162	2 016 807
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 622 575	2 795 911
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 268 103	96 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 911	-161 199
Summa finansiella poster	4 379 833	4 740 260
Resultat efter finansiella poster	866 543	2 495 299
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	436 000	459 600
Lämnade koncernbidrag	–	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	436 000	449 600
Resultat före skatt	1 302 543	2 944 899
Årets resultat	1 302 543	2 944 899

2023112000956

42

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3 0 200 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

0 200 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 1 729 552 1 827 266

Summa materiella anläggningstillgångar

1 729 552 1 827 266

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 10 420 760 9 920 760

Fordringar hos koncernföretag

6 6 437 832 6 437 832

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 3 770 261 3 820 261

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 29 410 631 27 465 341

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12 101 542 12 066 144

Andra långfristiga fordringar

1 025 000 275 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

63 166 026 59 985 338

Summa anläggningstillgångar

64 895 578 62 012 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

130 000 425 000

Övriga fordringar

5 643 406 2 398 671

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 749 73 144

Summa kortfristiga fordringar

5 804 155 2 896 815

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

61 798 036 59 637 851

Summa kortfristiga placeringar

61 798 036 59 637 851

Kassa och bank

Kassa och bank

8 066 389 11 508 256

Summa kassa och bank

8 066 389 11 508 256

Summa omsättningstillgångar

75 668 580 74 042 922

SUMMA TILLGÅNGAR

140 564 158 136 055 526

2023112000957

W

2023112000958

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	114 603 886	118 428 614
Årets resultat	1 302 543	2 944 899
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>115 906 429</i>	<i>121 373 513</i>
Summa eget kapital	116 506 429	121 973 513
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 116 500	4 158 500
Skulder till koncernföretag	18 989 997	8 792 234
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	221 582
Övriga skulder	49 989	–
Summa långfristiga skulder	23 156 486	13 172 316
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-6 743	149 456
Övriga skulder	818 985	725 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 001	35 001
Summa kortfristiga skulder	901 243	909 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	140 564 158	136 055 526

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	6,67	15

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-2 800 000	-2 600 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-3 000 000	-2 800 000
Redovisat värde	0	200 000

2023112000960

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 555 000	1 215 428
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	166 540	2 074 572
	Försäljningar/utrangeringar	-	-735 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 721 540	2 555 000
	Ingående avskrivningar	-727 734	-962 576
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	735 000
	Årets avskrivningar	-264 254	-500 158
	Utgående avskrivningar	-991 988	-727 734
	Redovisat värde	1 729 552	1 827 266

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 920 760	9 298 760
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	500 000	622 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 420 760	9 920 760
	Redovisat värde	10 420 760	9 920 760

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 437 832	10 260
	Tillkommande fordringar	-	6 397 832
	Reglerade fordringar	-	-10 260
	Utgående anskaffningsvärden	6 437 832	6 397 832

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 820 261	4 020 261
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	50 000
	Försäljningar	-50 000	-250 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 770 261	3 820 261
	Redovisat värde	3 770 261	3 820 261

W

2023112000961

Not 8 Fordringar hos Intresseföretag och gemensamt styrda företag **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	27 465 341	36 149 072
Tillkommande fordringar	1 445 290	5 272 500
Reglerade fordringar	-	-13 956 231
Utgående anskaffningsvärden	28 910 631	27 465 341

Not 9 Eventualförpliktelser **2023-06-30** **2022-06-30**

Borgensförbindelser	61 894 800	79 018 941
---------------------	------------	------------

Bolaget har underborgen på 41.916.000 (35.458.000).

Not 10 Ställda säkerheter **2023-06-30** **2022-06-30**

Andra ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

2023112000962

UNDERSKRIFTER

Malmö



Jonas Svensson
2023-08-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-07



Maria Jönsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkåneVärden Holding AB
Org.nr. 556319-2391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkåneVärden Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkåneVärden Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkåneVärden Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7 november 2023

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor