

Årsredovisning för
LABRO Fastigheter AB

559125-2209

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Landby
Styrelseledamot

2024-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LABRO Fastigheter AB, 559125-2209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare Kommun registrerades år 2017. Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt renovering av fastigheter och tillhörande fastighetsservice.

Bolaget ägs till lika delar utav Sole Adventure & Event AB, orgnr: 556803-5959 och Hantverk Norr AB, orgnr: 559180-5840.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har minskat under året vilket beror på att företaget har avslutat sina städtjänster och endast bedrivit uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	987 469	1 637 676	1 201 878	5 712 052
Resultat efter finansiella poster	259 143	358 516	-196 599	242 453
Soliditet %	23,5	19,6	20,3	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	645 578	206 445
Balanseras i ny räkning		206 445	-206 445
Årets resultat			163 072
Belopp vid årets utgång	100 000	852 023	163 072

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	852 023
Årets resultat	163 072
Summa	1 015 095
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 015 095
Summa	1 015 095

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		987 469	1 637 676
Övriga rörelseintäkter		0	47 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		987 469	1 684 926
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 000	-528 053
Övriga externa kostnader		-416 176	-611 546
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 536	-78 857
Summa rörelsekostnader		-523 912	-1 218 656
Rörelseresultat		463 557	466 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 749	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 163	-107 842
Summa finansiella poster		-204 414	-107 754
Resultat efter finansiella poster		259 143	358 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar		14 546	-14 546
Summa bokslutsdispositioner		-53 454	-99 546
Resultat före skatt		205 689	258 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 617	-52 525
Årets resultat		163 072	206 445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 815 843	4 878 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 546
Summa materiella anläggningstillgångar		4 815 843	4 893 379
Summa anläggningstillgångar		4 815 843	4 893 379
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 188	39 730
Övriga fordringar		51 147	41 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 892	8 084
Summa kortfristiga fordringar		70 227	89 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		372 389	280 518
Summa kassa och bank		372 389	280 518
Summa omsättningstillgångar		442 616	369 571
SUMMA TILLGÅNGAR		5 258 459	5 262 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		852 023	645 578
Årets resultat		163 072	206 445
Summa fritt eget kapital		1 015 095	852 023
Summa eget kapital		1 115 095	952 023
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		153 000	85 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	14 546
Summa obeskattade reserver		153 000	99 546
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 775 500	3 835 875
Övriga skulder		3 114	42 100
Summa långfristiga skulder		3 778 614	3 877 975
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	79 500
Leverantörsskulder		32 248	-6 945
Skulder till koncernföretag		0	201 675
Skatteskulder		18 574	17 748
Övriga skulder		0	12 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 928	28 485
Summa kortfristiga skulder		211 750	333 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 258 459	5 262 950

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 183 855	5 183 855
Utgående anskaffningsvärden	5 183 855	5 183 855
Ingående avskrivningar	-305 022	-242 032
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 990	-62 990
Utgående avskrivningar	-368 012	-305 022
Redovisat värde	4 815 843	4 878 833

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	79 336	79 336
Utgående anskaffningsvärden	79 336	79 336
Ingående avskrivningar	-64 790	-48 923
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 546	-15 867
Utgående avskrivningar	-79 336	-64 790
Redovisat värde	0	14 546

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 455 500	3 517 875

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)		3 775 500	3 835 875
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)		80 000	79 500

Underskrifter

Gällivare

Elisabeth Landby 2024-03-21
Elisabeth Landby Datum
Styrelseledamot

Dan Broström 2024-03-21
Dan Broström Datum
Styrelseordförande