

Årsredovisning för

AMW Fur Fastighetsutveckling AB

559334-7320

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW Fur Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-10-29*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö



Kenth Waldemar
Verkställande direktör

Årsredovisning för
AMW Fur Fastighetsutveckling AB
559334-7320

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW Fur Fastighetsutveckling AB, 559334-7320 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW LSS Fastigheter Holding AB, 559373-5169 från och med 2021-09-13 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Fur 1:76, Fur 1:77, Fur 1:78, Fur 1:79, Fur 1:80, Fur 1:81, Fur 1:82, Fur 1:83, Fur 1:84, Fur 1:85 i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att återställa byggnaderna sedan förra räkenskapsårets skadegörelse har fortsatt, men är fortfarande ett pågående arbete. Vi har tre olika alternativ vad gäller blivande hyresgäster. Beroende på att de olika hyresgästerna behöver olika omfattande hyresgästanpassningar har vi inte kunnat färdigställa arbetet. Detta kommer förhoppningsvis att ske under kommande räkenskapsår.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 765 289	-626 182	-551 305
Balansomslutning	10 678 585	11 778 751	13 155 854
Soliditet %	0,4	1	1,1

Definitioner: se not 14

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	191 534	-102 077	89 457
Disposition enl årsstämmobeslut		-102 077	102 077	
Aktieägartillskott, erhållna		2 660 000		2 660 000
Årets resultat			-2 733 160	-2 733 160
Vid årets slut	25 000	2 749 457	-2 733 160	16 297

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 850 981 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 297, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	2 749 457
årets resultat	-2 733 160
Summa	16 297
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 297
Summa	16 297

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter	3	-	7 800 153
		-	7 800 153
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 094 382	-8 056 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-343 291	-330 344
Rörelseresultat		-2 437 673	-586 756
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	138 772	357 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-466 388	-396 585
Resultat efter finansiella poster		-2 765 289	-626 182
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	6	-	550 000
Lämnade koncernbidrag	6	-	-65 981
Resultat före skatt		-2 765 289	-142 163
Skatt på årets resultat	7	32 129	40 086
Årets resultat		-2 733 160	-102 077

2025110604651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	9 276 933	8 163 300
		<u>9 276 933</u>	<u>8 163 300</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	1 135 264	3 463 905
Uppskjuten skattefordran	10	73 191	41 596
		<u>1 208 455</u>	<u>3 505 501</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 485 388</u>	<u>11 668 801</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 488	13 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203	188
		<u>13 691</u>	<u>13 460</u>
Kassa och bank		<u>179 506</u>	<u>96 490</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>193 197</u>	<u>109 950</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 678 585</u>	<u>11 778 751</u>

2025110604652

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 749 457	191 534
Årets resultat		-2 733 160	-102 077
		<u>16 297</u>	<u>89 457</u>
Summa eget kapital		<u>41 297</u>	<u>114 457</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	10 234 814	11 179 058
		<u>10 234 814</u>	<u>11 179 058</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 528	99 940
Skulder till koncernföretag		-	57 982
Skatteskulder		79 199	53 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	292 747	273 430
		<u>402 474</u>	<u>485 236</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 678 585</u>	<u>11 778 751</u>

2025110604653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydandekomponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader utgörs av en sådan tillgång. Beroende på komponent varierar nyttjandeperioden mellan 15-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt inre 15 år
- Innerväggar 40 år
- Fönster/dörrar 25 år
- VA 30 år
- Värme 50 år
- Ventilation 20 år
- El 50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Försäkringsersättningar	-	7 782 071
Övrigt	-	18 082
Summa	-	7 800 153

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	138 556	356 971
Ränteintäkter, övriga	216	188
Summa	138 772	357 159

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-466 388	-395 519
Räntekostnader, övriga	-	-1 066
Summa	-466 388	-396 585

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	-	550 000
Lämande koncernbidrag	-	-65 981
Summa	-	484 019

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	-	1 652
Skatt hänförlig till tidigare år	-534	-10 761
Förändring av uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	-31 595	-30 977
	-32 129	-40 086

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Avstämning effektiv skatt skattesats

Redovisat resultat före skatt	-2 765 289	-142 163
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-569 650	-29 286
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	4 973	-
Ej skattepliktiga intäkter	-45	-39
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	533 126	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-534	-10 761
Övrigt	1	-
Redovisad skatt	-32 129	-40 086
Effektiv skattesats	1,2%	28,2%

2025110604657

Not 8 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 596 986	2 772 990
-Nyanskaffningar	1 456 924	5 823 996
Vid årets slut	10 053 910	8 596 986
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-433 686	-103 342
-Årets avskrivning	-343 291	-330 344
Vid årets slut	-776 977	-433 686
Redovisat värde vid årets slut	9 276 933	8 163 300
Varav mark	541 089	541 089
Redovisat värde vid årets slut	541 089	541 089

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 463 905	552 000
-Tillkommande fordringar	10 056 702	16 235 876
-Reglerade fordringar	-12 385 343	-13 323 971
Redovisat värde vid årets slut	1 135 264	3 463 905

Not 10 Uppskjuten skatt

2025-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	73 191	-	73 191
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	73 191	-	73 191

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	10 234 814	11 179 058
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 234 814	11 179 058

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga upplupna kostnader	53 513	34 196
Upplupen stämpelskatt	239 234	239 234
	292 747	273 430

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 297, disponeras enligt följande:

	2025-04-30	2024-04-30
Balanseras i ny räkning	16 297	89 457
	16 297	89 457

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024-05-01-2023-01-01-
2025-04-30 2024-04-30

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	13%	15,1%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Underskrifter

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kent Waldemar Datum
Verkställande direktör

Peter Andreasson Datum
Styrelseledamot

Bengt Myhrman Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fur Fastighetsutveckling AB, org. nr 559334-7320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fur Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fur Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fur Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025110604661

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW Fur Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fur Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 16C2B-LKWQ5-T2523-LU90G-FXDWE-PN1XM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025110604662

Jan Kenth Waldemar

Underskrivare 1

Serienummer: 309d212ccef8dc[...]7f68f5b545cf4

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-10-28 15:33:03 UTC



Bengt Myhrman

Underskrivare 1

Serienummer: f2ea6907356551[...]330f4608b7d43

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-10-28 15:35:01 UTC



Peter Andreasson

Underskrivare 1

Serienummer: 18ae86e2f7e078[...]d07e1ae627d4a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-10-28 15:37:13 UTC



HENRIK BLOM

Underskrivare 2

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-10-28 16:24:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.