

ÅRSREDOVISNING

för

Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenan Seçkin, Styrelseledamot

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva, köpa och hyra ut fastigheter och lägenheter.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en hyresfastighet sålts, detta har påverkat omsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	194 995	749 997	623 999	605 998
Resultat efter finansiella poster	3 886 073	97 773	10 252	-24 742
Soliditet (%)	77,6	3,37	1,28	1,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 320	73 323	125 643
Balanseras i ny räkning		73 323	-73 323	0
Årets resultat			2 314 908	2 314 908
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>75 643</u>	<u>2 314 908</u>	<u>2 440 551</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 643
Årets resultat	<u>2 314 908</u>
	2 390 551

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 890 551</u>
	2 390 551

Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		194 995	749 997
Övriga rörelseintäkter		4 093 452	121 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 288 447</u>	<u>871 687</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 555	-511 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 671</u>	<u>-166 701</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-334 226</u>	<u>-678 040</u>
Rörelseresultat		3 954 221	193 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 374	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-75 522</u>	<u>-96 044</u>
Summa finansiella poster		<u>-68 148</u>	<u>-95 874</u>
Resultat efter finansiella poster		3 886 073	97 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-970 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-970 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 916 073	97 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-601 165	-24 450
Årets resultat		<u>2 314 908</u>	<u>73 323</u>

Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 779 201
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>292 601</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		292 601	1 779 201
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		292 601	1 779 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 484 133	663 342
Övriga fordringar		<u>1 760 078</u>	<u>931 749</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 244 211	1 595 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>600 419</u>	<u>345 533</u>
Summa kassa och bank		600 419	345 533
Summa omsättningstillgångar		3 844 630	1 940 624
SUMMA TILLGÅNGAR		4 137 231	3 719 825

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 643	2 320
Årets resultat		2 314 908	73 323
Summa fritt eget kapital		<u>2 390 551</u>	<u>75 643</u>
Summa eget kapital		2 440 551	125 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		970 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>970 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	2 934 827
Summa långfristiga skulder		<u>10 000</u>	<u>2 934 827</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	362 004
Leverantörsskulder		22 434	67 242
Skatteskulder		614 246	24 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	206 000
Summa kortfristiga skulder		<u>716 680</u>	<u>659 355</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 137 231	3 719 825

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 023 250	3 023 250
	Försäljningar/utrangeringar	-3 023 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 023 250
	Ingående avskrivningar	-1 244 049	-1 134 438
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 289 720	0
	Årets avskrivningar	-45 671	-109 611
	Utgående avskrivningar	0	-1 244 049
	Redovisat värde	0	1 779 201

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	570 900	716 165
	Försäljningar/utrangeringar	-570 900	-145 265
	Utgående anskaffningsvärden	0	570 900
	Ingående avskrivningar	-570 900	-534 132
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	570 900	20 322
	Årets avskrivningar	0	-57 090
	Utgående avskrivningar	0	-570 900
	Redovisat värde	0	0

Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	292 601	0
	Utgående anskaffningsvärden	292 601	0
	Redovisat värde	292 601	0
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		
	Expo Meat Sweden AB	1 000	0
	556836-9895 Östervåla	100 %	0
	 Expo Meat Sweden AB		
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Ingående nedskrivningar	-75 000	-75 000
	Utgående nedskrivningar	-75 000	-75 000
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 390 970

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	4 300 000
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Kenan Seçkin
Kenan Seçkin

2024-06-27