

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Folkfastigheter AB**  
559315-5558

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Näsholm, Styrelseledamot  
2024-03-22

Styrelsen för Svenska Folkfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget investerar i fastigheter och andelar i fastighetsbolag, under verksamhetsåret har inga investeringar skett.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret ej påverkats av kriget i Ukraina eller av Covid-19 pandemin.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-14	-7
Soliditet (%)	82,7	81,1	60,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	118 125	-14 329	<b>128 796</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 329	14 329	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-16 140	<b>-16 140</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>203 796</b>	<b>-16 140</b>	<b>212 656</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 225 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 796
årets förlust	-16 140
	<b>187 656</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 656
	<b>187 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 140

-14 329

**Summa rörelsekostnader**

**-16 140**

**-14 329**

**Rörelseresultat**

**-16 140**

**-14 329**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 140**

**-14 329**

**Resultat före skatt**

**-16 140**

**-14 329**

**Årets resultat**

**-16 140**

**-14 329**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	135 000	135 000
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>235 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>235 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 100	23 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 100</b>	<b>23 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 100</b>	<b>23 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>257 100</b>	<b>158 840</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 796	118 125
Årets resultat		-16 140	-14 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 656</b>	<b>103 796</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 656</b>	<b>128 796</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 522
Skulder till koncernföretag		25 922	10 000
Övriga skulder		12 522	12 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 444</b>	<b>30 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>257 100</b>	<b>158 840</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	30 000
Inköp	0	105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen övervakar utvecklingen kring konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta effekter för bolaget.

Stockholm 2024-03-13

*Markus Näsholm*  
Markus Näsholm