

Årsredovisning
för
GolfUppsala AB
556517-4231

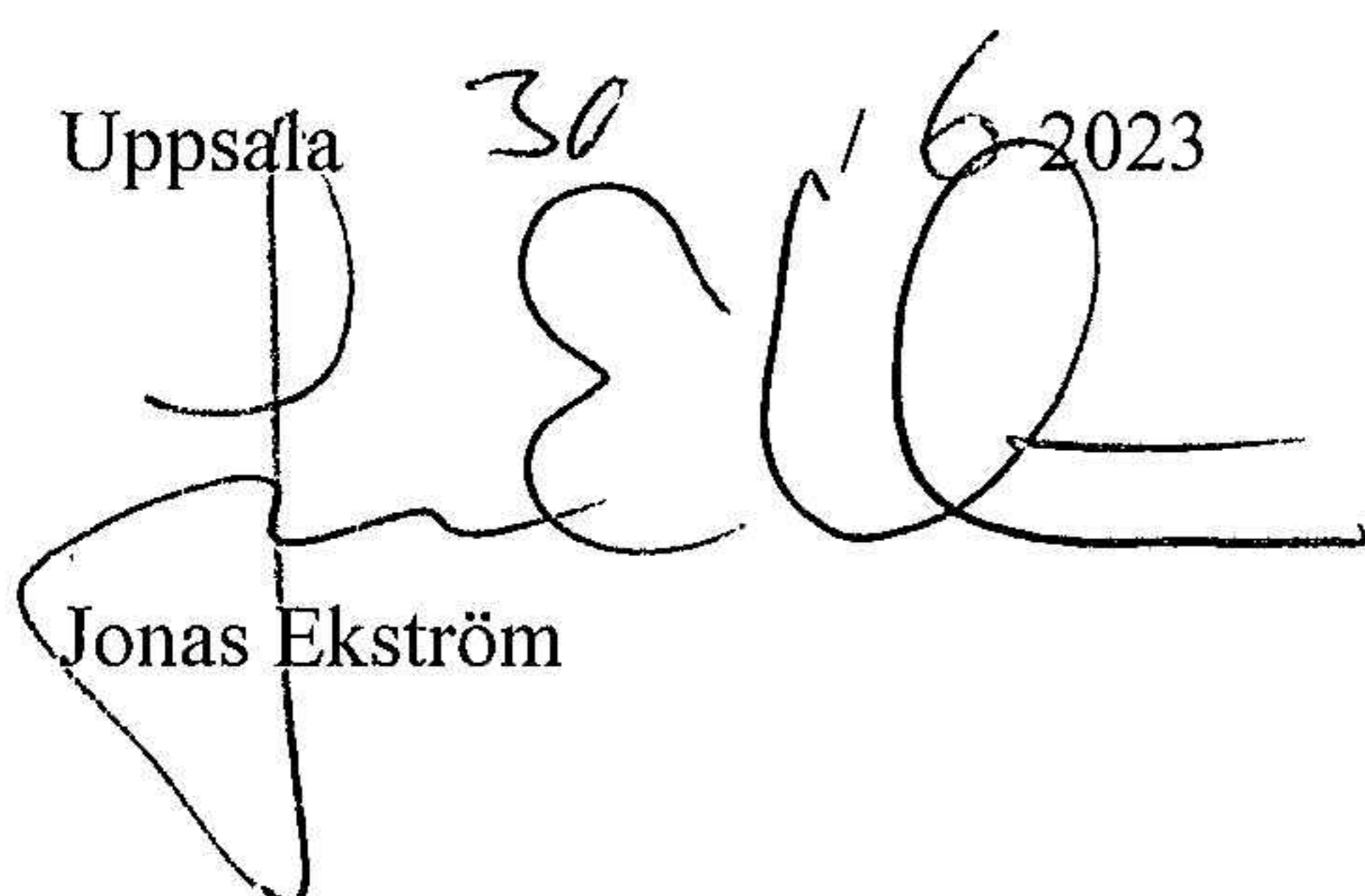
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GolfUppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 30 / 6 2023



Jonas Ekström

Årsredovisning
för
GolfUppsala AB

556517-4231

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för GolfUppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

GolfUppsala AB ägs och drivs av Jonas och Gabriella Ekström. Bolaget bedriver verksamhet innefattande skötsel och drift av niohåls- och artonhåls golfbanor. Dessa är belägna på Söderby Gård samt på Kiplingebergs Egendom, båda i närhet till Uppsala. Anläggningarna räknas bland de bästa i landet. Totalt omfattar verksamheten 54 hål.

Verksamheten innefattar även golfhotellet, Söderby Golf Lodge, med nio lägenheter. Hotellet har en mycket hög beläggning. I Söderbys klubbhus, det f d oxstallet med anor från 1600-talet, finns Söderby Golf & Krog.

Bolaget har tre golfbutiker, två oncourse på Söderby och Edenhof, Kiplingeberg samt en citybutik. Butikerna ingår i Sveriges och Europas största golfkedja Golfstore.

Utöver detta bedriver bolaget även verksamhet innefattande uppförande av exklusiva privatbostäder och tomtförsäljning.

För vidare information besök www.golf uppsala.se

Bolaget har två helägda dotterbolag, Sandhagen i Bälinge Golf AB, 556375-2756 och Söderby Golf AB, 556537-5689. De bolagen bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	40 619	42 353	37 522	29 274	26 471
Resultat efter finansiella poster	190	1 359	3 785	1 060	-856
Soliditet (%)	32	34	31	19	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	20 400	6 731 183	1 086 272	8 437 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 086 272	-1 086 272	0
Årets resultat				475 089	475 089
Belopp vid årets utgång	600 000	20 400	7 817 455	475 089	8 912 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 817 455
årets vinst	475 089
	8 292 544
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (66,67 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	7 892 544
	8 292 544

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		40 619 375	42 353 226
Övriga rörelseintäkter		519 897	117 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 139 273	42 471 076

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-12 695 392	-12 898 336
Övriga externa kostnader		-16 297 874	-16 031 422
Personalkostnader	3	-10 031 769	-10 190 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 533 529	-1 657 587
Summa rörelsekostnader		-40 558 564	-40 778 048
Rörelseresultat		580 709	1 693 028

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 733	1 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 968	-335 749
Summa finansiella poster		-390 235	-334 082
Resultat efter finansiella poster		190 474	1 358 946

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Förändring av överavskrivningar		247 913	52 273
Summa bokslutsdispositioner		247 913	-147 727
Resultat före skatt		438 387	1 211 219

Skatter

Skatt på årets resultat		36 702	-124 947
Årets resultat		475 089	1 086 272

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 847 781

15 347 626

Inventarier, verktyg och installationer

5

959 274

1 383 755

Summa materiella anläggningstillgångar

15 807 055

16 731 381

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

1 332 002

1 332 002

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 332 002

1 332 002

Summa anläggningstillgångar

17 139 057

18 063 383

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

10 187 064

7 059 530

Summa varulager

10 187 064

7 059 530

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

657 990

713 715

Övriga fordringar

681 551

240 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 108 480

947 756

Summa kortfristiga fordringar

2 448 021

1 901 899

Kassa och bank

Kassa och bank

1 000

0

Summa kassa och bank

1 000

0

Summa omsättningstillgångar

12 636 085

8 961 429

SUMMA TILLGÅNGAR

29 775 142

27 024 812

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

620 400

620 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 817 455

6 731 183

Årets resultat

475 089

1 086 272

Summa fritt eget kapital

8 292 544

7 817 455

Summa eget kapital

8 912 944

8 437 855

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

687 000

687 000

Akkumulerade överavskrivningar

59 087

307 000

Summa obeskattade reserver

746 087

994 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

2 272 029

385 639

Övriga skulder till kreditinstitut

5 650 797

6 461 155

Skulder till koncernföretag

770 008

770 008

Övriga skulder

2 710 877

3 310 929

Summa långfristiga skulder

11 403 711

10 927 731

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 146 703

1 026 345

Leverantörsskulder

2 414 365

1 886 249

Skulder till koncernföretag

979 490

682 659

Skatteskulder

17 467

365 709

Övriga skulder

418 232

200 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 736 143

2 503 601

Summa kortfristiga skulder

8 712 400

6 665 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 775 142

27 024 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år
Restaurangbyggnader, hotellbyggnader 33 år
Markanläggningar 20-50 år
Inventarier, maskiner och installationer 5 år
Byggnadsinventarier 10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	561 032	902 448
	5 061 032	2 902 448

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	23	23

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 483 758	33 247 238
Inköp	358 463	236 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 842 221	33 483 758
Ingående avskrivningar	-18 136 132	-17 300 132
Årets avskrivningar	-858 308	-836 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 994 440	-18 136 132
Utgående redovisat värde	14 847 781	15 347 626

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 981 871	9 415 351
Inköp	250 740	941 083
Försäljningar/utrangeringar		-374 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 232 611	9 981 871
Ingående avskrivningar	-8 598 116	-8 151 092
Försäljningar/utrangeringar		374 563
Årets avskrivningar	-675 221	-821 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 273 337	-8 598 116
Utgående redovisat värde	959 274	1 383 755

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 332 002	1 332 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332 002	1 332 002
Utgående redovisat värde	1 332 002	1 332 002

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sandhagen i Bälinge Golf AB	100%	1 820	182 001
Söderby Golf AB	100%	4 500	300 000
Söderby Event AB	91 %	910	850 001
			1 332 002

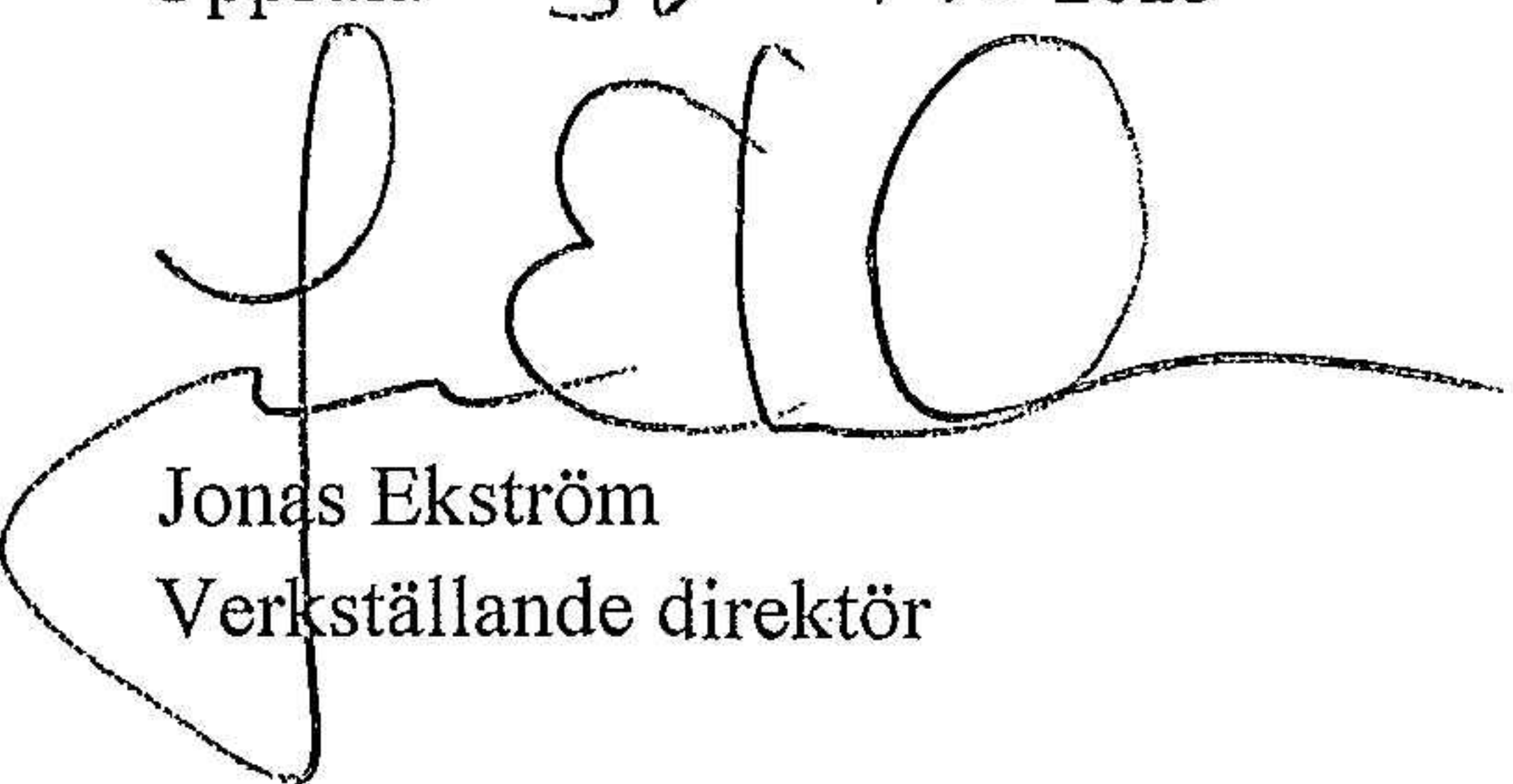
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sandhagen i Bälinge Golf AB	556375-2756	Uppsala	120 013	0
Söderby Golf AB	556537-5689	Uppsala	764 908	600
Söderby Event AB	556643-2794	Uppsala	903 815	220 927

Not 8 Checkräkningskredit

2023080114424

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 500 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 272 028	385 639

Uppsala 30 16 2023



Jonas Ekström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

30 16 2023



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GolfUppsala AB

Org.nr 556517-4231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GolfUppsala AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GolfUppsala ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GolfUppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GolfUppsala AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GolfUppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2023


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor