

# Årsredovisning

---

*Härnöbo AB*

*556146-8397*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Bergman  
2022-11-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget tillhandahåller även hushållsnära tjänster till privatpersoner samt utför maskin- och persontjänster till företag. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	2 571	2 150	2 130	2 496
Resultat efter finansiella poster	-37	-106	48	-20
Soliditet %	22	22	24	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	503 431	603 431
- Belopp vid årets utgång	100 000	503 431	603 431

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	503 431
<i>Summa</i>	<i>503 431</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	503 431
<i>Summa</i>	<i>503 431</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 570 643	2 150 157
Övriga rörelseintäkter	3 290	14 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 573 933</b>	<b>2 164 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Förnödenheter och fastighetskostnader	-566 541	-569 591
Övriga externa kostnader	-597 873	-570 265
Personalkostnader	2 -1 291 428	-955 578
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 367	-128 338
Övriga rörelsekostnader	-1 586	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 561 795</b>	<b>-2 223 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 138</b>	<b>-58 984</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	595	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 747	-46 992
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 152</b>	<b>-46 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-37 014</b>	<b>-105 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	102 000
Förändring av överavskrivningar	37 786	5 167
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>37 786</b>	<b>107 167</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>772</b>	<b>1 191</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-772	-1 191
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	14 800	22 200
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		14 800	22 200
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 828 024	2 886 363
Inventarier, verktyg och installationer	5	203 958	261 172
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 031 982	3 147 535
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 046 782</b>	<b>3 169 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 322	204 458
Övriga fordringar		29 286	34 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 280	10 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		283 888	249 005
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 888</b>	<b>249 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 330 670</b>	<b>3 418 740</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	503 431	503 431
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>503 431</i>	<i>503 431</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>603 431</b>	<b>603 431</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	150 047	187 833
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>150 047</b>	<b>187 833</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	6	124 689
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 905 111
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 029 800</b>	<b>2 231 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 663	141 496
Leverantörsskulder	93 972	27 458
Övriga skulder	146 426	113 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 331	114 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>547 392</b>	<b>396 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 330 670</b>	<b>3 418 740</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Övriga immateriella anläggningstillgångar	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31

2021-08-31

Medelantalet anställda	3,3	3
------------------------	-----	---

### Not 3 Övriga immateriella anläggningstillgångar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Årets avskrivningar	7 400	7 400

### Not 4 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 472 690	3 472 690
Utgående anskaffningsvärden	3 472 690	3 472 690
Årets avskrivningar	58 339	58 339

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	930 690	930 690
Försäljningar/utrangeringar	-28 000	0
Utgående anskaffningsvärden	902 690	930 690
Årets avskrivningar	38 628	62 599

### Not 6 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 481 127	1 575 289
--	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 875 000	2 875 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	117 091	151 865
	Summa ställda säkerheter	2 992 091	3 026 865

**UNDERSKRIFTER**

Härnösand

*Joakim Bergman*

Joakim Bergman

2022-10-21